
COMUNE DI BIONAZ

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Tel. 0165/730106
Fax. 0165/730107
Indirizzo :Loc.tà Capoluogo 1 – 11010

**COMMUNE DE BIONAZ**

Région Autonome de la Vallée d'Aoste
P.I. 00173460072
C.F. 80004390078
e mail: segreteria@comune.bionaz.ao.it

BANDO DI GARA PER L'APPALTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE ESERCIZIO PUBBLICO IN FRAZ.PLAN-DE-VEYNE CON RELATIVO ALLOGGIO SITO IN LOCALITA' LES DZOVENNOZ DI PROPRIETÀ COMUNALE- I espletamento

Articolo 1: **ENTE APPALTANTE:** Comune di Bionaz – Loc. Plan-de-Veyne n° 1 – 11010 BIONAZ (TELEFONO 0165/730106 FAX 0165/730107);

Articolo 2: **OGGETTO DELL'APPALTO:** Affitto d'azienda per la gestione del complesso aziendale esercizio pubblico di cui alle tipologie A e B legge 25 agosto 1991, n. 287 in fraz. Plan-de-Veyne con possibilità di utilizzo del relativo alloggio sito in Località Les Dzovennoz di proprietà comunale, alle condizioni stabilite nell'apposito capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3: **DURATA DEL CONTRATTO:** anni cinque decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto di azienda se successivo. L'amministrazione comunale con proprio atto amministrativo, da comunicarsi con un preavviso di 30 giorni, ha la facoltà di rinnovare, dopo il primo quinquennio, per soli ulteriori anni cinque sotto tutti i patti e condizioni di cui in appresso; alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di provvedere alla comunicazione. Il gestore ha la facoltà di rescindere dal contratto con comunicazione da pervenire con un preavviso di tre mesi a mezzo raccomandata A/R.

Articolo 4: **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Appalto con aggiudicazione al miglior offerente. Importo a base d'asta è di € 700,00 (€ settecento/00) annui, I.V.A. esclusa. Le offerte dovranno essere espresse in aumento sull'importo a base d'asta e non saranno ammesse offerte in ribasso. Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in valuta legale in 2 rate anticipate assoggettata ad I.V.A. da pagare presso la tesoreria comunale entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura. Il canone sopra definito comprende l'importo relativo all'affitto dei locali e dell'azienda.

Le offerte saranno valutate come previsto dal successo articolo 7.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida.

Qualora il concorrente decidesse di optare per l'utilizzo del relativo alloggio di proprietà comunale in località Les Dzovennoz si impegnerà a corrispondere un canone annuo d'affitto per l'alloggio di € 500,00 (€ cinquecento/00) + spese non soggetto ad offerta ai fini della presente aggiudicazione.

Articolo 5: **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** per poter partecipare all'appalto il richiedente deve:

- a) essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 6 della L.r. n° 1/2006;
- b) essere in possesso di idoneità psico-fisica all'esercizio della professione;
- c) dichiarare di avere preso piena ed integrale conoscenza e di accettare le norme del presente bando di gara e dello schema di contratto di affitto di ramo d'azienda e di ritenere l'offerta che produce nel complesso remunerativa;
- d) dichiarare di conoscere i luoghi ed il locale oggetto della presente gara;
- e) dichiarare di non trovarsi nella incapacità di contrarre con la P.A. come previsto dall'art. 32/quarter del codice penale;
- f) dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159;
- g) dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare, previste dagli artt. 94/95/96/97/98 del Dlgs 36/2023

In caso di società il possesso dei requisiti di cui:

- al punto a) del legale rappresentante o del delegato

- al punto b) di persona all'uopo designata dalla società con i modi previsti dal codice civile;
- ai punti e), f), g) sono richiesti con riferimento sia al legale rappresentante dell'impresa sia altri amministratori o soci.

