



# CITTA' di ACERRA

Provincia di Napoli

(Medaglia d'oro al merito civile – D.P.R. 17/06/1999)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VI DIREZIONE

VI DIREZIONE

Registro Interno n. 19 del 26/02/2019

**REPERTORIO GENERALE n. 312 del 27/02/2019**

**OGGETTO: Approvazione schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per “INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL’ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI ACERRA DI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO**

#### Premesso:

- Il recupero delle infrastrutture e la rigenerazione urbana del territorio comunale è tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione comunale. La sistemazione degli ingressi veicolari, delle soste delle auto, il miglioramento dei percorsi carrabili sul territorio è prioritario nella strategia pianificatrice ed operativa, che ha come fine il miglioramento della qualità della vita dei cittadini;
- In quest'ottica di indirizzo progettuale, è intendimento prioritario dell'Amministrazione Comunale, di provvedere alla realizzazione di aree di parcheggio al fine di migliorare l'offerta infrastrutturale della città e di facilitare gli accessi alla città anche in funzione della istituzione della ZTL nel Centro Storico e di una sempre maggiore affluenza di auto;
- Che il Documento Unico di Programmazione approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 36 del 21/12/2018 prevede negli indirizzi strategici: ridurre l'utilizzo dell'auto privata specialmente nel centro storico, tramite una riscoperta significativa di mezzi ecologici, quali la bicicletta, consentirebbe infatti di diminuire sensibilmente le code, l'inquinamento e la rumorosità. Non va dimenticato tuttavia che tale risultato potrà essere ottenuto anche grazie al completamento delle opere in costruzione, quali nuovi rotatorie e piste ciclabili, che garantiranno un più agevole flusso da e per il centro urbano di merci e persone migliorando nel contempo il livello complessivo della sicurezza stradale per gli automobilisti ed i pedoni;

#### Considerato :

- L'interesse del Comune di Acerra ad avviare un'indagine esplorativa di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili da acquisire in proprietà e destinare a parcheggio pubblico nel proprio territorio.
- Che l'avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di immobili presenti sul territorio del Comune di Acerra adatti all'utilizzo ed alle esigenze della Amministrazione Comunale, nonché all'individuazione dei relativi soggetti proprietari di immobili da consultare;

#### Precisato che :

- Si intende porre in essere un' indagine conoscitiva ad ampio raggio sia con riferimento alla formula contrattuale che alla dimensione ed al collocamento degli immobili ricercati nel territorio comunale al fine di permettere alla Amministrazione Comunale di effettuare una valutazione approfondita e completa sulle possibili soluzioni da adottarsi, anche in combinazione tra loro, per rispondere alle esigenze logistiche poste dai propri uffici nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza. A seguito della presente indagine conoscitiva, l'Amministrazione si riserva la facoltà di darvi

eventualmente seguito, a proprio insindacabile giudizio, attraverso l'indizione di una o più procedure ad evidenza pubblica, per il reperimento di uno o più immobili dei quali acquisirne la disponibilità per essere destinati a parcheggio pubblico. Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Amministrazione e conseguentemente, nessun diritto né aspettativa potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse;

Visto:

- l'allegato schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI ACERRA DI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trattasi di bando esplorativo;

Visto:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 12 del DL 98/2011, recante "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e novellato dall'articolo 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012 n. 228;

#### DETERMINA

- di approvare l'allegato schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI ACERRA DI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO"
- di individuare il Responsabile del Procedimento nel Dirigente della Direzione VI;
- Di pubblicare il presente avviso all'albo pretorio e sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi;

il Dirigente  
ing.Giovanni Soria

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile.

D.LGS.33/2013

Acerra,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DR. GENNARO CASCONI**

---

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per la pubblicazione, dal \_\_\_\_\_27/02/2019\_\_\_\_\_, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Acerra, 27/02/2019

IL MESSO COMUNALE  
dsapio

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO, ALLO STATO ATTUALE, DICHIARA AI SENSI DELL'ART.6 BIS DELLA LEGGE 241/90 L'INSUSSISTENZA DEL CONFLITTO D'INTERESSE.**

**DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ACERRA.**

**Dirigente: ING. GIOVANNI SORIA**  
**Dirigente Ragioneria: DR. GENNARO CASCONI**



**CITTÀ DI ACERRA**

# **AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI ACERRA DI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO**

**IL SINDACO**

**RENDE NOTO**

L'interesse del Comune di Acerra ad avviare un'indagine esplorativa di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili da acquisire in proprietà e destinare a parcheggio pubblico nel proprio territorio.

**1 - FINALITA'**

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di immobili presenti sul territorio del Comune di Acerra adatti all'utilizzo ed alle esigenze della Amministrazione Comunale, nonché all'individuazione dei relativi soggetti proprietari di immobili da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze di questa Amministrazione.

Si intende porre in essere un' indagine conoscitiva ad ampio raggio sia con riferimento alla formula contrattuale che alla dimensione ed al collocamento degli immobili ricercati nel territorio comunale al fine di permettere alla Amministrazione Comunale di effettuare una valutazione approfondita e completa sulle possibili soluzioni da adottarsi, anche in combinazione tra loro, per rispondere alle esigenze logistiche poste dai propri uffici nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza. A seguito della presente indagine conoscitiva, l'Amministrazione si riserva la facoltà di darvi eventualmente seguito, a proprio insindacabile giudizio, attraverso l'indizione di una o più procedure ad evidenza pubblica, per il reperimento di uno o più immobili dei quali acquisirne la disponibilità per essere destinati a parcheggio pubblico. Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l' Amministrazione e conseguentemente, nessun diritto né aspettativa potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

## 2.-OGGETTO

La ricerca riguarda il reperimento nel territorio comunale di uno o più immobili o porzione/i di immobile, da adibire a parcheggio pubblico, i cui proprietari sono disposti a vendere tali immobili al Comune di Acerra.

