



AVVISO

PROGRAMMA DI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE, RIMOZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI IN ARQUATA “CAPOLUOGO”, DI CUI ALL’ART. 10 DELL’ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA N° 19 DEL 15/07/2021 – COMUNICAZIONE AI PROPRIETARI E AI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI DI GODIMENTO DELLE UNITA’ IMMOBILIARI INTERESSATE DAL PROGRAMMA APPROVATO.

VISTA l’Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n. 19, ex articolo 11 comma 2 del decreto legge 76 del 2020, “Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto” ed in particolare l’art. 10 “*Disposizioni relative alla demolizione degli edifici e alla rimozione delle macerie, dell’Ordinanza Speciale n. 19 del 15 luglio 2021*”.

VISTO il Decreto n. 570 del 6 dicembre 2021 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, con cui è stato istituito il Gruppo Tecnico di Valutazione al fine di attivare le procedure ai sensi del comma 2 dell’art. 10 dell’Ordinanza Speciale n. 19 del 15 luglio 2021.

DATO ATTO che:

- il Gruppo Tecnico di Valutazione ha effettuato i sopralluoghi in Arquata capoluogo nelle date di giovedì 16/12/2021, giovedì 13/01/2022 e venerdì 28/01/2022;
- ai sensi dell’art. 10 comma 3, al “Gruppo Tecnico di Valutazione dell’interesse pubblico”, coordinato dal Sub Commissario Straordinario Ing. Fulvio M. Soccodato, hanno partecipato un rappresentante della Regione Marche, un rappresentante dell’USR della Regione Marche, un rappresentante della Soprintendenza BBCC, un rappresentante del Comune di Arquata del Tronto, con espressa delega ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell’Amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza del Gruppo.

PRESO ATTO che dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state redatte n. 24 schede individuando per ogni scheda la tipologia di intervento da eseguire sugli edifici: “demolizione totale”, “demolizione parziale”, “smontaggio controllato”, “messa in sicurezza” e “rimozione macerie”.

VISTO il “*Programma di interventi di demolizione, degli edifici nel Comune di Arquata del Tronto*”, redatto dal Sub-Commissario Straordinario Ing. Fulvio M. Soccodato, sulla scorta delle 24 schede redatte dal GTV e assunto al prot. com. n°2573 del 16/03/2022.

DATO ATTO che il Programma in oggetto è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 15/04/2022.

RICHIAMATO il disposto dell’art. 10, comma 6 dell’Ordinanza Speciale n. 19 del 15 luglio 2021 “*Disposizioni*

relative alla demolizione degli edifici e alla rimozione delle macerie”, il quale stabilisce che “Al fine di garantire la partecipazione dei soggetti privati alle attività di demolizione e rimozione maceria, il Comune provvede, ai sensi degli artt.7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, alla comunicazione ai proprietari, nelle forme di legge vigenti, degli interventi del programma di cui al comma 2, che saranno attuati ad iniziativa pubblica. I proprietari possono presentare memorie e osservazioni ai sensi degli artt. 9 e ss. della legge 7 agosto 1990, n.241. In caso di opposizione da parte del proprietario, il sub Commissario può autorizzare l’intervento di demolizione a cura e spese del proprietario, salvo il rimborso dovuto in sede di rilascio del contributo, definendo i termini e le modalità dell’intervento.”

CONSIDERATO che il numero dei destinatari della comunicazione da raggiungere è molto elevato (si tratta di circa 110 persone di cui alcuni deceduti e irreperibili) e l'invio delle comunicazioni personali prevista dall'articolo 8 della legge n. 241 del 1990 diventerebbe pertanto eccessivamente oneroso per l'amministrazione sia in termini economici di costo diretto e di costi amministrativi per aggravio di adempimenti per il personale preposto alle singole comunicazioni, sia in termini di tempi di procedura con conseguente notevole dilatazione della tempistica per l’attuazione degli interventi di messa in sicurezza/demolizioni, che rappresentano l’interesse pubblico primario da perseguire nell’attuazione della citata O.S. n.19/2021.

