



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 tel/fax 0746/80436

www.comune.accumoli.ri.it comune.accumoli@pec.it

Area IV – Edilizia Privata – Ricostruzione - Urbanistica

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 per la “ PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE-DELOCALIZZAZIONE DELLE FRAZIONI DI FONTE DEL CAMPO E LIBERTINO AI SENSI DELL'ORDINANZA SPECIALE N° 38 DEL 23 DICEMBRE 2022 “INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONI DELLE FRAZIONI DI LIBERTINO, SAN GIOVANNI, FONTE DEL CAMPO ED ALCUNI EDIFICI DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI ACCUMOLI”.

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comune delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2 del Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;
- il Decreto legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018 n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

CONSIDERATO:

che il Comune di Accumoli con Delibere di CC n. 8 del 23.04.2018 n. 14 del 07.05.2018 aveva sancito il percorso che ogni centro avrebbe dovuto seguire per addivenire ad una ricostruzione in sicurezza confermando e/o eliminando la perimetrazione ex ordinanza 25/2017 apposta in via cautelativa su ciascun nucleo abitato;

che in continuità con il suddetto percorso, la Regione Lazio ha redatto le proprie Delibere e, a seguire, sono stati redatti i 4 Decreti del Vice Commissario per le altrettante frazioni che avevano confermato la perimetrazione provvisoriamente apposta, ed in particolare:

- Decreto V00001 del 12.02.2019: perimetrazione della frazione di Libertino;
- Decreto V00002 del 12.02.2019: perimetrazione della frazione di Accumoli capoluogo;
- Decreto V00004 del 08.03.2019: perimetrazione della frazione di Tino;
- Decreto V00005 del 08.03.2019: perimetrazione della frazione di San Giovanni;

che sulla base dei suddetti atti, il Commissario Straordinario ha emesso il proprio decreto n. 216 del 06.06.2019 di concessione del contributo, liquidando a favore dell'USR la somma complessiva di € 133.127,52 finalizzata all'assegnazione dell'incarico di redazione di tutti i Piani Urbanistici Attuativi, il cui Soggetto Attuatore è individuato nel Comune di Accumoli;

che il Comune di Accumoli ha potuto approfondire meglio le criticità geologiche ed il quadro conoscitivo in funzione della verifica della stabilità del versante meridionale (così come suggerito nel parere succitato del Servizio Geologico e Sismico Regionale) che interessava la zona tra Accumoli, Mole e Libertino, nella quale insistevano numerose aree instabili. A fronte dell'approvazione di diversi progetti di messa in sicurezza di buona parte delle criticità geologiche emerse, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 16.12.2019 avente ad oggetto "*Perimetrazione nuclei e centri di interesse ex ordinanza 25/2017 Accumoli capoluogo Determinazioni*", il Comune di Accumoli ha dato mandato al Sindaco di "*proporre formalmente alla Direzione Urbanistica regionale la modifica del perimetro apposto con DGR n. 758 del 04/12/2018 per Accumoli capoluogo*";

TENUTO CONTO

che negli incontri svoltisi presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con riferimento all'intervento di messa in sicurezza del dissesto idraulico nella frazione di Fonte del Campo, il Comune di Accumoli non ha manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art.15 comma 2 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Ricostruzione di svolgere anche il ruolo di RUP;

CONSIDERATO che in data 09/04/2018 l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha richiesto alla Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo nonché all'Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale di avvalorare la tesi sulla base della quale si considerava opportuno sospendere temporaneamente, per motivi di sicurezza idraulica, la ricostruzione di quella parte del centro e/o case sparse poste al di sotto della quota + 5,00 m quale livello idraulico di piena dalla quota della sponda fluviale, in attesa della redazione di uno studio idrologico-idraulico che indicasse i possibili interventi di mitigazione del rischio idraulico del fiume Tronto;

CONSIDERATO che sulla base dell'assenso acquisito dai suddetti Enti, il Comune ha provveduto a redigere l'Ordinanza Sindacale n.20 del 24/01/2019, recante "La sospensione della ricostruzione post-sisma degli immobili posti all'interno degli ambiti per i quali sono previste indagini geologiche e geotecniche finalizzate all'approfondimento della stabilità in Frazione di Fonte del Campo di Accumoli";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2020 che approva lo studio idrologico – idraulico del fiume Tronto e delle opere di sicurezza idraulica nella frazione di Fonte del Campo, dando atto che in conseguenza di tale scelta, occorre provvedere alla delocalizzazione di diversi fabbricati, sia quelli la cui area di sedime si troverà ad essere impattata dalla nuova arginatura, che in quelli che rimarrebbero all'interno dell'area di allagamento del fiume Tronto;

