



Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - 0736/809255

E-mail Settore Tecnico: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it

prot. 10457 del 20/10/2022

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO E PER LE CONCESSIONI A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE) DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.) TORNATE IN DISPONIBILITA' NEL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO (ATTUAZIONE O.C.D.P.C. n.779/2021 E REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.G.n.109/2022)

Il presente avviso pubblico ha ad oggetto la definizione dei requisiti e lo svolgimento della procedura per la formazione di due graduatorie per poter riassegnare le soluzioni abitative libere e che nel tempo si potrebbero liberare nel Comune di Arquata del Tronto.

Con Delibera di Giunta Comunale di Arquata del Tronto n. 109 del 20/10/2022 è stato approvato il "Regolamento per la definizione dei requisiti e per la disciplina delle assegnazioni delle strutture abitative d'emergenza (S.A.E.), tornate in disponibilità del comune di Arquata del Tronto ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 779/2021" e saranno redatte due distinte graduatorie, in ordine decrescente mediante l'assegnazione di punteggi secondo le modalità e i criteri fissati dalle linee guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 725/2022 e da questo Comune, come di seguito riportate:

- Per la prima graduatoria, con titolo prioritario, assegnazione delle S.A.E. a titolo gratuito, possono presentare domanda i soggetti o i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla O.C.D.P.C. n. 614/2020 ai quali saranno assegnati i punteggi, con valore non cumulabile, secondo i seguenti criteri:

TABELLA 1	
parametro	valore
1. Nuclei familiari che percepiscono il contributo di autonoma sistemazione (CAS);	100
2. Nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero dell'immobile per l'avvio dei lavori di ripristino;	80
3. Nuclei familiari già assegnatari di S.A.E. le cui dimensioni non risultano più idonee a seguito dell'aumento del numero dei componenti e/o a causa di mutate esigenze sanitarie certificate da ASUR o Area Vasta competente;	60
4. Nuclei familiari provenienti da altro comune che percepiscono il CAS;	40
5. Nuclei familiari già assegnatari di S.A.E. che a causa di comprovate necessità si trasferiscono in altro comune (mobilità verso altro comune)	20

- Per la seconda graduatoria, verificato il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dei nuclei aventi diritto, assegnazione delle S.A.E. a titolo oneroso, possono presentare la domanda i soggetti o i nuclei familiari non aventi i requisiti di cui all'O.C.D.P.C. 614/2020, per il soddisfacimento di altre esigenze non direttamente connesse agli eventi sismici, ai quali saranno assegnati i punteggi, con valore non cumulabile, secondo i seguenti criteri:

TABELLA 2	
parametro	valore
1. Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il Comune di ubicazione delle S.A.E. composti da persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente;	95
2. Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il Comune di ubicazione delle S.A.E. per i quali il Comune abbia accertato una condizione di bisogno a livello sociale ed economico;	85

3. Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel Comune di ubicazione delle S.A.E. non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	75
4. Nuclei familiari formati da coppie di nuova costituzione (sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel Comune interessato non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei Comuni limitrofi e che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnano a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	70
5. Nuclei familiari con figli iscritti e frequentanti le scuole site nel territorio comunale non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che si impegnino a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	65
6. Nuclei familiari non proprietari di immobili e con almeno un componente con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o che siano titolari di imprese o attività artigianali o commerciali aventi sede nel territorio comunale a che si impegnino trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	60
7. Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il Comune di ubicazione delle SAE, precedentemente assegnatari di immobili di edilizia residenziale pubblica resi inagibili dagli eventi sismici, che intendono rinunciare a nuova assegnazione di alloggio pubblico per alloggiare nella S.A.E.;	55
8. Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il Comune di ubicazione delle S.A.E., precedentemente locatari di immobili di proprietà privata resi inagibili dagli eventi sismici per i quali il proprietario dell'immobile ripristinato non intende mantenere il preesistente contratto di locazione;	50
9. Nuclei familiari non proprietari di immobili nell'area del cratere Sisma 2016, con genitori dimoranti presso il Comune di ubicazione delle S.A.E., che intendano trasferire la dimora abituale e la residenza presso lo stesso entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	45
10. Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il Comune di ubicazione delle SAE proprietari di edifici agibili per i quali vengano realizzati interventi di miglioramento sismico (SUPERBONUS 110%);	40
11. Nuclei familiari proprietari non dimoranti abitualmente nell'immobile di proprietà danneggiato dagli eventi sismici in quanto utilizzato come "seconda casa";	20
12. Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel comune di ubicazione delle S.A.E. o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio;	15
13. Soggetti titolari di regolare contratto di lavoro di assistenza a persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente;	15

Al fine di agevolare la formazione delle graduatorie, al valore (maggiore) assegnato del parametro indicato nelle tabelle precedenti, verranno sommati i punteggi tra loro cumulabili di cui al sottostante prospetto (ulteriori parametri):

ULTERIORI PARAMETRI	VALORE
1. Nuclei familiari che si impegnino a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione;	20*(vedi nota)
2. Residente prima del 24 agosto 2016;	3
3. Soggetti disabili con invalidità accertata dal Ministero dell'Interno;	- fino al 70% punti 1 - da 71% a 85% punti 2 - oltre 85% punti 3
4. Figli minori per ogni figlio;	2

5. Unico genitore presente nel nucleo familiare;	3
--	---

*Nota parametro n.1: si precisa che il punteggio di 20 punti viene assegnato solo nelle istanze relative ai parametri n. **11-12-13** della tabella 2, qualora venga dichiarata la volontà di trasferire la residenza in questo Comune entro 30 giorni dall'assegnazione; non è prevista l'assegnazione del punteggio nei casi diversi dal punto precedente in quanto l'obbligo è già previsto nello stesso parametro di riferimento.

