

BANDO DI CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE

Fase Unica – LOTTO 1

Demolizione, Ricostruzione e Co-housing ERP

“Rione Via Baiola” – Forio d’Ischia (NA)

Fondi di co-finanziamento eventi qualità dell’architettura Regione Campania L.R. 19/2019 (Linea d’Intervento 4)

ART. 1 – ENTE BANDITORE E QUADRO STRATEGICO

L’Associazione PIDA – Premio Internazionale Ischia di Architettura (ente banditore), con sede legale in Via dello Stadio 45, 80077 Ischia (NA), C.F. 91010780632, PEC: pida@pec.it, in collaborazione con il Comune di Forio, l’Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia, l’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (ACER Campania), Commissariato alla ricostruzione post sisma e alluvione, Associazione Ingegneri Ischia, Fondazione Annali dell’Architettura e delle Città, ANIAI Campania, InArch Campania, Sieben Archi, indice un concorso internazionale di idee in unico grado a procedura aperta per la rigenerazione urbana e sociale del complesso ERP “Rione 3180” di Via Baiola a Forio d’Ischia.

L’obiettivo strategico del presente concorso non si esaurisce nell’acquisizione di proposte ideative, ma è finalizzato a raccogliere e sistematizzare i requisiti tecnici, funzionali, economici e gestionali che costituiranno l’ossatura del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). Le idee vincitrici si candidano a supportare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) degli enti coinvolti nella redazione formale del DIP, propedeutico all’affidamento delle successive fasi di progettazione e realizzazione dell’opera.

L’isola d’Ischia è un territorio geologicamente fragile, segnato dal sisma del 2017 e dalla colata detritica di Casamicciola Terme del novembre 2022. Sotto il titolo “Città in emergenza, nuove strategie urbane”, il presente concorso intende definire un modello pilota di edilizia residenziale pubblica resiliente. Il progetto, applicando le semplificazioni e le premialità del nuovo Piano Casa (D.L. 66/2026), si propone di contrastare il disagio abitativo, l’isolamento sociale e il rischio sismico e idrogeologico che caratterizzano il territorio insulare.

ART. 2 – AMBITO D’INTERVENTO E DATI DI RIFERIMENTO

L’area di intervento è il complesso di edilizia residenziale pubblica “Rione 3180”, edificato ai sensi della Legge 640 del 1954, situato in Via Baiola, 80075 Forio d’Ischia, e composto dai fabbricati individuati nella documentazione scaricabile sul link google drive di seguito definito.

I dati quantitativi di riferimento definiscono la consistenza attuale del comparto come segue:

- Alloggi ERP esistenti: circa 200 unità.
- Scantinati esistenti: 22 locali adibiti a cantina, censiti a catasto ACER come “SCN1”, con superfici utili comprese tra 12,50 mq e 14,00 mq (per complessivi 300 mq).
- Superficie utile residenziale totale: 12.700 mq.

- Superficie del lotto: 11.800 mq.
- Superficie parcheggio esistente: 2.700 mq

I materiali tecnici (grafici, foto e video dell'area), sono scaricabili da questo link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ibVp2GXw7InMijDtzNsqIWNWkYyIVH9t?usp=sharing>

L'area si trova in questa posizione: <https://maps.app.goo.gl/rHV5NXK5PQSZD56C9>

A questo link <https://experience.arcgis.com/experience/41886b9a1c60461cb29474d16a4d0f3c> è possibile visualizzare i vari layer delle cartografie tematiche di governo del territorio.

ART. 3 – PRESCRIZIONI PROGETTUALI OBBLIGATORIE

I progetti presentati dovranno rispondere alle seguenti prescrizioni d'intervento.

3.1 Demolizione, Ricostruzione e Layout Libero

Il bando prevede la demolizione completa degli stabili esistenti e la loro integrale ricostruzione sull'area del rione. I progettisti dispongono di totale libertà nella definizione geometrica, morfologica e insediativa dei nuovi corpi di fabbrica, non sussistendo vincoli di sedime o di sagoma rispetto agli stabili demoliti.

3.2 Applicazione dei Parametri Volumetrici del Piano Casa (D.L. 66/2026)

I concorrenti dovranno applicare integralmente le premialità volumetriche introdotte dal D.L. 66/2026, nel rispetto dei limiti e delle condizioni stabiliti dalla normativa vigente, come dettagliato nella Tabella Metrica di cui all'Art. 4.