CONSIDERATO che il Comune di Accumoli è inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 101 del 30/04/2020 avente ad oggetto "*Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art.3 bis del D.L. n. 123 del 2016*", con possibilità di dotarsi di un Programma Straordinario di Ricostruzione come definito, negli obiettivi e nei contenuti, dall'ordinanza commissariale n. 107/2020 "*Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata*";

RICHIAMATO che la suddetta O.C.S.R. n. 107 del 22 agosto 2020 all'articolo 3, comma 1, stabilisce che *“I P.S.R. sono redatti dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in collaborazione con i Comuni, ed approvati con decreto del Vice-Commissario per la ricostruzione, acquisito il parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

DATO ATTO CHE:

il Comune di Accumoli, ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'O.C.S.R. n. 107/2020, ha adottato una prima proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione - I Stralcio con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2021 e, con nota prot. n. 3490 del 04/05/2021, acquisita agli atti con prot. n. 400949 del 05/05/2021, l'ha trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio per il seguito di competenza;

in seguito all'emanazione dell'ordinanza speciale n. 17 del 15/07/2021, con successiva delibera consiliare n. 28 del 30/07/2021 il Comune di Accumoli ha aggiornato la prima proposta di PSR – I Stralcio inviando la documentazione per il seguito di competenza all'USR Lazio, con nota prot. n. 5803 del 03/08/2021, acquisita agli atti con prot. emergenza n. DU0100-000066 del 10/08/2021;

nelle more dell'iter di valutazione della proposta di PSR da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con Decreto n. 411 del 22 settembre 2021 è stato istituito il Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli, presieduto dal Commissario straordinario, così composto:

- a) sub-Commissario;
- b) Presidente della Regione Lazio, o suo delegato;
- c) Sindaco di Accumoli, o suo delegato;
- d) Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, o suo delegato;
- e) un rappresentante della Soprintendenza dei beni culturali;

con il compito di monitorare le attività di ricostruzione, proponendo eventuali integrazioni delle azioni che possano avere ricadute e impatto sugli aspetti più critici e fondamentali al fine di rendere sinergiche e maggiormente efficaci le azioni di ogni singolo soggetto coinvolto;

CONSIDERATO che nel verbale del Tavolo tecnico del 01/03/2021, con riferimento al tema delle delocalizzazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 22, ordinanza 19/2017, veniva riportato quanto segue:

Frazione Libertino

“Gli edifici/aggregati ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dal sisma siti nella frazione di Libertino e interessati o parzialmente interessati da rischio frana R4P4 come oggi rappresentato sulle cartografie PAI, sono soggetti a delocalizzazione obbligatoria ai sensi dell'art. 22, ordinanza 19/2017, come modificato dall'art. 4, ordinanza 119/2021, o, in alternativa, possono procedere all'acquisto di immobile equivalente ai sensi dell'art. 22-bis della stessa ordinanza”

Frazione Fonte del Campo

“Nelle frazioni di Libertino e di Fonte del Campo interessate da rischio idraulico, il progetto definitivo dell'Intervento di messa in sicurezza del dissesto in loc. Fonte del Campo nel Comune di Accumoli (RI) approvato dalla conferenza speciale nelle sedute del 21 e 28 gennaio 2022, prevede la realizzazione di arginature che ripercorrono planimetricamente lo scenario di intervento “S2” indicato dallo “Studio idrologico-idraulico del fiume Tronto per la caratterizzazione e mitigazione del rischio idraulico in località Fonte del Campo (Accumoli)” realizzato per conto della Regione Lazio.

Dagli atti si evidenzia che le opere di difesa idraulica previste dal progetto realizzano una “protezione arginale con parziale delocalizzazione” dell'abitato. Gli edifici interessati da tale delocalizzazione sono esclusivamente quelli indicati in rosso sulla planimetria di Scenario 2 con la dicitura “Edifici non protetti dall'argine”.