VISTO il parere del Sub-Commissario Straordinario Ing. Fulvio M. Soccodato prot. n. CGRTS-0010948 del 02/05/2022, acquisito al prot. com. n° 4097 del 02/05/2022 ad oggetto “*Ordinanza Speciale n. 19/2021 “Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Arquata del Tronto”. Programma di Demolizione degli Edifici pubblici e privati art. 10 c.3. Modalità di comunicazioni ai privati interessati – Trasmissione Parere”*.

RITENUTO di dover effettuare la comunicazione ai proprietari o ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma in oggetto, in modo massivo (pubblico proclamo) mediante deposito degli atti nella casa comunale e pubblicazione di avviso all’Albo Comunale, nel sito istituzionale di questo Comune e nei siti istituzionali della Provincia di Ascoli Piceno e della Regione Marche.

Ai sensi dell’art. 10, comma 6 dell’Ordinanza Speciale n. 19 del 15 luglio 2021 e degli artt.7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241,

SI COMUNICA

ai proprietari o ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma in oggetto, che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 15/04/2022 è stato approvato il “*Programma di interventi di demolizione, rimozione macerie e messa in sicurezza degli edifici in Arquata capoluogo, di cui dell’art.10 dell’Ordinanza Speciale del Commissario Ricostruzione Sisma n. 19 del 15 luglio 2021.*” consultabile al seguente link:
<http://www.halleyegov.it/c044006/de/attachment.php?serialDocumento=00AMAF020224Q>
- il “*Programma di interventi di demolizione degli edifici nel comune di Arquata del Tronto. Ordinanza speciale n. 19 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Arquata del Tronto*” è consultabile al seguente link:
<http://www.halleyegov.it/c044006/de/attachment.php?serialDocumento=00AIHO020224C>
- le Schede GTV, che definiscono il dettaglio degli interventi per ciascun edificio, sono consultabili al seguente link:
https://drive.google.com/file/d/1qdG0nT5qAoXsRR3TG7_QI4TeNkZG2rup/view?usp=sharing
Si specifica che nelle schede GTV, ai sensi del Regolamento U.E. n° 2016/679 (“GDPR”), per riservatezza sono stati oscurati i dati sensibili riguardanti i proprietari e/o i titolari dei diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dalle schede.

- i proprietari o i titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate, possono presentare memorie e osservazioni, ai sensi degli artt. 9 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, all'indirizzo PEC del Comune di Arquata del Tronto comune.arquatadeltronto@emarche.it entro e non oltre **30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**.

SI PRECISA CHE:

- l'amministrazione competente:
 - per la comunicazione ai proprietari e ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma in oggetto è il Comune di Arquata del Tronto;
 - per gli interventi previsti dal Programma in oggetto, ai sensi del comma 4 dell'*Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n° 19 del 15/07/2021*, il "soggetto attuatore" è l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
- l'oggetto del procedimento è: *"Programma di interventi di demolizione, rimozione macerie e messa in sicurezza degli edifici in Arquata "capoluogo", di cui all'art.10 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n° 19 del 15/07/2021 – Comunicazione ai proprietari e ai titolari di altri diritti reali di godimento delle unità immobiliari interessate dal Programma approvato"*;
- il responsabile del procedimento per il Comune di Arquata del Tronto è il Geom. Mauro Fiori in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Comunale;
- gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale ubicato c/o la sede operativa in Arquata del Tronto fraz. Borgo snc – tel. 0736. 809122
– Email: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it – PEC: comune.arquatadeltronto@emarche.it;
- nella comunicazione sarà obbligatorio indicare nell'oggetto la seguente dicitura *"Programma di interventi di demolizione, rimozione macerie e messa in sicurezza degli edifici in Arquata capoluogo – osservazioni/memorie"*.

SI RICORDA

– che, ai sensi dell'art. 10 comma 6 dell'Ordinanza Speciale n.19 del 15/07/2021, *"In caso di opposizione da parte del proprietario, il sub Commissario può autorizzare l'intervento di demolizione e/o messa in sicurezza a cura e spese del proprietario, salvo il rimborso dovuto in sede di rilascio del contributo, definendo i termini e le modalità dell'intervento."*

- che contro l'atto di approvazione del Programma è ammissibile:
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del provvedimento.

Arquata del Tronto, 04/05/2022

Il Sindaco

dott. Michele Franchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.