Articolo 6: **MODALITÀ:** Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di cui all'articolo 1 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/04/2024** l'offerta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara. Pena l'esclusione, il plico contenente l'offerta di cui al punto precedente, devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "**DICHIARAZIONE**" la prima busta – "**OFFERTA ECONOMICA**" la seconda busta **e contenenti rispettivamente i seguenti atti e documenti:**

1. **DICHIARAZIONE:** una dichiarazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, articoli 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso dal soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana o francese che attesti:
 - a) il possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del presente bando;
 - b) di aver preso visione del locale nonché dell'elenco delle attrezzature, nella loro consistenza di fatto e di diritto, e di accettare le consistenze relative alle superfici ed ai beni aziendali, così come indicate al capitolato;
 - c) di aver preso visione, conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel capitolato;
 - d) le eventuali integrazioni nell'arredamento e nell'attrezzature dell'esercizio con la dichiarazione di accettazione della condizione che, al termine de contratto il comune potrà acquistare, previa eventuale redazione di perizia di stima, i beni mobili acquistati direttamente dall'affittuario;
 - e) di essere consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, nonché l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità, sono punite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Le società, le cooperative ed i consorzi dovranno altresì indicare:

- l'esistenza dell'atto costitutivo e dello statuto sociale con l'indicazione della data di stipula e dell'ufficio rogante;
- le generalità dell'incaricato di incorrere alla gara ed a tutti gli adempimenti connessi con indicazione degli estremi della deliberazione di nomina da parte del Consiglio di Amministrazione.

2. **OFFERTA ECONOMICA:** dichiarazione, in competente bollo, redatta in lingua italiana o francese, sottoscritta con firma leggibile e per esteso da soggetto dotato di poteri di rappresentanza (nel caso l'offerta provenga da una persona giuridica), contenente l'indicazione, in cifre e in lettere del prezzo offerto, seguita dal luogo, dalla data di nascita e dal codice fiscale del richiedente nonché dall'esatta indicazione della ragione sociale e della sede legale della società, nel caso l'offerta provenga da una persona giuridica. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e in quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà esclusivamente sulla base dell'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Opzione per l'utilizzo del relativo alloggio di proprietà comunale in località Les Dzozennoz con l'impegno a corrispondere un canone annuo d'affitto per l'alloggio di € 500,00 (€ settecento/00) + spese, non soggetto ad offerta ai fini della presente aggiudicazione.

Le condizioni contenute nelle dichiarazioni sopra richieste saranno verificate dall'Amministrazione Comunale nei confronti dell'aggiudicatario, ai sensi della normativa vigente, prima della stipula del contratto.

A norma di legge saranno esclusi dalla gara i concorrenti i cui pieghi non fossero pienamente corrispondenti alle prescrizioni di cui sopra e non avessero presentato tutti i documenti richiesti. L'Amministrazione Comunale si riserva, ai sensi di legge, la facoltà di richiedere documentazione integrativa qualora la documentazione sopra citata e le informazioni risultassero incomplete, sospendendo, nelle more della risposta, la procedura di gara.

Articolo 7: **PROCEDURA DI GARA:** Le offerte saranno valutate da apposita Commissione nominata dal responsabile del servizio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta, si applica l'articolo 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La pubblica gara si concluderà con un'aggiudicazione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione definitiva con apposito atto amministrativo. L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara, mentre l'Amministrazione sarà impegnata una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, fatto salvo, comunque, l'accertamento in capo all'aggiudicatario di ogni requisito previsto dalla

legge. L'offerta rimarrà valida ed impegnativa per il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento dell'incanto.

Nelle more dell'aggiudicazione provvisoria il conduttore si impegna ad iniziare l'attività entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

Articolo 8: **CAUZIONE:** La ditta appaltatrice dovrà costituire cauzione sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa per un importo pari ad € 200,00 (€ duecento/00).

Articolo 9: **DOCUMENTAZIONE:** Il capitolato speciale d'appalto nonché il bando di gara potranno essere reperiti sul sito internet istituzionale www.comune.bionaz.ao.it.

Articolo 10: **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** è il Segretario Comunale- Dr. Gianluca D'INTRONO.

Articolo 11: **RINVIO:** Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si richiamano le condizioni di cui al capitolato speciale di appalto e quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

Bionaz, lì 26/03/2024

Il Segretario Comunale
Dr. Gianluca D'INTRONO