



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 tel/fax 0746/80436

www.comune.accumoli.ri.it comune.accumoli@pec.it

MANUTENZIONE CALDAIE S.A.E.

L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto termico. Il responsabile della manutenzione dell'impianto termico è l'occupante dell'immobile (sia come proprietario che come inquilino o locatario o comodatario, affitto).

Bollino blu e revisione della caldaia

Il rilascio o il rinnovo del bollino blu non sostituiscono la normale revisione alla quale la caldaia dovrebbe essere sottoposto una volta all'anno o, al massimo, una volta ogni due. **La revisione dell'impianto**, che deve naturalmente essere eseguita da tecnici specializzati, verte sulla verifica dell'integrità di tutte le sue parti, del corretto smaltimento dei fumi di scarico verso l'esterno e, in generale, dell'assenza di problematiche che minino il funzionamento della caldaia o che mettano a repentaglio l'incolumità delle persone che vivono all'interno dello stabile o dell'appartamento.

La frequenza di revisione della caldaia di norma viene specificata all'interno del libretto d'uso e manutenzione fornito dal produttore della caldaia. Se non sono presenti tali informazioni sul libretto e neppure online (ad esempio visitando il sito del produttore o quello di ditte autorizzate a fornire l'assistenza) ci si deve attenere alle indicazioni contenute all'interno delle normative UNI CEI, che raccomandano la revisione annuale per le caldaie di vecchia generazione (specie se installate all'interno di ambienti chiusi) e quella con cadenza biennale per i nuovi modelli ad alta efficienza energetica.

Anche il **rilascio del bollino blu** richiede una verifica del funzionamento dell'impianto, ma l'esame tecnico in questo caso riguarda in modo specifico i fumi emessi dalla caldaia: l'operatore di assistenza caldaie autorizzato e incaricato dell'intervento si occupa di effettuare misurazioni quantitative e analisi qualitative sulle emissioni rilasciate nell'ambiente, al fine di certificare il rispetto degli standard imposti dalla legge.

Di norma, la scadenza del bollino blu viene indicata sul bollino stesso. In ogni caso, il periodo di validità di questa particolare certificazione varia in base alle caratteristiche della caldaia e dell'impianto e, in particolare, in ragione del numero di anni di funzionamento, della collocazione interna o esterna e della potenza nominale.

Il rinnovo del bollino blu può essere effettuato ogni 4 anni nel caso di caldaie alimentate a metano che soddisfino i seguenti requisiti:

- in attività da non più di 8 anni;
- potenza inferiore a 35 KW;
- installate in ambiente esterno.

In tutti gli altri casi, ovvero per le caldaie con più di 8 anni, con potenza superiore a 35 KW oppure ancora collocate in ambienti chiusi, è invece d'obbligo provvedere al rinnovo del bollino blu ogni 2 anni.

Infine, fanno caso a sé gli impianti di riscaldamento centralizzati condominiali e tutti i sistemi di riscaldamento non alimentati a gas (quindi stufe a legna, pellet, gpl o gasolio) per i quali la verifica sui fumi emessi deve essere ripetuta una volta all'anno.

Il costo dell'intervento di manutenzione varia dai 60,00 € ai 90,00 €, mentre quello di efficienza energetica dai 40,00 € ai 50,00 €. Si ricorda l'importanza del libretto di impianto e del suo aggiornamento: prima compilazione a cura dell'installatore, successivi aggiornamenti e compilazione allegati a cura del tecnico manutentore. L'occupante l'immobile deve controllare che il libretto venga debitamente compilato.