3.3 Alloggi per la Delocalizzazione dei Sinistrati

Il progetto deve prevedere anche 35 nuovi alloggi ERP generati grazie all'incremento volumetrico fuori terra dovranno essere specificatamente dimensionati per ospitare le famiglie sfollate dell'isola d'Ischia che hanno perduto la propria abitazione a causa dei recenti eventi sismici e idrogeologici, e che versano nell'impossibilità o nella dichiarata volontà di non ricostruire nelle zone rosse d'origine.

3.4 Spazio “Piazza” e Modello “Città Spugna” (Sponge City)

I progettisti dovranno concepire, all'interno del layout insediativo del rione, una piazza pubblica centrale ispirata ai principi della Città Spugna, cercando di entrare in forte relazione con l'adiacente Piazza San Michele a Forio al fine di connetter funzionalmente e socialmente i due nuovi poli. A tal fine, le proposte dovranno prevedere:

- Pavimentazioni esterne drenanti possibilmente in pietra locale.
- Giardini di pioggia (rain gardens) per la bio-ritenzione idrica e sistemi di convogliamento delle acque meteoriche verso vasche sotterranee di accumulo.
- Garanzia dell'invarianza idraulica del comparto, con eliminazione del picco di deflusso superficiale durante precipitazioni estreme, al fine di mitigare il rischio di colate rapide di fango e detriti sui versanti.
- Riutilizzo delle acque accumulate per l'irrigazione dei tetti verdi tecnologici e degli orti urbani del co-housing.
- Gli orti urbani devono soddisfare le richieste di ogni unità e possono essere impiantati anche sui tetti dei fabbricati.

3.5 Ingegneria Strutturale e Sicurezza Sismica



Al fine di contrastare l'elevata energia sismica superficiale legata alla dinamica vulcano-tettonica dell'isola, i progetti dovranno adottare soluzioni strutturali che abbiano caratteristiche antisismiche quali a titolo di esempio:

- Struttura portante fuori terra in legno a strati incrociati (CLT – Cross Laminated Timber) o altri materiali che garantiscano risultati elevati di resistenza alle sollecitazioni sismiche.
- Connessioni dissipative ad alta duttilità (es. sistema X-RAD), associate a tiranti verticali continui in acciaio ad alta resistenza (steel ties) ancorati alla fondazione in calcestruzzo armato, per il controllo del rocking strutturale e il conseguimento dell'auto-centramento sismico.
- Struttura in CLS armato e/o acciaio o ibride.
-

3.6 Proposta di Gestione del Co-housing

I candidati dovranno inserire nella relazione tecnica una proposta metodologica e gestionale per il funzionamento sociale del nuovo insediamento, articolata nei seguenti elementi:

- Regolamento d'uso, manutenzione e amministrazione condivisa delle aree comuni.
- Patti di "baratto sociale" intergenerazionale: i giovani under 35 che offrono assistenza e socialità ad anziani e persone con disabilità beneficiano di un canone ridotto del 35%, sul modello del complesso Plaza de América ad Alicante e di Melfield Gardens a Londra.
- Modello di transizione abitativa basato sul "trigger mechanism" (meccanismo a scatto) desunto dal progetto "Aversa Smart Living" (ACER/Università Vanvitelli), per la gestione dei cantieri a scorrimento con permanenza in situ degli inquilini ERP attuali, senza costi di trasloco in alloggi ponte.

3.7 Analisi Illuminotecnica e Criteri DarkSky International

I candidati dovranno sviluppare all'interno degli elaborati uno studio illuminotecnico per gli spazi aperti, la piazza spugna e le facciate dei nuovi fabbricati, applicando rigorosamente i principi per l'illuminazione responsabile formulati dall'associazione internazionale DarkSky. Lo scopo è limitare l'inquinamento luminoso, preservare l'ecosistema vulcanico locale ed eliminare la dispersione di luce verso il cielo. Il progetto della luce dovrà attenersi ai seguenti 5 requisiti DarkSky:

1. **Utile:** Ogni sorgente luminosa installata deve rispondere a un comprovato e documentato bisogno di sicurezza o funzionalità.
2. **Orientata:** È prescritto l'utilizzo esclusivo di apparecchi di tipo "full-cutoff" con zero emissioni di flusso luminoso al di sopra del piano orizzontale (OULR) e schermature che prevengano fenomeni di abbagliamento e luce intrusiva nelle proprietà adiacenti.
3. **Basso Livello:** Limitare i flussi e l'illuminamento ai valori minimi previsti dalle normative di sicurezza. Per le aree di sosta e i camminamenti, si richiede l'implementazione di uno standard post-curfew ridotto a 2 lux.
4. **Controllata:** Prevedere l'integrazione di sensori di movimento, temporizzatori e moduli di dimmerazione automatica per abbattere l'emissione luminosa durante le ore notturne a basso traffico.
5. **Colore Caldo:** La temperatura di colore correlata (CCT) di tutti i corpi illuminanti esterni non dovrà superare i 3000K (preferibilmente calda, tra 2200K e 2700K) per ridurre l'impatto biologico sulla fauna notturna e limitare lo scattering atmosferico della luce blu.

