



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

AVVISO PUBBLICO

Prot. N. 7575 del 20-08-2024

Sisma 2016 - Deposito pietre e elementi di tipo A e B di proprietà privata stoccati c/o ex area Autorimessa Comunale in Frazione Borgo - SPOSTAMENTO BANCALI.

IL SINDACO

Premesso:

- **che** gli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 hanno causato numerosi crolli di edifici pubblici e privati del territorio Comunale che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità pubblica;
- **che** al fine di eliminare la problematica sopra evidenziata si è reso necessario procedere con urgenza alla demolizione di edifici pericolosi e alla rimozione delle macerie causate dai suddetti crolli sia su suolo pubblico che su suolo privato;
- **che** in attuazione delle disposizioni contenute nel Piano di Gestione delle Macerie e dei materiali provenienti dalla demolizione dei fabbricati approvato dalla Regione Marche con decreto n.25 del 23-01-2017 e successive modifiche, si è provveduto, su indicazione dei proprietari interessati, allo stoccaggio temporaneo in bancali delle macerie di proprietà privata di tipo A e B come classificate dalla soprintendenza su sito diverso dall'area di sedime del fabbricato;
- **che** con atto prot. com. n. 493 del 14-01-2019 questo Ente concedeva alla COSMARI SRL ditta incaricata per la rimozione macerie dal soggetto attuatore, Regione Marche, la disponibilità dell'area prospiciente il Comune di Arquata del Tronto catastalmente individuata al Foglio 24 P.lla 779, per lo stoccaggio temporaneo dei bancali delle macerie di tipo A e B, a condizione che il materiale stoccato venisse rimosso al fine di garantire l'avvio dei lavori di costruzione della nuova Sede Comunale provvisoria;
- **che** nell'autorizzazione Comunale veniva evidenziato che, non appena il Comune ravvisava la necessità di avviare i lavori nell'area cantiere, la rimozione del materiale stoccato doveva avvenire entro circa 3 mesi dal preavviso da parte dell'amministrazione;
- **che** in detta area venivano stoccati circa 100 bancali di pietre ed elementi di pregio provenienti dai seguenti fabbricati privati delle frazioni Pretare e Trisungo:
 - frazione **Pretare**: foglio 6 particelle 513 - 515 - 516 - 918 - 542 - A - 630 - 631 - 633 - 634 - 635 - 911 - 639 - 1042 - 640 - 641 - 643
 - frazione **Trisungo**: foglio 31 particelle 274 - 305 - 306

Evidenziato:

- **che** questo Comune ha già pubblicato un avviso pubblico prot. com. n. 4649 del 03-05-2021 con il quale oltre ad avvertire i soggetti interessati che a partire dal 10/05/2021 la Regione Marche quale soggetto attuatore, tramite il gestore del servizio società COSMARI SRL presso il Sito di Deposito Temporaneo di proprietà comunale individuata al foglio 24 p.lla 779, effettuava dei spostamenti e sistemazione dei bancali, e invitava i proprietari interessati a chiedere la riconsegna del materiale stoccato inviando apposita istanza a questo Comune;
- **che** nessun proprietario interessato ha formulato alcuna istanza di riconsegna del materiale di proprietà stoccato nell'area di proprietà comunale a seguito della pubblicazione del suddetto avviso;
- **che** è imminente la fine dei lavori di costruzione della nuova Sede Comunale provvisoria e che è necessario completare l'opera mediante la sistemazione esterna dell'area individuata catastalmente al foglio 24 p.lla 779, in parte occupata dai bancali in argomento;
- **che** è necessario, al fine di rendere utilizzabile la nuova Sede Comunale, con urgenza spostare i bancali riconducibili ai fabbricati di proprietà privata sopra indicati, temporaneamente depositati nell'area individuata catastalmente al foglio 24 p.lla 779 di proprietà comunale;
- **che** con nota acquisita al numero di protocollo 3374 del 17-04-2024 l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, ha tra l'altro autorizzato il trasporto delle pietre ed elementi di pregio nelle aree di sedime degli edifici che le hanno generate;
- **che** tutti i bancali stoccati sono tracciati e consentono l'identificazione degli edifici che hanno prodotto gli elementi in essi contenuti.

