

## ONERI DI URBANIZZAZIONE PER FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE

ZONA	Tipo di costruzione	Costo base opere di urbanizzazione (Up+Us= U) Tab. A1	Andamento demografico (D) Tab. D1	Coefficiente di classe (C1) Tab. D1	Destinazione di Zona (Z) Tab. D2	Kp Contr. Urbanizzazione		K contribuito per opere di urbanizzazione
						Primarie Ks Contr. Urbanizzazione	Secondarie Ks	
ZONA CENTRO STORICO	Nuova costruzione	Up = 2.595, pari ad € 1,34	0,75	0,70	1,00	Kp = 0,70	€ 2,51 al mc	
		e Demolizione ricostruzione			Us = 6.622, pari ad € 3,44	0,60		Ks = 1,81
	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Up = 5.474, pari ad € 2,83	0,75	0,70	0,50	Kp = 0,42	€ 1,51 al mc
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
	ZONA DI COMPLETAMENTO - semintensiva Tipo A - Ift. 2 mc/mq	Ristrutturazione	Nuova costruzione	0,75	0,70	0,90	Kp = 1,09	€ 1,26 al mc
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
Nuova costruzione		Nuova costruzione	Up = 7.102, pari ad € 3,67 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,40	Kp = 0,35	€ 2,97 al mc
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
Ristrutturazione		Nuova costruzione	Up = 8.730, pari ad € 4,51	0,75	0,70	0,60	Kp = 1,34	€ 1,98 al mc
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
ZONA DI COMPLETAMENTO semintensiva Tipo B- Ift 1,5 mc/mq	Ristrutturazione	Nuova costruzione	0,75	0,70	0,90	Kp = 1,16	€ 2,25 al mc	
					e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44		0,60
	Nuova costruzione	Nuova costruzione	Up = 8.730, pari ad € 4,51	0,75	0,70	0,40	Kp = 0,77	€ 1,50 al mc
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Up = 8.404, pari ad € 4,34 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,60	Kp = 2,13	€ 3,76 al mc
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
ZONA DI ESPANSIONE "C1" Ift 1,10 mc/mq.	Ristrutturazione	Nuova costruzione	0,75	0,70	0,90	Kp = 1,42	€ 2,51 al mc	
					e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44		0,60
	Nuova costruzione	Nuova costruzione	Up = 8.404, pari ad € 4,34 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,40	Kp = 0,95	€ 1,68 al mc.
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Up = 7.570, pari ad € 3,92 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,60	Kp = 2,28	€ 4,09 al mc.
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
ZONA DI ESPANSIONE "C2" Ift 1,35 mc/mq.	Ristrutturazione	Nuova costruzione	0,75	0,70	0,60	Kp = 1,37	€ 2,46 al mc.	
					e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44		0,60
	Nuova costruzione	Nuova costruzione	Up = 7.570, pari ad € 3,92 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,40	Kp = 0,91	€ 1,64 al mc.
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Up = 7.570, pari ad € 3,92 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,60	Kp = 2,06	€ 3,87 al mc.
						e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44	
Ristrutturazione	Nuova costruzione	Up = 7.570, pari ad € 3,92 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,60	Kp = 1,23	€ 2,32 al mc.	
					e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44		0,60
Ristrutturazione	Nuova costruzione	Up = 7.570, pari ad € 3,92 (valore interpolato)	0,75	0,70	0,40	Kp = 0,83	€ 1,56 al mc.	
					e Demolizione ricostruzione	Us = 6.622, pari ad € 3,44		0,40

<b>ZONA DI ESPANSIONE "C3"</b> If 1,00 mc/mq.	Nuova costruzione	Up = 8.730 pari ad €	<b>4,51</b>	0,75	0,70	1,00	Kp = 2,37 Ks = 1,81	<b>€ 4,18 al mc.</b>	
	Demolizione e ricostruzione	Us = 6.622, pari ad €	<b>3,44</b>			0,60	Kp = 1,42 Ks = 1,09		<b>€ 2,51 al mc.</b>
	Ristrutturazione					0,40	Kp = 0,95 Ks = 0,73		
<b>ZONA DI ESPANSIONE "C4"</b> If 1,00 mc/mq.	Nuova costruzione	Up = 8.730, pari ad €	<b>4,62</b>	0,75	0,70	1,00	Kp = 2,37 Ks = 1,81	<b>€ 4,18 al mc.</b>	
	Demolizione e ricostruzione	Us = 6.622, pari ad €	<b>3,44</b>			0,60	Kp = 1,42 Ks = 1,09		<b>€ 2,51 al mc.</b>
	Ristrutturazione					0,40	Kp = 0,95 Ks = 0,73		
<b>ZONA DI ESPANSIONE "C5"</b> If 0,45 mc/mq.	Nuova costruzione	Up = 8.730, pari ad €	<b>4,51</b>	0,75	0,70	0,95	Kp = 2,25 Ks = 1,72	<b>€ 3,97 al mc.</b>	
	Demolizione e ricostruzione	Us = 6.622, pari ad €	<b>3,44</b>			0,60	Kp = 1,42 Ks = 1,09		<b>€ 2,51 al mc.</b>
	Ristrutturazione					0,40	Kp = 0,95 Ks = 0,72		
<b>ZONA AGRICOLA</b>	Nuova costruzione	Up = 8.730, pari ad €	<b>4,51</b>	0,75	0,70	0,95	Kp = 2,25 Ks = 1,72	<b>€ 3,97 al mc.</b>	
	Demolizione e ricostruzione	Us = 6.622, pari ad €	<b>3,44</b>			0,60	Kp = 1,42 Ks = 1,09		<b>€ 2,51 al mc.</b>
	Ristrutturazione					0,40	Kp = 0,95 Ks = 0,72		