In merito è necessario provvedere tempestivamente alla modifica della cartografia del PAI (attualmente E2). A tal fine, come già richiesto dall'Autorità di Distretto in sede di conferenza speciale, il Comune dovrà attivare la prevista procedura. Tale modifica cartografica è preliminare a qualsivoglia atto formale relativo alla delocalizzazione ai sensi dell'art. 22 dell'ordinanza 19/2017. Possono tuttavia essere intraprese le

attività preparatorie da parte del Comune, con particolare riferimento alla definizione delle soluzioni di atterraggio.”

A FRONTE DI QUANTO EVIDENZIATO

nell'ambito del Tavolo permanente, il Comune di Accumoli, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 20/05/2022 avente per oggetto *“Ordinanza Speciale n. 17/2021 Tavolo Permanente per il coordinamento ed il monitoraggio della ricostruzione del Comune di Accumoli recepimento: 1- verbale del 14 febbraio 2022, 2 - verbale del 01 marzo 2022,”* e dando atto di indirizzo agli uffici comunali:

1. ha recepito e fatto proprie le valutazioni e determinazioni espresse dal Tavolo Permanente per il coordinamento e il monitoraggio della ricostruzione del centro storico di Accumoli aggiornando e superando in tal modo le decisioni in precedenza adottate dall'amministrazione comunale in materia di delocalizzazioni obbligatorie, ai sensi dell'art. 22, ordinanza 19/2017, ove non coerenti con esse;
2. ha dato mandato agli uffici comunali di predisporre l'aggiornamento della proposta di 1° PSR del Comune di Accumoli, approvata con Delibere del Consiglio Comunale n.8 del 30.04.2021 e n.28 del 30.07.2021 in coerenza con le disposizioni della citata deliberazione, recante la definitiva individuazione delle aree di atterraggio e la ricognizione degli edifici da delocalizzare;
3. ha dato mandato al Sindaco di procedere alla revoca/modifica delle Ordinanze di sospensione temporanea delle frazioni e degli abitati non interessati da delocalizzazioni secondo quanto disciplinato dall'art. 22 dell'Ord. 19/2017.

DATO ATTO

che con Determinazione n. 3 del 01/02/2021 veniva affidato l'incarico per l'esecuzione della redazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) all'operatore economico ATP raggruppamento temporaneo di Professionisti di cui all'art.90 comma g) del D. Lgs 163/2006 rappresentata dall'Arch. Stefano Eleuteri, formalizzato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;

che in data 08/03/2021 veniva sottoscritto il disciplinare di incarico n. 03/2021 per l'esecuzione della redazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA); le prestazioni professionali richieste prevedevano in sintesi l'elaborazione delle analisi e la progettazione di diversi PUA di delocalizzazione relativi ai seguenti centri abitati: Tino, San Giovanni, Accumoli (parte), Libertino (parte) e diverse case sparse. In particolare, dovevano essere redatti gli elaborati in conformità della normativa vigente nonché degli indirizzi dati dall'Amministrazione Comunale e previsti nell'Ordinanza Commissariale n. 39/201;

RISCONTRATO

- che con il Decreto del vice-Commissario n. V00002 del 05/10/2022 di approvazione del Programma Straordinario del Comune di Accumoli si intende superata il percorso di redazione del Piano Urbanistico Attuativo della frazione di Tino , stante l'eliminazione della perimetrazione stessa proposta dal Comune con Delibere di Consiglio Comunale n. 21 del 20/05/2021 e n. 29 del 14/06/2022 sancito con il Decreto sopra richiamato del vice-Commissario n. V00004/2019 del 08/03/2019 (pubblicato sul BURL del 21.03.2019 n. 24);
- che con riferimento al tema delle delocalizzazioni legate alla frazione di Fonte del Campo si sono tenuti due incontri con i cittadini interessati, il 28/03/2022 e il 05/04/2022, quest'ultimo in forma di assemblea pubblica alla presenza del Commissario Straordinario; dal confronto è stata confermata per la frazione *“Libertino e Fonte del Campo”* la proposta di atterraggio già indicata in atti pregressi e si procede con la progettazione del PUA;

VISTA anche la Delibera di C.C. n. 22 del 20.05.2022 *“Individuazione fabbricati oggetto di delocalizzazione frazioni Fonte del Campo e Libertino – Approvazione definitiva individuazione area di atterraggio, modifica al PSR.”*

