



COMUNE DI BUONABITACOLO

Via Roma, 137, 84032, Buonabitacolo (SA)
Codice Fiscale: 83002300651 - Telefono: 097591116
Pec: comune.buonabitacolo@pec.it

comunicazione n. 41 del 07-12-2022 del Direttore Generale – Direzione Generale per la Lotta alla povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Si rende noto il seguente:

AVVISO PUBBLICO

Il **Comune di Buonabitacolo**, in attuazione di quanto stabilito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) procede, attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, all'individuazione di uno o più patrimoni immobiliari (e/o gruppi appartamenti) disponibili per svolgere i programmi ed i servizi di housing first e sociali individuati nell'ambito dell' "Avviso Pubblico 1/2022 del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" e relativo Piano Operativo adottato con Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore generale n. 1 del 28 gennaio 2022, disciplinanti le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per la ricognizione di uno o più patrimoni immobiliari presenti nel territorio comunale, con le caratteristiche in essere afferenti al Fondo per il Dopo di noi (*Progetti per il dopo di noi*) e al Fondo nazionale per la non autosufficienza (*Progetti di vita indipendente*) e le Linee Regionali sull'*Abitare inclusivo*. Trattasi, pertanto, di un'indagine conoscitiva che contribuirà alla creazione di un elenco di immobili articolato in due sezioni distinte: patrimonio privato e patrimonio privato sociale.

Il Comune di Buonabitacolo, in stretto raccordo con i servizi sanitari e gli Enti del Terzo Settore coinvolti nella iniziativa, nell'ambito dell'avviso Pubblico 1/2022 del PNRR, è tenuto ad attuare un *matching* tra le persone disabili individuate e l'esistenza di un adeguato immobile in cui svolgere i programmi ed i servizi individuati che prevedono tre linee di investimento, di cui la prima propedeutica alle altre due:

- Definizione ed attivazione del progetto individualizzato;
- Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
- Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza.



COMUNE DI BUONABITACOLO

Via Roma, 137, 84032, Buonabitacolo (SA)
Codice Fiscale: 83002300651 - Telefono: 097591116
Pec: comune.buonabitacolo@pec.it

Soggetti ammessi a presentare manifestazioni d'interesse

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti privati e del privato sociale, che non si trovino in stato di dissesto finanziario e che siano proprietari o abbiano in disponibilità beni immobiliari (e/o gruppi appartamenti), idonei a svolgere i programmi ed i servizi individuati nell'ambito dell'Avviso 1/2022 del PNRR Missione 5 linea di investimento 1.2 e relativo Piano Operativo.

Si precisa che la progettualità attivata su immobili di proprietà privata avranno vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni.

La manifestazione d'interesse non è in alcun modo vincolante per il Comune di Buonabitacolo, considerato anche che l'investimento in oggetto è prioritariamente rivolto al patrimonio immobiliare pubblico e in sub-ordine al privato e privato sociale.

Tipologie e caratteristiche delle strutture

Le soluzioni alloggiative dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, energetica, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza. In particolare, le soluzioni alloggiative dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- a) offrire ospitalità a non più di 5/6 persone;
- b) presentare spazi accessibili, organizzati come spazi domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà. Nel rispetto delle misure di sicurezza e prevenzione dai rischi, devono essere garantiti spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e adeguati spazi e dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- c) promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di Ambient Assisted Living;
- d) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

È ammessa anche la collocazione nell'ambito di progetti di agricoltura sociale che siano in grado di sviluppare efficacemente insieme alla residenzialità, anche l'attuazione di programmi di uscita dalla famiglia o istituzione.



