

COMUNE DI BROCCOSTELLA

(provincia di Frosinone)

IMU - TARI ANNO 2025

Aliquota della nuova IMU (delibera C.C. n. 26 del 11.12.2024)
(L'Amministrazione comunale ha confermato in parte quanto deliberato nel 2024)

- Anche nel 2025, ai fini della nuova IMU, il proprietario dell'immobile che concede in comodato gratuito (abitazione) ad un parente in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio e viceversa), dell'immobile stesso, fruisce della riduzione del 50% della rendita catastale. Il contratto dovrà essere registrato, il comodante deve risiedere nel medesimo comunale e deve possedere un solo altro immobile.

1) IMU (imposta municipale unica)

(componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali) – pagamento in AUTOLIQUIDAZIONE

L'acconto potrà essere pari ad un importo uguale al 50% di quanto versato nel 2024, o determinato secondo le aliquote sotto indicate.

- aliquota principale (fabbricati, aree edificabili e corso costruzione): **9,10 per mille** (invariata) - deliberazione C.C. n. 26 del 11.12.2024;

- abitazione principale esentata, per legge, con esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- aliquota prevista per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **6,0 per mille**, per tali categorie è prevista la detrazione di euro 200,00;

- ai sensi della legge di bilancio 2025 e successive modifiche ed integrazioni, sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale anche nei **riguardi dei residenti all'estero iscritti AIRE e titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia con riduzione dell'imposta del 50%**.

- fabbricati categoria D (esclusi D/10) versamento allo **stato per l'aliquota 7,6 per mille e per l'aliquota 1,5 per mille al Comune;**

- **fabbricati Rurali ad uso strumentali (incluse le categorie D/10) aliquota 0,1 % (da versare al Comune)**

Le regole per il calcolo dell'IMU sono quelle applicate per l'anno 2024 ed anche per il pagamento dovrà essere utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 Giugno: acconto; - 16 Dicembre: saldo; - unica soluzione: 16 giugno.**

Si precisa che i **terreni agricoli** nel Comune di Broccostella. **sono stati esentati dal pagamento dell'IMU** (Comune individuato nella Circolare M.F. n. 9 del 14.06.93) (art. 1 c. 13 Legge n. 208 28.12.15);

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare (versamento con F24):

Tipologia Immobile	codice
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
Fabbricati categoria "D" esclusi D/10 (da versare allo Stato per la quota determinata con aliquota base 0,76%)	3925
Fabbricati categoria "D" esclusi D/10 (da versare al Comune per la parte eccedente l'aliquota base e precisamente 0,15%)	3930
Fabbricati Rurali ad uso strumentali (incluse le categorie D/10)	3913

2) TARI (tassa sui rifiuti) (avviso di pagamento ed F24 saranno inviati dal Comune)

(Servizio destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta, riciclaggio e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore)

I modelli precompilati per il pagamento verranno allegati all'avviso di pagamento (fattura) che verrà inviato a tutti i contribuenti iscritti nella banca dati comunale della Tari con indicati gli importi e le date di scadenza (si informa, altresì), che se entro la fine di luglio c.a. non si è ricevuto l'avviso occorre rivolgersi all'Ufficio tributi comunale.

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti: Tel: 0776/892877 Fax: 0776/871629

– pec: suapbroccostella@pec.it

BROCCOSTELLA, li 30 MAG. 2025

Il Funzionario Responsabile
(f.to geom. Domenico Pizzuti)

