



# CITTÀ DI ACERRA

Provincia di Napoli  
Medaglia d'Oro al Merito Civile (D.P.R. del 17/06/1999)

## V DIREZIONE

*Urbanistica – Sue – Arredo Urbano- Abusivismo-Condono*

---

### **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER INCENTIVARE LA TINTEGGIATURA DI EDIFICI RESIDENZIALI DEL CENTRO STORICO**

L'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi significativi finalizzati al recupero ed al rinnovo delle facciate di fabbricati siti all'interno del Nucleo di antica formazione. A tal fine, con [Delibera di G.C. n. 31 del 17.02.2021](#), ha inteso fornire contributi per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Le strade interessate dall'iniziativa sono quelle incluse nel Piano Colore approvato con delibera di C.C. n. 18 del 25.09.2017 e n. 2 del 30.01.2019 e più precisamente: Piazza Castello, Corso V. Emanuele (dall'incrocio di Via Clanio in direzione Annunziata), via Annunziata, Via Roma, Via del Pennino, Piazza San Pietro, Corso Italia (fino all'incrocio con via Calzolaio), Corso Garibaldi, via Mons. Casoria, Piazza Duomo, Via Mons. Verolino, Via Trieste e Trento (fino all'incrocio con via Conte di Lemos) e corso Resistenza.

**TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI:** Gli interventi oggetto del presente bando comprendono la **sola tinteggiatura** delle facciate esterne prospicienti le strade individuate dal Piano Colore.

**BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:** Possono beneficiare degli incentivi stabiliti dal presente bando il proprietario, l'usufruttuario, o qualunque altro soggetto titolare di diritto reale. I fabbricati devono essere ricompresi nella perimetrazione del Piano colore e devono essere coincidenti con le unità minime di intervento individuate da tale strumento. I soggetti beneficiari devono provvedere ai lavori di tinteggiatura degli immobili secondo le modalità riportate nelle [NTA del citato Piano Colore](#). Potranno essere ammessi interventi che interessino l'intera facciata e con colore uniforme, anche se appartenente a diversi proprietari. Per gli interventi eseguiti su edifici condominiali il contributo sarà chiesto ed erogato all'amministratore condominiale o, in assenza, da un referente che agisca per conto degli altri condomini/proprietari.

**CRITERI DI EROGAZIONE:** Il contributo sarà pari al 60% dell'importo complessivo risultante da computo metrico redatto sulla base dei prezzi riportati nell'ultima Tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania, decurtati del 20%, fino ad un importo massimo pari ad Euro 5.000,00 per facciate la cui superficie sia pari o inferiore a 150,00 mq. e fino ad Euro 10.000,00 per facciate la cui superficie sia superiore a 150 mq, oltre all'esenzione dal canone unico relativo alla fattispecie dell'occupazione del suolo pubblico limitatamente alla durata dell'intervento. Il contributo è assegnato una volta sola per l'intervento attuato sull'intero edificio, così come identificato nella domanda, sia essa effettuata dal singolo proprietario o da più proprietari congiuntamente per unità confinanti. L'erogazione del contributo, complessivamente determinato, sarà erogato ai singoli proprietari, ognuno per l'aliquota che gli compete, così come risultante dalle dichiarazioni rese in sede di domanda. Risulteranno beneficiari dei contributi coloro che eseguiranno gli interventi, per i quali risulta presentata