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' COMMERCIALI - DIREZIONALI ED ARTIGIANALI  
UBICATE NELL'AMBITO DELLE ZONE RESIDENZIALI**

ZONA	Tipo di costruzione	Costo base opere di urbanizzazione Tab. B	Andamento demografico (D) Tab. D1	Coefficiente di classe (C1) Tab. D1	Destinazione di Zona (Z) Tab. D2	K Contr. Urbanizzazione Primarie
<b>ZONA CENTRO STORICO</b>	Nuova costruzione	U = 8.625, pari ad € <b>4,45</b>	0,75	0,70	1,00	K = € 2,34 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,80	K = € 1,87 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 1,40 al mc.
<b>ZONA DI COMPLETAMENTO -</b> semintensiva Tipo A - Ifi 2 mc/mq	Nuova costruzione	U = 13.063, pari ad € <b>6,75</b>	0,75	0,70	0,90	K = € 3,19 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,60	K = € 2,13 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,13 al mc.
<b>ZONA DI COMPLETAMENTO</b> semintensiva Tipo B- Ifi 1,5 mc/mq	Nuova costruzione	U = 13.568, pari ad € <b>7,01</b> (valore interpolato)	0,75	0,70	0,60	K = € 2,13 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,90	K = € 3,31 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,21 al mc.
<b>ZONA DI COMPLETAMENTO</b> estensiva Tipo B- Ifi 1,00 mc/mq	Nuova costruzione	U = 14.357, pari ad € <b>7,41</b>	0,75	0,70	0,90	K = € 3,50 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,60	K = € 2,33 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,33 al mc.
<b>ZONA DI ESPANSIONE "C1"</b> Ifi 1,10 mc/mq, I	Nuova costruzione	U = 14.200, pari ad € <b>7,33</b> (valore interpolato)	0,75	0,70	1,00	K = € 2,33 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,60	K = € 3,85 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,31 al mc.
<b>ZONA DI ESPANSIONE "C2"</b> Ifi 1,35 mc/mq.	Nuova costruzione	U = 13.805, pari ad € <b>7,13</b> (valore interpolato)	0,75	0,70	0,60	K = € 2,31 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				1,00	K = € 3,74 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,24 al mc.
<b>ZONA DI ESPANSIONE "C3"</b> Ifi 1,00 mc/mq.	Nuova costruzione	U = 14.357, pari ad € <b>7,41</b>	0,75	0,70	1,00	K = € 2,24 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,60	K = € 3,89 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,33 al mc.
<b>ZONA DI ESPANSIONE "C4"</b> Ifi 1,00 mc/mq.	Nuova costruzione	U = 14.357, pari ad € <b>7,41</b>	0,75	0,70	0,60	K = € 2,33 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				1,00	K = € 3,89 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,33 al mc.
<b>ZONA DI ESPANSIONE "C5"</b> Ifi 0,45 mc/mq.	Nuova costruzione	U = 14.357, pari ad € <b>7,41</b>	0,75	0,70	0,90	K = € 2,33 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,60	K = € 3,50 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,33 al mc.
<b>ZONA AGRICOLA</b>	Nuova costruzione	U = 14.357, pari ad € <b>7,41</b>	0,75	0,70	0,90	K = € 2,33 al mc.
	Demoliz. e ricostruzione				0,60	K = € 3,50 al mc.
	Ristrutturazione				0,60	K = € 2,33 al mc.

## ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COMPLESSI TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI

Superficie per unità di soggiorno temporaneo	Urbanizzazione primaria per mq. di superficie di insediamento: (U) Tab. C	Andamento demografico (D) Tab. D1	Coefficiente di classe (C1) Tab. D1	Destinazione di Zona (Z) Tab. D2	K Contr. Urbanizzazione Primarie
Fino a 80 mq.	3.340, pari ad € <b>1,72</b>	0,75	0,70	1,00	K = € <b>0,90</b> al mq.
Oltre 80 mq.	3.061, pari ad € <b>1,58</b>	0,75	0,70	1,00	K = € <b>0,83</b> al mq.

## ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE UBICATE SU AREE PREVISTE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE.

N. ADDETTI	Costo base opere di urbanizzazione	Andamento demografico (D) Tab. I-2	Coefficiente di classe (C) Tab. I-2	Contributo
<b>Da 0 a 15</b>	K1 = Up1 x D x C1	4.035, pari ad €	0,75	€ <b>1,09</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	1.113, pari ad €	0,75	€ <b>0,30</b> per mq. superficie insediamento
	Ks = Us x D x C1	1.043, pari ad €	0,75	€ <b>0,28</b> per mq. superficie insediamento
	Kc = Uc x D x C1	5.565, pari ad €	0,75	€ <b>1,51</b> per mc. di costruzione
	K1 = Up1 x D x C1	4.800, pari ad €	0,75	€ <b>1,30</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	1.391, pari ad €	0,75	€ <b>0,38</b> per mq. superficie insediamento
<b>Da 16 a 50</b>	Ks = Us x D x C1	1.043, pari ad €	0,75	€ <b>0,28</b> per mq. superficie insediamento
	Kc = Uc x D x C1	6.476, pari ad €	0,75	€ <b>1,75</b> per mc. di costruzione
	K1 = Up1 x D x C1	5.565, pari ad €	0,75	€ <b>1,51</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	1.669, pari ad €	0,75	€ <b>0,45</b> per mq. superficie insediamento
	Ks = Us x D x C1	1.043, pari ad €	0,75	€ <b>0,28</b> per mq. superficie insediamento
	Kc = Uc x D x C1	7.443, pari ad €	0,75	€ <b>2,02</b> per mc. di costruzione
<b>Da 51 a 200</b>	K1 = Up1 x D x C1	6.608, pari ad €	0,75	€ <b>1,79</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	1.878, pari ad €	0,75	€ <b>0,51</b> per mq. superficie insediamento
	Ks = Us x D x C1	1.043, pari ad €	0,75	€ <b>0,28</b> per mq. superficie insediamento
	Kc = Uc x D x C1	8.326, pari ad €	0,75	€ <b>2,26</b> per mc. di costruzione
	K1 = Up1 x D x C1	7.373, pari ad €	0,75	€ <b>2,00</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	2.156, pari ad €	0,75	€ <b>0,58</b> per mq. superficie insediamento
<b>Da 201 a 1.000</b>	Ks = Us x D x C1	1.043, pari ad €	0,75	€ <b>0,28</b> per mq. superficie insediamento
	Kc = Uc x D x C1	9.252, pari ad €	0,75	€ <b>2,51</b> per mc. di costruzione
	K1 = Up1 x D x C1	6.608, pari ad €	0,75	€ <b>1,79</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	1.878, pari ad €	0,75	€ <b>0,51</b> per mq. superficie insediamento
	Ks = Us x D x C1	1.043, pari ad €	0,75	€ <b>0,28</b> per mq. superficie insediamento
	Kc = Uc x D x C1	8.326, pari ad €	0,75	€ <b>2,26</b> per mc. di costruzione
<b>Oltre 1.000</b>	K1 = Up1 x D x C1	7.373, pari ad €	0,75	€ <b>2,00</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	2.156, pari ad €	0,75	€ <b>0,58</b> per mq. superficie insediamento
	Ks = Us x D x C1	1.043, pari ad €	0,75	€ <b>0,28</b> per mq. superficie insediamento
	Kc = Uc x D x C1	9.252, pari ad €	0,75	€ <b>2,51</b> per mc. di costruzione
	K1 = Up1 x D x C1	6.608, pari ad €	0,75	€ <b>1,79</b> per mq. coperti utili
	K2 = Up2 x D x C1	1.878, pari ad €	0,75	€ <b>0,51</b> per mq. superficie insediamento

K = K1 + K2 + Ks + Kc, dove: K1 = Up1 x D1 x C1 x ... metri quadrati coperti utili  
 K2 = Up2 x D1 x C1 x ... metri quadrati di superficie di insediamento  
 Ks = Us x D1 x C1 x ... metri quadrati di superficie di insediamento  
 Kc = Uc x D x C1 x ... metri cubi di costruzione