L'indagine è tesa alla ricerca di uno o più immobili o corpi di fabbrica che presentino le caratteristiche ed i requisiti specificati.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di esaminare, senza obbligo alcuno, anche Immobili sprovvisti di taluni requisiti.

I requisiti richiesti, indicati nel presente Avviso, devono essere posseduti dagli immobili proposti entro il termine che verrà stabilito nella successiva procedura ad evidenza pubblica che dovesse eventualmente seguire il presente Avviso.

L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti:

- ⌚ essere in prossimità del centro abitato;
- ⌚ essere di facile accesso con veicoli;
- ⌚ essere, possibilmente, in adiacenza a strada pubblica pavimentata in conglomerato bituminoso o altro (no sterrato);
- ⌚ essere libero da vincoli particolari ed immediatamente cedibile al comune di Acerra a seguito di atto notarile.

## 3 - SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi soggetti privati o pubblici, persone fisiche o enti, operatori economici in forma di impresa singola o di società, imprese riunite o consorziate, Cooperative e loro consorziati ovvero chiunque abbia la disponibilità di immobili che rispondano alle caratteristiche richieste nel presente Avviso.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliono presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale scritta conferitagli, anche a mezzo di semplice scrittura privata con firma non autenticata, dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società stesse.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da delegati e/o procuratori, gli stessi dovranno essere muniti di apposito mandato, da allegare, comunque in copia conforme all'offerta.

Non possono partecipare:

- a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- b) coloro nei confronti dei quali siano in corso procedure di fallimento ovvero altre procedure concorsuali;
- d) i soggetti privati che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001.



Si precisa che il Comune non sarà tenuto alla corresponsione di alcun emolumento a titolo di mediazione od ad altro titolo.

#### 4- ISTANZA

##### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA ISTANZA:

documentazione da produrre in busta chiusa:

- Ⓟ istanza sottoscritta dai proprietari indicante tutti i dati anagrafici dei proprietari dell'immobile con recapiti telefonici ed e mail e copia dei documenti di identità;
- Ⓟ descrizione dell'immobile offerto;
- Ⓟ dichiarazione redatta ai sensi del dlgs 445/2000 da parte di TUTTI i proprietari di essere disponibili alla cessione del bene;
- Ⓟ copia della visura catastale e delle planimetrie catastali che identificano l'immobile;
- Ⓟ richiesta economica per la vendita dell'immobile (da produrre in BUSTA CHIUSA da inserire nella busta dei documenti generali)
- Ⓟ autorizzazione al trattamento dei dati personali, anche con strumenti informatici, limitatamente al procedimento in questione (D. Lgs. 196/2003).

a) la proposta deve pervenire al Comune, a cura e spese del proponente, entro il termine delle ore 13:00 del ....., direttamente presso la Residenza Municipale - Ufficio Protocollo Generale, sita in viale della Democrazia n.21, mediante recapito a mani o per posta raccomandata. Quale prova del rispetto del suddetto termine, farà fede unicamente la data e l'ora di cui al timbro di ricezione apposti dall'Amministrazione comunale all'atto del ricevimento.

b) Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno prese in considerazione Proposte che, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, giungano a destinazione oltre il termine di cui alla precedente lettera a).

c) La proposta deve essere contenuta in un plico chiuso e debitamente sigillato, sul plico devono essere apposti:

1. l'indirizzo del destinatario:

2. l'indicazione nominativa del Proponente;

3. la dicitura **"INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI ACERRA DI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO"**.

#### 5- VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Tale esame serve ad acquisire le informazioni necessarie e funzionali:

- alla individuazione della/e soluzione/i logistica/che da adottare eventualmente;
- alla decisione del Comune di dar corso o meno alla eventuale futura procedura ad evidenza pubblica di selezione del/dei soggetto/i con il quale stipulare il contratto;
- all'impostazione e determinazione dei contenuti della citata procedura e del tipo di contratto da stipulare, anche ricorrendo a formule complesse o collegate, apportando eventuali modifiche ed integrazioni a quanto contenuto nella presente ricerca di mercato.

L'esame delle offerte non è quindi finalizzato all'aggiudicazione del contratto.

L'esame e la valutazione delle offerte pervenute sarà affidata ad una apposita Commissione all'uopo nominata.

A tal fine la Commissione agisce in via informale e potrà richiedere informazioni, integrazioni e/o chiarimenti rispetto alle offerte pervenute e/o sopralluoghi degli immobili offerti eventualmente convocando gli offerenti.

Nell'espletamento delle proprie attività, la commissione potrà servirsi anche dell'ausilio di funzionari e/o tecnici incaricati dal Comune.

La commissione sarà costituita da tre componenti nominati, con atto del dirigente del competente settore, prima del termine stabilito con il presente avviso per la presentazione delle offerte.

Lo stesso dirigente potrà assumere direttamente o delegare ad altro funzionario comunale la carica di presidente della commissione.

## 6 - AVVERTENZE

Il presente Avviso è pubblicato ai soli fini di ricerca di mercato e non vincola il Comune che si riserva l'insindacabile facoltà di non dar corso alla procedura e/o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano far valere pretesa alcuna, né richiedere il rimborso di alcuna spesa sostenuta per la partecipazione. L'amministrazione sarà tenuta al segreto rispetto delle offerte ricevute.

Inoltre questo Comune potrà acquisire, per tramite del Responsabile del Procedimento, ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte pervenute e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze poste a fondamento del presente avviso.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a ricevere offerte, e le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune.

Il Comune potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili offerti, da effettuarsi con l'ausilio di un tecnico di fiducia dell'offerente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet comunale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003 e successive modifiche, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento della procedura. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.