COMUNE DI BUONABITACOLO

Via Roma, 137, 84032, Buonabitacolo (SA)
Codice Fiscale: 83002300651 - Telefono: 097591116
Pec: comune.buonabitacolo@pec.it

Descrizione degli interventi infrastrutturali

Per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative saranno ammissibili a finanziamento, fino ad un massimo di 300.000 euro (Iva inclusa), gli interventi che rispondono al *principio di non arrecare danno significativo all'ambiente* (c.d. DNSH) e che comportano le seguenti tipologie di spesa:

- Ristrutturazione e adeguamento/adattamento;
- Dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.
- Rivalutazione delle condizioni abitative, reperimento degli alloggi;

Le soluzioni alloggiative che presentano minori costi di ristrutturazione e di adeguamento avranno priorità rispetto a quelle che comportano spese di intervento maggiori.

Al seguente avviso si applicano le disposizioni in materia del PNRR previste dalla circolare MEF n. 32 del 30/12/2021 e n. 30 del 11/08/2022.

A seguito della scadenza del seguente avviso, in ordine di ricezione della proposta, si procederà con la formazione di un elenco permanente.

Documentazione per la partecipazione alla manifestazione d'interesse

I soggetti proponenti devono produrre la seguente documentazione:

a) atto con il quale il soggetto disponente:

- dichiara di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità dell'immobile;
- dichiara, sotto la sua responsabilità, che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- si impegna a trasmettere agli uffici competenti dell'Ambito territoriale ogni documentazione e/o informazione richiesta,
- attesta l'idoneità statica e l'agibilità tecnica dell'immobile;

b) relazione tecnico-descrittiva dell'immobile e relative planimetrie.



COMUNE DI BUONABITACOLO

Via Roma, 137, 84032, Buonabitacolo (SA)
Codice Fiscale: 83002300651 - Telefono: 097591116
Pec: comune.buonabitacolo@pec.it

Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

La scheda di adesione al presente Avviso di Manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando lo schema di cui all'Allegato b) "Scheda di adesione" ed essere resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. La scheda di adesione deve essere datata e sottoscritta e deve essere corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. I soggetti interessati dovranno inviare le manifestazioni d'interesse tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.buonabitacolo@pec.it riportando la dicitura: **Manifestazione di interesse per l'individuazione di uno o più patrimoni immobiliari (e/o gruppi appartamento) da destinare alle finalità di cui all'Avviso 1/2022 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"**, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2023.

L'Amministrazione non risponde di eventuali ritardi e/o disguidi, quale ne sia la causa, comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, in ordine alle domande e/o documenti pervenuti oltre il predetto termine.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo online e nei siti istituzionali del Comune di Buonabitacolo.

Responsabile del procedimento e informazioni

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e ss.mm.ii., si informa che il Responsabile del procedimento relativo al presente Avviso è il dott. Gerardo Sola.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati possono scrivere all'indirizzo di posta elettronica comune.buonabitacolo@pec.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2023.

Buonabitacolo, 12.01.2023

IL Responsabile del Procedimento

Dott. Gerardo Sola
(documento firmato digitalmente)



Gerardo
Sola
Dott.
12.01.2023
13:15:24
GMT+01:00

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIU' PATRIMONI IMMOBILIARI (E/O GRUPPI APPARTAMENTO) DA DESTINARE ALLE FINALITÀ DI CUI ALL'AVVISO 1/2022 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ"

Il/La Sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ CAP _____ Prov. _____

in via _____

Codice Fiscale _____

in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa – Organizzazione – Associazione – Ente – Privato:

con sede legale in _____

in via _____

C.F. / P.IVA _____ (eventuale)

Telefono _____ e-mail _____

PEC _____

in relazione all'avviso di cui all'oggetto

CHIEDE

Di aderire alla Manifestazione d'interesse di cui all'oggetto con il patrimonio immobiliare di cui alla/e scheda/e allegata/e.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità dell'immobile;

che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro e pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);

che attesta l'idoneità statica e l'agibilità tecnica dell'immobile;

di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso pubblico 1/2022 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione" componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità".

Allega:

- copia di documento di identità del soggetto proponente
- relazione tecnico-descrittiva dell'immobile
- planimetrie dell'immobile

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì

FIRMA