formale istanza edilizia (es.: CILA, SCIA o permesso di costruire) e per i quali è previsto l'inizio dei lavori entro l'anno di riferimento ed ultimazione degli stessi entro 8 (otto) mesi dalla richiesta del contribuente. I lavori a farsi devono consistere almeno nella tinteggiatura della facciata come da Regolamento Piano Colore. La mancata conclusione entro il termine di 8 (otto) mesi comporterà la decadenza del contribuente ed il pagamento del canone unico per l'occupazione del suolo pubblico. **Per l'anno 2021 il termine per la presentazione della domanda è fissato al 30/09/2021.** Le domande di accesso ai contributi dovranno essere redatte utilizzando lo schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) Estratto planimetrico con individuazione, mediante campitura colorata, dell'ubicazione dell'edificio oggetto di intervento;
- b) Relazione sui lavori da eseguire a firma del proprietario o avente titolo oppure da un tecnico formalmente incaricato;
- c) Foto (in numero adeguato) dello stato di fatto dalle quali sia chiaramente identificabile l'intera facciata;
- d) Campioni del colore e dei materiali che si vogliono impiegare;
- e) Dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio o in caso di condominio costituito, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori; in caso di edificio plurifamiliare (condominio non costituito) la dichiarazione di proprietà e di nomina di un rappresentante redatta da parte di tutti i proprietari, nonché ripartizione delle aliquote spettanti ad ognuno dei proprietari o aventi titolo.
- f) Computo metrico redatto sulla base dei prezzi riportati nell'ultima Tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania, decurtati del 20%;
- g) Indicazione del titolo autorizzativo dell'intervento o della comunicazione di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria;
- h) Assunzione di impegno formale alla presentazione al Comune, alla conclusione dei lavori, di copia conforme all'originale delle fatture relative agli interventi effettuati e consegna della documentazione fotografica dell'esito finale degli stessi;
- i) Le dichiarazioni di non trovarsi nelle condizioni di non erogabilità di cui sopra.

**MODALITA' DI INTERVENTO:** Le opere devono essere regolarmente assentite nei modi e termini previsti dalla normativa e dai regolamenti vigenti (es.: CILA, SCIA o permesso di costruire) e devono assicurare il rigoroso rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie relative agli interventi edilizi nonché alle NTA del Piano del Colore e del Regolamento Edilizio vigente. Le opere dovranno essere estese all'intera facciata anche se corrispondente a più unità catastali. Qualora, esternamente all'edificio oggetto di richiesta di contribuzione, siano fissati dei cavi (elettrici, telefonici ecc.), e questi siano pertinenti allo stesso, tali elementi dovranno essere incassati e predisposti ad un futuro loro interrimento.

**CRITERI DI ASSEGNAZIONE:** Entro 30 giorni dalla presentazione le istanze saranno esaminate dall'Ente e poste in graduatoria in base alla disponibilità di bilancio ed in base all'ordine di protocollazione.

L'Ente, nei successivi 15 giorni ne darà comunicazione al proprietario. Verranno prese in considerazione e messe in graduatoria solo le domande complete in ogni parte.

I contributi verranno erogati fino all'esaurimento del fondo comunale, dell'importo di € 250.000,00 procedendo secondo l'ordine di protocollazione delle richieste complete.

#### **MODALITA' DI EROGAZIONE**

L'erogazione del contributo, nella misura definita alla luce dei precedenti criteri quali – quantitativi di determinazione in termini di spettanza, avverrà “ a consuntivo”, ovvero al termine dei lavori e dietro presentazione di apposita autodichiarazione, redatta a tutti gli effetti di legge con valore fidejacentente in cui vanno indicati:

- Il termine di inizio e di fine dei lavori;
- La ditta incaricata ( con l'indicazione dei propri riferimenti);
- Il tecnico incaricato ( con l'indicazione dei propri riferimenti);
- Gli atti concessivi ( SCIA, CILA , Permesso di costruire );
- L'importo pagato lordo di oneri fiscali e previdenziali.

L'Ente procederà ad una verifica campionaria delle richieste di erogazione auto dichiarate, richiedendo all'interessato l'esibizione della documentazione probatoria dei dati e delle informazioni auto dichiarate.

Le domande, corredate di tutta la documentazione necessaria, dovranno essere inviate tramite pec al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comuneacerra.it](mailto:protocollo@pec.comuneacerra.it).

Il Dirigente  
Arch. Concetta Martone

Firmato  
digitalmente da  
**CONCETTA  
MARTONE**

CN = MARTONE  
CONCETTA  
C = IT