



COMUNE DI BELMONTE CASTELLO

Provincia di Frosinone

Via Umberto Primo, n. 20 – 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)

C.F.: 91009990606 - P. IVA: 02100370606 - Tel.: 0776692202 - Fax: 0776692394

e-mail: belmontecastello@officine.it – sito internet: www.comune.belmontecastello.fr.it

Pec: comunedibelmontecastello@postecert.it

**Reg. Albo n.226
del 20.06.2025**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI BOX DISPONIBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELMONTE
CASTELLO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In Esecuzione della deliberazione di G.M. n. 18 del 10.04.2025 e della
Determinazione n. 143 del 20.06.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico,

RENDE NOTO

- È indetto il **Bando “Avviso Pubblico”** per l'assegnazione in locazione di **n. 3 box** di proprietà del Comune di Belmonte Castello disponibili nel Comune di Belmonte Castello, siti in **Via Taverna, snc**;
- I box disponibili presentano le seguenti caratteristiche e sono identificati al catasto urbano del Comune di Belmonte Castello come di seguito indicato:
 1. **Box autorimessa n. 1** di superficie lorda 19 mq.:
 - Foglio 7 Mappale 1573, **sub. 1**;
 2. **Box autorimessa n. 2** di superficie lorda 19 mq.:
 - Foglio 7 Mappale 1573, **sub. 2**;
 3. **Box autorimessa n. 3** di superficie lorda 19 mq.:
 - Foglio 7 Mappale 1573, **sub. 3**;

1. Criteri di aggiudicazione e requisiti di assegnazione

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del rialzo offerto rispetto al canone base annuo di locazione richiesto dall'Amministrazione comunale come specificato nel successivo punto 3. A tal fine, l'interessato dovrà indicare sull'apposita domanda, allegata al presente bando, l'importo offerto che dovrà essere pari o superiore al canone base.

Un singolo soggetto potrà presentare richiesta per non più di un box .

A pena dell'inammissibilità della domanda, i richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) residenti nel Comune di Belmonte Castello;

b) i locatari possono essere tutti i cittadini italiani o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati o gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente:

c) tutte le società di impresa e/o Associazioni regolarmente istituite:

d) aver compiuto i 18 anni alla data di presentazione della domanda;

e) non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrarre contratti con la Pubblica Amministrazione;

f) non possono partecipare al bando per l'assegnazione gli inquilini comunali non in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e/o non in regola con il pagamento dei tributi locali (tassa rifiuti).

2. Durata della locazione.

La durata della locazione è fissata in anni 4, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con rinnovazione tacita per un ugual periodo se, nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata e/o Pec.

3. Canone di locazione.

a) I valori da applicare alla locazione di box sul territorio del comune di Belmonte Castello sono stabiliti in base alle quotazioni immobiliari di mercato. Gli importi indicati nei singoli contratti saranno soggetti ad aggiornamento annuale, nella misura del 100% dell'indice ISTAT delle variazioni del costo della vita per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

b) Il canone base annuo richiesto per il singolo box è così stabilito:

1. **Box autorimessa n. 1** di superficie lorda 19 mq.:
- Foglio 7 Mappale 1573, sub. 1 – Euro 600,00 annui;
2. **Box autorimessa n. 2** di superficie lorda 19 mq.:
- Foglio 7 Mappale 1573, sub. 2 – Euro 600,00 annui;
3. **Box autorimessa n. 3** di superficie lorda 19 mq.:
- Foglio 7 Mappale 1573, sub. 3 – Euro 600,00 annui;

4. Obblighi a carico del conduttore.

Sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori e comunque ai servizi comuni e relative forniture. Il pagamento di tali spese dovrà essere corrisposto dal Conduttore unitamente a ciascuna rata del canone. Le spese per la stipula del contratto, imposta di registro, eventuali subentri cessioni o risoluzioni, saranno ripartite tra Locatore e Conduttore come previsto dall'articolo 8 della legge n. 392/1978 (*mantenuto in vigore dall'art. 14 della legge n. 431/1998*), con l'esclusione delle imposte di bollo.

5. Destinazione dell'immobile

L'immobile è locato ad uso esclusivo di autorimessa/parcheggio dell'autovettura e di deposito materiali in uso al Conduttore o ad altro componente del nucleo familiare e il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione del contratto. È fatto divieto assoluto all'interno della cosa locata di:

- eseguire riparazioni a caldo e prove motori;
- depositare sostanze infiammabili;
- parcheggiare automobili con impianto GPL (fatta esclusione per gli impianti certificati e collaudati per parcheggi interrati, secondo la vigente normativa);
- usare fiamme libere.

L'uso improprio della cosa locata comporta di diritto la risoluzione del contratto.

6. Disciplina

Ai contratti di locazione in oggetto si applica la disciplina di cui agli art.li 1571 e ss. del C.C. cui si rinvia per quanto non previsto nel presente bando. I conduttori saranno altresì tenuti al rispetto del regolamento per il corretto uso delle parti comuni.

7. Cause di risoluzione

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone, delle spese accessorie e di ogni altra clausola contrattuale.

8. Modalità di presentazione della domanda.

Le domande redatte utilizzando l'apposito modello: "domanda per l'assegnazione locazione di box" - Allegato A), devono essere presentate all'ufficio Protocollo della sede del Comune di Belmonte Castello, in Via Umberto Primo n. 20, **dal giorno 23 giugno 2025 ed entro le ore 13,00 del giorno 02 luglio 2025.** negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il lunedì e il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30, oppure tramite PEC all'indirizzo: comunedibelmontecastello@postecert.it.

9. Responsabile del procedimento.

Si individua quale Responsabile del Procedimento di indizione del bando e di formazione della graduatoria il **Responsabile del Servizio** "Servizi Tecnici Comunali": Sig. Antonio IANNETTA.

10. Privacy e trattamento dati personali.

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (Regolamento Europeo n°679/2016) si rende noto che:

- i dati personali forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente Avviso,
- potranno essere comunicati ad altri Enti/società nel rispetto delle disposizioni normative vigenti;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo;
- il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali.

11. Pubblicazione.

Il presente Bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Belmonte Castello e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Sotto – Sezione "Bandi e Contratti" del sito Istituzionale del Comune.

Belmonte Castello, lì 20.06.2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Antonio IANNETTA)



Allegato:

- modello: "domanda per l'assegnazione locazione di box" - Allegato A),

Comune di Belmonte Castello

Foglio: 7 Particella: 1573

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 127960
del 23/10/2024

mostrazione grafica del subalterno

Scala 1 : 500