3.8 Elementi per il Documento di Indirizzo alla Progettazione

I progetti dovranno essere concepiti in modo da facilitare la successiva stesura del DIP. A tal fine, i progettisti dovranno evidenziare le scelte strategiche relative ai costi parametrici stimati, alle fasi di cantierizzazione (integrando il 'trigger mechanism' per evitare alloggi ponte) e agli obiettivi prestazionali attesi (manutenzione, durabilità e gestione delle risorse idriche e luminose).

ART. 4 – TABELLA METRICA E ALLOGGI

I progetti dovranno rispettare i seguenti parametri quantitativi potendosi discostare del 10% da essi.

Parametro	Stato Esistente	Stato di Progetto	Variazione %	Prescrizioni
Alloggi ERP Totali	200	239 alloggi (200 storici + 39 nuovi)	+19,5%	39 alloggi aggiuntivi per sfollati
Superficie Residenziale	12.700 mq	14.922 mq	+17,5%	Tipologia one-bedroom-plus flessibile
Spazi Comuni e Piazza	300 mq (scantinati SCN1)	2.675 mq	+791,7%	Cucina comune, co-working, telemedicina, Piazza Spugna
Area di sedime fabbricati	5.700 mq	6.697 mq	+17,5%	
Volume lordo	42.750 mc	50.231 mc	+17,5%	Calcolato su interpiano medio 3,0 m
Superficie Interrata (Parcheggi)	0 mq	1.275 mq	Nuovo	50% dell'aumento volumetrico totale
Volume Interrato	0 mc	6.667,5 mc	Nuovo	Parcheggi, cantine e vani tecnici
Volume Complessivo	42.750 mc	57.712 mc	+35,0%	Limite massimo assoluto Piano Casa

ART. 5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E TASSA D'ISCRIZIONE

La partecipazione al concorso è aperta ad architetti e ingegneri iscritti ai rispettivi Albi professionali di qualsiasi nazionalità. È incoraggiata la partecipazione di team coordinati da professionisti under 35.

Tassa di iscrizione: Non è prevista tassa di iscrizione.

ART. 6 – ELABORATI RICHIESTI e RICHIESTE DI CHIARIMENTO

6.1 Elaborati richiesti

I candidati dovranno inviare via PEC all'indirizzo pida@pec.it i seguenti elaborati digitali:

- Tavola Grafica (n. 1 file PDF, formato A0 verticale, risoluzione 300 dpi): contenente planimetria generale di inserimento urbano, schemi assonometrici della logica bioclimatica e strutturale, sezioni e piante del co-housing e viste tridimensionali di progetto.
- Relazione Tecnica e Gestionale (n. 1 file PDF, max 8.000 caratteri spazi inclusi): descrizione delle scelte tecnologiche antisismiche, illuminotecniche, bioclimatiche e idrauliche, verifica della rispondenza alle cubature del Piano Casa e, obbligatoriamente, la Proposta di Gestione del Co-housing di cui all'Art. 3.6, e un capitolo conclusivo denominato 'Linee Guida per il DIP'. In quest'ultima sezione il candidato dovrà sintetizzare gli obiettivi prestazionali, i vincoli tecnici e le fasi realizzative proposti, redatti sotto forma di direttive chiare utilizzabili dalla Stazione Appaltante per l'eventuale futura gara di progettazione.
- Sintesi dell'Idea (max 500 caratteri spazi inclusi): per la pubblicazione del progetto sui canali ufficiali PIDA.
- 10 immagini che raccontino il progetto in formato libero, max 1mb per immagine.
- Documentazione Amministrativa: domanda di partecipazione e informativa privacy.

6.2 Richieste di chiarimento

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti devono essere inviate all'indirizzo e-mail info@premiopida.it entro i 10 giorni precedenti la data di consegna degli elaborati digitali.

Le risposte da parte dell'associazione banditrice saranno pubblicate in un unicondocumento sul sito www.premiopida.it.