Tutti i documenti dei requisiti dichiarati devono essere posseduti alla data ante sisma per l'inclusione nella tabella 1 e alla data di presentazione della domanda per l'inclusione nella tabella 2 e tutti i documenti probanti verranno richiesti dall'ufficio competente in fase di assegnazione della S.A.E.

Formate le due graduatorie in ordine decrescente, si procederà all'assegnazione delle SAE disponibili o che si renderanno disponibili, partendo dal primo utilmente inserito. L'assegnazione sarà effettuata anche con riferimento alla metratura della S.A.E. disponibile e alla sua ubicazione in relazione alla domanda pervenuta e secondo i criteri riferiti al nucleo familiare dichiarato:

- a) Da una persona ad una coppia di coniugi o conviventi: S.A.E. da 40 mq;
- b) Da 3 persone fino a 4 persone: S.A.E. da 60 mq;
- c) Da 5 persone fino a 6 persone: S.A.E. da 80 mq;

Allo scopo di procedere all'assegnazione S.A.E. tenendo conto di eventuali aree di gradimento e compatibilmente alla disponibilità delle stesse, dovranno essere indicate sul modulo due aree S.A.E. in ordine di preferenza.

Come previsto dall'art. 2, commi 5 e 6, dell'OCDPC n.779/2021, per l'assegnazione delle SAE a titolo oneroso i soggetti assegnatari sono tenuti a corrispondere un contributo parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica decurtato del 30 per cento, desunta dai parametri dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) presso l'Agenzia delle Entrate.

Il contributo sarà destinato alla copertura delle spese di gestione e di manutenzione delle relative strutture, conformemente alle disposizioni di cui all'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 624 del 19 dicembre 2019.

Il canone mensile da applicare alle concessioni onerose, in relazione all'ubicazione e alla consistenza delle S.A.E., elaborato da ERAP e trasmesso a questo Comune con prot. 9089 del 16-09-2022, è così stabilito:

- Per le aree di **Spelonga, Colle, Faete 1 e 2, Pescara del Tronto, Piedilama e Pretare**:

mq	Canone mensile	Canone decurtato del -30%
da 40 mq.	€ 54,52 al mese	€ 38,16 al mese
da 60 mq.	€ 81,77 al mese	€ 57,24 al mese
da 80 mq.	€ 109,03 al mese	€ 76,32 al mese

- Per le aree di **Borgo 1 e 2**:

mq	Canone mensile	Canone decurtato del -30%
da 40 mq.	€ 71,61 al mese	€ 50,13 al mese
da 60 mq.	€ 107,42 al mese	€ 75,19 al mese
da 80 mq.	€ 143,22 al mese	€ 100,25 al mese

La richiesta di assegnazione dovrà pervenire all'Ente utilizzando l'apposito modulo (*Allegato 1 o Allegato 2*) disponibile nel sito istituzionale del Comune o presso gli Uffici Comunali e dovrà essere allegata la copia di documento d'identità del richiedente in corso di validità.

Per la formazione delle prime due graduatorie, le domande di assegnazione dovranno pervenire entro e non oltre il termine:

ore 12:00 del 20/11/2022

Le domande pervenute entro il suddetto termine saranno oggetto per la formazione delle prime graduatorie, mentre le domande pervenute successivamente al citato termine saranno oggetto del successivo aggiornamento trimestrale delle graduatorie.

Le graduatorie rimarranno “aperte” con un aggiornamento trimestrale con atto dell'ufficio comunale competente.

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, potranno essere presentate al Comune:

- in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno (all'indirizzo del Comune di Arquata del Tronto - Sede comunale Fraz. Borgo snc - 63096 Arquata del Tronto (AP);
- trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo comune.arquatadeltronto@emarche.it.

Le domande possono essere sottoscritte anche con firma digitale del richiedente.

Le domande potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Compatibilmente con l'eventuale ritorno in disponibilità di S.A.E., si procederà a nuova assegnazione sulla base delle domande pervenute ed ancora utilmente inserite nelle graduatorie, con le modalità stabilite dal Regolamento.

La domanda di assegnazione è oggetto di apposita istruttoria da parte del Settore Competente, che verificherà la sua completezza ai fini dell'inserimento in graduatoria. Detto ufficio prima dell'assegnazione della S.A.E, procederà alla verifica delle dichiarazioni rese e all'acquisizione dei documenti probanti i requisiti dichiarati e in possesso dei richiedenti.

L'individuazione dell'area S.A.E è rimessa alla scelta del nucleo, sulla base della preferenza espressa nel modulo di richiesta. Qualora nelle aree indicate a titolo preferenziale non risulti disponibile alcuna S.A.E. di congrua metratura, si procederà ai sensi dell'art. 9 del Regolamento approvato con Delibera di Giunta n.109 del 20/10/2022.

È ammessa la rinuncia alla S.A.E. per due sole volte. Dopo la seconda rinuncia, si determina la perdita del diritto all'assegnazione e l'eventuale nuova domanda non potrà essere accolta.

Si provvederà alla revoca dell'assegnazione, come previsto dal comma 4 art.2 dell'OCDPC n.779/2021, se entro sei mesi l'assegnatario non abiti nella struttura, non vi espleti l'attività o sospenda l'abitazione o l'attività per più di sei mesi l'anno, in assenza di comprovate e sopravvenute esigenze ad esso non imputabili che non consentano di far fronte all'impegno assunto in sede di richiesta, tranne nei casi in cui non è previsto l'obbligo del trasferimento della residenza.

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione saranno trattati ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso.

Si allega unitamente al presente avviso, il modulo di domanda (Allegato 1 e Allegato 2) ed il Regolamento approvato in Delibera di Giunta Comunale n. 109/2022.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
“TECNICO”**

Geom. Mauro Fiori