Accertata la mancanza di aree alternative idonee su cui stoccare temporaneamente i bancali in argomento e l'urgenza di effettuare tale operazione di spostamento bancali.

Valutata positivamente la possibilità di ricollocare i bancali nelle rispettive aree di sedime proprietà dei fabbricati demoliti, nel caso in cui i proprietari interessati non intendano chiedere la riconsegna del materiale stoccato.

Visto l'art. 7 del Decreto-legge n. 8 del 09 febbraio 2017, convertito con legge n.45 del 07/04/2017, che tra l'altro prevede:

"Limitatamente ai materiali di cui al comma 4 del presente articolo insistenti nelle aree urbane su suolo privato, l'attività di raccolta e di trasporto viene effettuata con il consenso del soggetto avente titolo alla concessione dei finanziamenti agevolati per la ricostruzione privata come disciplinato dall'articolo 6.

RENDE NOTO

- **che** i proprietari delle pietre ed elementi di pregio provenienti dalle demolizioni dei seguenti fabbricati privati ubicati nelle frazioni Pretare e Trisungo:

- frazione **Pretare:** foglio 6 particelle 513 - 515 - 516 - 918 - 542 - A - 630 - 631 - 633 - 634 - 635 - 911 - 639 - 1042 - 640 - 641 - 643
- frazione **Trisungo:** foglio 31 particelle 274 - 305 - 306

possono chiedere la riconsegna dei materiali stoccati temporaneamente in frazione Borgo presso l'area individuata catastalmente al foglio 24 p.lla 779 in circa 100 bancali, inviando **entro 15gg** dalla pubblicazione del presente avviso, apposita richiesta a questo Comune di Arquata del Tronto, 63096 con sede temporanea in Frazione. Borgo snc a mezzo mail o pec ai seguenti indirizzi:

Email: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it - PEC: comune.arquatadeltronto@emarche.it

- **che** le istanze di riconsegna dovranno riportare anche i recapiti e indirizzi dei proprietari/richiedenti, per essere contattati da questo Comune per concordare i tempi e le modalità di riconsegna;

- **che** i costi del trasporto dei bancali ai luoghi di destinazione indicati dai proprietari richiedenti saranno a carico degli stessi;

- **che** questo Comune, per i bancali i cui proprietari non hanno formulato l'istanza di riconsegna di cui ai punti precedenti, procederà tramite ditta specializzata appositamente incaricata del servizio, al ricollocamento degli stessi nelle rispettive aree di sedime di provenienza dei fabbricati demoliti;

- **che** i lavori sopraindicati avverranno garantendo la tracciabilità delle pietre ed elementi di pregio contenuti nei bancali, mediante attribuzione delle stesse al foglio e particelle catastali sopra indicate;

- **che** la durata delle operazioni di spostamento è stimata in **15** giorni lavorativi, fatti salvi eventuali imprevisti, la data di inizio di dette operazione verrà resa nota mediante successivo avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale di questo Ente;

- **che** i proprietari interessati, potranno assistere alle operazioni di spostamento inviando apposita richiesta a questo Comune di Arquata del Tronto, 63096 con sede temporanea in Frazione Borgo snc a mezzo mail o pec ai seguenti indirizzi:

Email: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it - PEC: comune.arquatadeltronto@emarche.it

- **che** l'avvenuto spostamento e ricollocamento dei bancali nelle rispettive aree di sedime di provenienza dei fabbricati demoliti verrà documentato con apposito verbale redatto dal Responsabile del Settore Tecnico comunale o suo delegato;

- **che** l'amministrazione declina da ogni successiva responsabilità su eventuali furti o danneggiamento dei materiali/bancali una volta ubicati nelle rispettive aree di sedime;

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736 809122.

Si allega:

- **Macerie_Tipo A e B_SDT Comune_Elenco_Intestatari**

Arquata del Tronto (AP), li 20/08/2024

IL SINDACO

() Dott. Michele Franchi*

() Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*