CONSIDERATO l'esito dell'incontro convocato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione, tenutosi in videoconferenza il 17/11/2022 alla presenza della Struttura commissariale, USR Lazio e Comune di Accumoli, ed avente ad oggetto la necessità di accelerazione dell'attività di delocalizzazione delle frazioni

di Fonte del Campo/Libertino nel quale, a norma del quale i comuni possono prendere in considerazione, in alternativa alla ricostruzione privata, la modalità di intervento della ricostruzione pubblica dei centri storici maggiormente colpiti, ai sensi dell'art 11 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso un piano/programma di iniziativa pubblica;

RILEVATO che l'operatore economico raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'arch. Stefano Eleuteri ha consegnato gli elaborati definitivi del "Piano Attuativo per la delocalizzazione e ricollocazione delle frazioni di Fonte del Campo Libertino" assunto con prot. n. 11833 del 02/12/2022 come di seguito elencati:

tavola 0 - Inquadramento Territoriale

tavola 1 - perimetrazione area di delocalizzazione

tavola 2 - mappatura edifici da demolire e definizione nuovi lotti

tavola 3 - zonizzazione attuativa :planimetria generale

tavola 4 - mappe individuali degli standard urbanistici

tavola 5 - opere di urbanizzazione primaria e secondaria: impianto idrico e impianto rete gas

tavola 6 - opere di urbanizzazione primaria e secondaria: rete acque bianche

tavola 7 - opere di urbanizzazione primaria e secondaria: rete acque nere

tavola 8 - opere di urbanizzazione primaria e secondaria: rete pubblica illuminazione

tavola 9 - assetto planovolumetrico

- Relazione illustrativa e tecnica con studio di prefattibilità ambientale, Piano Particolare, calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

CONSIDERATO che gli elaborati sono stati approvati con DCC n. 49 del 06.12.2022;

VISTE le osservazioni pervenute in merito all'approvazione del PSR, costituite da:

osservazione n.01 pervenuta il 22.12.2022 con prot. N. 12568 in riferimento al Lotto 3;

osservazione n.02 pervenuta il 22.12.2022 con prot. N. 12568 in riferimento al Lotto 5;

osservazione n.03 pervenuta il 22.12.2022 con prot. N. 12568 in riferimento al Lotto 15;

osservazione n.04 pervenuta il 21.12.2022 con prot. N. 12521 in riferimento ai Lotti 11-12-13-14;

osservazione n.05 pervenuta il 12.12.2022 con prot. N. 12126 in riferimento al Lotto 12;

osservazione n.06 pervenuta il 02.12.2022 con prot. N. 11807 in riferimento alle part.ile n.437-751-599;

osservazione n.07 pervenuta il 20.12.2022 con prot. N. 12424 in riferimento al Lotto 2;

osservazione n.08 pervenuta il 15.12.2022 con prot. N. 12275 in riferimento al Lotto 6;

osservazione n.09 pervenuta il 22.12.2022 con prot. N. 12568 in riferimento al Lotto 15;

osservazione n.10 pervenuta il 16.12.2022 con prot. N. 12350;

Le osservazioni vengono allegate alla presente delibera nell'allegato 1.

PRESO ATTO delle osservazioni pervenute riguardo le discrepanze metriche sui lotti di atterraggio, e visti i sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico comunale che miravano a preservare lo scenario del paesaggio naturale, si è ritenuto di adeguare gli elaborati.

CONSIDERATO che le osservazioni e le motivazioni portavano alla rielaborazione del **PSR**, è stato scelto di produrre le schede conoscitive per ogni lotto oggetto di delocalizzazione.

Sono state redatte 24 schede, una per ogni lotto, con l'indicazione dei dati catastali, dell'area del lotto, dei dati cartografici (GIS) e il calcolo delle volumetrie presunte e stimate.

PRESO ATTO dell'Ordinanza speciale n. 38 del 23 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Interventi di delocalizzazioni delle frazioni di Libertino, San Giovanni, Fonte del Campo ed alcuni edifici del capoluogo del Comune di Accumoli".