ART. 7 – CRONOPROGRAMMA E SCADENZE

Le fasi concorsuali osserveranno tassativamente il seguente calendario:

1 Luglio 2026	Pubblicazione ufficiale del Bando.
13 Settembre 2026(ore 23:59)	Termine perentorio per l'invio telematico degli elaborati.
20 Settembre 2026	Riunione della giuria tecnica e annuncio dei 3 progetti finalisti sul sito ufficiale PIDA.
1 Ottobre 2026	Esposizione pubblica delle tavole dei finalisti presso la sede dell'evento che verrà comunicata entro il 20 settembre, con dibattito pubblico e raccolta delle osservazioni dei cittadini.
3 Ottobre 2026	Serata finale del PIDA: presentazione dei progetti (pitch di 5 minuti) e proclamazione dei vincitori con assegnazione dei premi.

ART. 8 – GIURIA E PREMI

La Giuria sarà composta da membri qualificati nominati dall'associazione PIDA e da un delegato degli enti collaboranti.

La Giuria si riserva il diritto insindacabile di non assegnare i premi, in tutto o in parte, qualora nessuna delle proposte presentate raggiunga un livello qualitativo, innovativo e di approfondimento tecnico ritenuto idoneo.

Il montepremi complessivo per il presente Lotto è pari a 6.500,00 €, così ripartito:



Classificazione	Premio	Note
1° Classificato	5.000,00 € Targa e pubblicazione sul sito	A titolo di premio, previa ricevuta omnicomprensiva da parte del vincitore.
2° Classificato	1.000,00 € Targa e pubblicazione sul sito	A titolo di premio, previa ricevuta omnicomprensiva da parte del vincitore.
3° Classificato	500,00 € Targa e pubblicazione sul sito	A titolo di premio, previa ricevuta omnicomprensiva da parte del vincitore.

Il progetto vincitore potrà acquisire valore di indirizzo strategico. Gli enti promotori si riservano il diritto di utilizzare i contenuti della Tavola Grafica e della Relazione Tecnica per la formulazione ufficiale del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la ricostruzione del Rione, fatto salvo il riconoscimento della paternità intellettuale dell'opera.

Ischia, 30 Giugno 2026

Il Presidente

Arch. Giovannangelo De Angelis

Associazione PIDA – Premio Internazionale Ischia di Architettura

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Concorso Internazionale di Idee – Fase Unica
LOTTO 1 – “Rione Via Baiola”, Forio d’Ischia (NA)

Il/la sottoscritto/a, in qualità di referente del team di progettazione concorrente, chiede di partecipare al concorso internazionale di idee “Città in emergenza, nuove strategie urbane” – Lotto 1, indetto dall’Associazione PIDA, e dichiara quanto segue.

1. DATI DEL REFERENTE / CAPOGRUPPO

Cognome:	Nome:
Luogo di nascita:	Data di nascita:
Codice Fiscale:	Partita IVA (se applicabile):
Indirizzo di residenza:	
Comune:	Provincia / Paese:
Telefono:	E-mail:
PEC (per le comunicazioni ufficiali):	
Ordine professionale di iscrizione:	N. iscrizione / Albo:

2. COMPOSIZIONE DEL TEAM DI PROGETTAZIONE

(da compilare se il team è composto da più professionisti; allegare elenco separato in caso di spazio insufficiente)

Nome e Cognome	Ruolo nel team	Ordine / N. iscrizione

3. DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, dichiara:

- ☐ di aver letto integralmente e di accettare senza riserva alcuna tutte le clausole e prescrizioni contenute nel Bando di Concorso – Lotto 1;
- ☐ che il team di progettazione possiede i requisiti professionali richiesti dall'Art. 5 del Bando (iscrizione ai rispettivi Albi professionali);
- ☐ di autorizzare l'Associazione PIDA alla pubblicazione e all'esposizione pubblica degli elaborati progettuali presentati, per le finalità previste dal Bando;
- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e di acconsentire al trattamento dei propri dati per le finalità connesse alla partecipazione al concorso;
- ☐ di essere consapevole che le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione dal concorso e le sanzioni penali previste dalla legge.

4. ALLEGATI ALLA PRESENTE DOMANDA

- Copia di un documento d'identità in corso di validità del referente/capogruppo;
- Informativa Privacy debitamente firmata per presa visione e consenso;
- Elenco completo dei componenti del team (se non integralmente riportato al punto 2).

Luogo e data:

Firma del referente:

La presente domanda, debitamente compilata e firmata, dovrà essere inviata in formato PDF, unitamente all'Informativa Privacy sottoscritta, via PEC all'indirizzo pida@pec.it entro il termine perentorio del 13 settembre 2026 (ore 23:59), come previsto dall'Art. 7 del Bando di Concorso.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

Concorso Internazionale di Idee – LOTTO 1, “Rione Via Baiola”, Forio d’Ischia (NA)

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l’Associazione PIDA – Premio Internazionale Ischia di Architettura, con sede legale in Via dello Stadio 45, 80077 Ischia (NA), C.F. 91010780632, contattabile all’indirizzo PEC pida@pec.it e all’indirizzo e-mail info@premiopida.it.

2. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I dati personali forniti dai concorrenti sono trattati dal Titolare per le seguenti finalità:

- gestione della procedura di partecipazione al concorso internazionale di idee, comprese le verifiche di ammissibilità e dei requisiti professionali dichiarati (base giuridica: esecuzione di un rapporto contrattuale/precontrattuale, art. 6.1.b GDPR);
- comunicazioni relative allo svolgimento del concorso, comprese eventuali richieste di chiarimento e la pubblicazione degli esiti della valutazione tecnica (base giuridica: esecuzione di un compito di interesse pubblico/obbligo regolamentare assunto dal Titolare, art. 6.1.e GDPR);
- pubblicazione, esposizione e diffusione, anche sui canali ufficiali PIDA e in occasione di eventi pubblici, degli elaborati progettuali presentati e dei dati identificativi dei team partecipanti, ai fini della promozione culturale e istituzionale del Premio (base giuridica: consenso dell’interessato, art. 6.1.a GDPR);
- adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative dell’Unione Europea, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate (base giuridica: obbligo legale, art. 6.1.c GDPR).

3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali è effettuato con strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e limitazione della conservazione di cui all’art. 5 del GDPR.

4. CATEGORIE DI DATI TRATTATI

Sono oggetto di trattamento i dati identificativi e di contatto forniti in sede di domanda di partecipazione (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo, recapiti telefonici e telematici, dati di iscrizione agli Albi professionali), nonché gli elaborati progettuali, le immagini e i materiali di sintesi presentati a corredo della candidatura.

5. DESTINATARI E COMUNICAZIONE DEI DATI

I dati personali potranno essere comunicati, per le finalità sopra indicate, ai membri della Giuria tecnica, agli enti co-organizzatori e patrocinanti del concorso (Comune di Forio, ACER Campania, Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia, Commissariato alla ricostruzione post sisma e alluvione, Associazione Ingegneri Ischia, SiebenArchi, Fondazione Annali dell'Architettura, InArch Campania), nonché a soggetti terzi incaricati di attività strumentali allo svolgimento del concorso (segreteria organizzativa, gestione della piattaforma di pubblicazione, allestimento di mostre ed esposizioni pubbliche). I dati non sono oggetto di trasferimento verso paesi terzi extra UE.

6. PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati personali sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento della procedura concorsuale e, successivamente, per il periodo previsto dagli obblighi di legge in materia di archiviazione documentale e contabile, salvo diverso e più ampio termine di conservazione previsto per finalità storiche, statistiche o di valorizzazione dell'archivio istituzionale del Premio, per le quali l'interessato sia stato specificamente informato e abbia espresso il proprio consenso.

7. DIRITTI DELL'INTERESSATO

In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitare, nei confronti del Titolare del trattamento, i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR, tra cui: il diritto di accesso ai propri dati personali, di rettifica, di cancellazione ("diritto all'oblio"), di limitazione del trattamento, di portabilità dei dati, di opposizione al trattamento, nonché il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso eventualmente prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca.

Tali diritti potranno essere esercitati inviando una richiesta scritta alla PEC pida@pec.it. L'interessato ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, quale autorità di controllo, secondo le procedure previste dalla normativa vigente.

8. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali contrassegnati come obbligatori nella domanda di partecipazione è necessario ai fini dell'ammissibilità al concorso: il loro mancato conferimento comporta l'impossibilità di dar corso alla procedura di partecipazione. Il conferimento dei dati relativi alla pubblicazione e diffusione degli elaborati e dei dati identificativi del team è invece facoltativo e subordinato al consenso espresso dall'interessato.

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E CONSENSO

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso la presente informativa e:

-
- ☐ acconsente al trattamento dei propri dati personali per le finalità di gestione della procedura concorsuale di cui al punto 2, lettere a), b) e d);
- ☐ acconsente / non acconsente (cancellare la voce che non interessa) al trattamento dei propri dati personali e alla pubblicazione, esposizione e diffusione degli elaborati progettuali e dei dati identificativi del team, per le finalità di cui al punto 2, lettera c).

Luogo e data:

Firma dell'interessato:

La presente informativa, debitamente firmata per presa visione e consenso, dovrà essere inviata in formato PDF, unitamente alla Domanda di Partecipazione, via PEC all'indirizzo pida@pec.it entro il termine perentorio del 13 settembre 2026 (ore 23:59).