PRESO ATTO della consegna degli elaborati con le modifiche apportate al PSR pervenuta al protocollo con n. 4796 del 26/05/2023 e prot. 4877 del 30/05/2023 :

Considerato che ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza C.S.R. n° 38 del 23/12/2022 il Programma Straordinario è definito con effetti di variante urbanistica conformativa preordinata all'esproprio;

Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati, come da piano particellare allegato al , comporterà l'esproprio di terreni di proprietà privata siti nel Comune di Accumoli, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9-10-19 del D.P.R. n.327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 1-2 e dell'art.16, comma 4 del D.P.R. n.327/2001, nonché dell'art.7 della Legge n.241/90, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori sopra citati;

COMUNICA

che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di opposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

che all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli saranno pubblicati per la consultazione pubblica, l'elenco delle Ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico del Comune sarà disponibile visionare l'intero progetto;

che il Comune di Accumoli, a norma degli artt. 9-10-11-16 del Testo Unico sugli espropri D.P.R. n.327/2001, potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art.12 del D.P.R. succitato;

che l'autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rende necessario;

AVVERTE

che gli interventi alla **“PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE-DELOCALIZZAZIONE DELLE FRAZIONI DI FONTE DEL CAMPO E LIBERTINO AI SENSI DELL'ORDINANZA SPECIALE N° 38 DEL 23 DICEMBRE 2022 “INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONI DELLE FRAZIONI DI LIBERTINO, SAN GIOVANNI, FONTE DEL CAMPO ED ALCUNI EDIFICI DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI ACCUMOLI”**, interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Accumoli così come identificate e come meglio descritte nell'allegato piano particellare:

Frazione Fonte del Campo:

Foglio 40 Particella 782 –	Calcioli Antonia, Troiani Giuseppina, Volpetti Giancarlo , Volpetti Giuseppe;
Foglio 40 Particella 302 -	Antinori Anna, Possidoni Angelo, Possidoni Elena; Possidoni Francesca, Possidoni Inside, Possidoni Maria Assunta ;
Foglio 40 Particella 281 -	Funari Mario;
Foglio 40 Particella 593 -	Istituto Diocesano Clero di Rieti;
Foglio 40 particella 608 -	Calcioli Antonia, Troiani Giuseppina, Volpetti Giancarlo , Volpetti Giuseppe, Volpetti Simone;
Foglio 40 particella 304 -	Calcioli Antonia, Troiani Giuseppina, Volpetti Giancarlo , Volpetti Giuseppe, Volpetti Simone;
Foglio 40 particella 303 -	Volpetti Franco;
Foglio 40 particella 708 -	Volpetti Franco;
Foglio 40 particella 765 -	Volpetti Raimondo;
Foglio 40 particella 894 -	Calcioli Gianluca, Calcioli Paola;
Foglio 40 particella 332 -	Del Miglio Angela Maria;
Foglio 40 particella 321 -	Colucci Lidia, Bianchi Claudio;

che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Comune di Accumoli - Ufficio Tecnico Area IV - Edilizia Privata, Ricostruzione e Urbanistica, alla cortese attenzione del Responsabile *Arch. Dario Secondino*, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, tramite e-mail: comune.accumoli@pec.it - ediliziaprivata@comune.accumoli.it eventualmente anche in forma cartacea presso il protocollo del Comune di Accumoli;

che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi che non implicano interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto secondo le procedure previste dal D.P.R. n.327/2001, tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno ai sensi del comma 11, dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 chiedere l'espropriazione nella parti di frazioni residue dei terreni;

che, ai sensi del disposto di cui al comma 3, dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

che trascorsi 30 giorni dal ricevimento della presente, non verranno presentate osservazione in forma scritta, da parte dei proprietari e degli interessati, il Comune di Accumoli procederà con l'approvazione del progetto definitivo tramite Deliberazione di Consiglio Comunale e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n. 327/2001 e all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dal progetto sopra indicato ai sensi degli artt. 9-10-19 del D.P.R. n.327/2001.

Ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art 7 e seguenti della Legge n.241 del 07/08/1990 si comunica quanto segue:

1. Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA.
2. Il Responsabile del Procedimento amministrativo: Arch. Dario Secondino.
3. Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: COMUNE DI ACCUMOLI - UFFICIO TECNICO - AREA IV S.S. n.4 VIA SALARIA KM 141,600 - 02011 ACCUMOLI (RI).
4. Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Area IV del Comune di Accumoli: Arch. Dario Secondino.

Si allega alla presente:

- Piano Particellare di esproprio

Accumoli li 30.05.2023

Il responsabile dell'Ufficio Tecnico Area IV
Arch. Dario Secondino



