



COMUNE DI BUONABITACOLO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. 2891 del 01/06/2023

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse per il conferimento di incarichi professionali, inerenti la pianificazione territoriale ed urbanistica di importo inferiore a 40.000,00 €.

Il Responsabile del Settore Tecnico

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 72 del 28/11/2019 con la quale e si è proceduto all'approvazione, in via definitiva, del Preliminare di PUC comprensivo del rapporto preliminare ambientale e dei relativi contenuti strutturali;

DATO ATTO che con determinazione di Area Tecnica n. 38 del 01/06/2023 (DSG 189/2023) si è stabilito di procedere alla ri-costituzione dell'ufficio di piano per la redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC) a mezzo individuazione all'esterno delle professionalità di seguito riportate con il corrispondente compenso stimato:

- A. Esperto in pianificazione urbanistica, GIS e VAS per l'incarico di progettista, supporto al RUP, coordinatore alla redazione e progettazione del PUC, Redazione di analisi e programmazione urbanistiche, redazione delle NTA e del RUEC, redazione del Rapporto Ambientale (VAS) e implementazione della cartografia in ambiente GIS - **€ 15.600 compresa CNP al 4% e oltre IVA al 22%**, e quindi per complessivi € 19.032,00 - CIG **Z173B659E9**
- B. Agronomo per l'incarico di redazione della carta dell'uso agricolo del suolo e dei relativi elaborati specialistici, di redazione dello Studio di Valutazione di Incidenza e di redazione della rete ecologica comunale (REC) - **€ 4.080,00 compresa CNP al 2% e oltre IVA al 22%**, e quindi per complessivi € 4.977,60 - CIG **Z893B65A3E**;
- C. Esperto in archeologia per la redazione degli studi archeologici - **€ 1.560,00 compresa CNP al 4% e oltre IVA al 22%**, e quindi per complessivi € 1.903,20 - CIG **ZF33B65A61**;

DATO ATTO che dalla quantificazione delle parcelle professionali relative alla figura tecniche individuate è emerso che le stesse sono di importo inferiore a € 40.000,00 e che, pertanto, è consentito procedere ad affidamento diretto c.d. "puro" da parte del Responsabile del Procedimento, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) come novellato dalla vigente disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge n. 120/2020 e successive modifiche di cui all'art. 51 della legge n. 108/2021;

RENDE NOTO

Che il Comune di BUONABITACOLO intende procedere all'individuazione delle sopraccitate figure professionali cui affidare i competenti servizi tecnici per la redazione della proposta definitiva di PUC mediante affidamento diretto c.d. "puro" ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), previo avviso pubblico di indagine di mercato per la ricerca di manifestazioni di interesse.

Che l'individuazione del/i professionista/i cui affidare in via fiduciaria uno degli incarichi in oggetto - tenuto conto del contenuto dei curricula professionali presentati - avverrà con le modalità e con il procedimento di seguito indicato mediante un giudizio di idoneità, di adeguatezza nonché nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Le prestazioni professionali (servizi di ingegneria ed architettura) oggetto dell'affidamento diretto di cui al presente avviso sono le seguenti:

- A. Progettazione urbanistica, supporto al RUP, coordinatore alla redazione e progettazione del PUC, redazione di analisi e programmazione urbanistiche, redazione delle NTA e del RUEC, redazione del Rapporto Ambientale (VAS) e implementazione della cartografia in ambiente GIS

IMPORTO STIMATO: € **15.600,00** compresa CNP al 4% e oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 19.032,00 - CIG **Z173B659E9**;

- B. redazione della carta dell'uso agricolo del suolo e dei relativi elaborati specialistici, di redazione dello Studio di Valutazione di Incidenza e di redazione della rete ecologica comunale

IMPORTO STIMATO: € **4.080,00** compresa CNP al 4% e oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 4.977,60 - CIG **Z893B65A3E**;

- C. redazione degli studi archeologici

IMPORTO STIMATO: € **1.560,00** compresa CNP al 4% e oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 1.903,20 - CIG **ZF33B65A61**;

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Il presente avviso pubblico ha il fine esclusivo di esperire una indagine di mercato per formare un elenco di candidati, fra i quali selezionare gli operatori economici che siano in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, da interpellare successivamente nell'ambito della procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto.

L'indagine di mercato si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del DLgs. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e del principio di tempestività dell'azione amministrativa.

L'indagine di mercato ha carattere **meramente esplorativo e non vincolante** per l'amministrazione procedente che si riserva il diritto di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura di affidamento diretto dei servizi in oggetto.

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Stazione appaltante: Comune di Buonabitacolo – Area Tecnica

Profilo del committente: www.comune.buonabitacolo.sa.it

Responsabile Area Tecnica: ing. Luca Castelluccio, utc@comune.buonabitacolo.sa.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Luca Castelluccio,

e-mail utc@comune.buonabitacolo.sa.it – PEC comune.buonabitacolo@pec.it

SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE E REQUISITI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO IN OGGETTO

Possono manifestare interesse ad essere interpellati gli operatori economici che svolgono servizi di ingegneria e di architettura, come definiti dall'art. 46 del DLgs. 50/2016 e s.m.i., che non versino in alcuna delle condizioni che costituiscono causa di esclusione e/o divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del DLgs. 50/2016, dell'art. 53, comma 16-ter, del DLgs. 165/2001 e degli artt. 32-ter e 32-quater del c.p.

Pertanto, sono ammessi a manifestare interesse per l'affidamento dei servizi in oggetto le seguenti tipologie di operatori economici, che siano prestatori di servizi di ingegneria e architettura:

- a) i professionisti singoli o associati;
- b) le società tra professionisti;
- c) le società di ingegneria;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari costituiti dai predetti soggetti;
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

I professionisti associati facenti parte del medesimo studio associato, possono manifestare interesse in forma di raggruppamento temporaneo di professionisti (costituito o costituendo).

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti, non sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che siano stati selezionati per partecipare ad altre procedure indette dalla Stazione Appaltante per servizi analoghi, nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso.

I professionisti devono essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione ed essere iscritti al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti.

I professionisti appartenenti ad uno dei paesi dell'Unione Europea devono essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del Paese cui appartiene il soggetto.

Le Società di ingegneria e di professionisti devono essere in possesso dell'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

I candidati devono dichiarare di essere in possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a 500.000,00 €.

In caso di partecipazione in raggruppamenti/consorzi il predetto requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio.

L'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di un medesimo professionista in più di una delle forme previste. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione sia del professionista sia di tutto il gruppo o soggetto in cui il professionista risulti iscritto.

Qualora la partecipazione alla presente procedura avvenga in una delle forme plurime indicate, il professionista che sarà indicato come responsabile della redazione dell'attività professionale per la quale concorre dovrà essere nominato anche Capogruppo Progettista con il compito di rappresentare l'intero gruppo nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Ogni disciplinare di incarico sarà stipulato con il solo Capogruppo progettista restando l'Amministrazione Comunale estranea agli accordi (anche economici) stabiliti dai componenti tra loro.

Ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato ed abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono presentare istanza di manifestazione di interesse in carta semplice secondo il fac-simile avendo cura di allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del curriculum vitae.

A pena di esclusione, l'istanza di manifestazione d'interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 23 giugno 2023.

La data e l'ora di presentazione dei plichi è stabilita dal timbro del protocollo o dalla ricevuta di consegna della PEC.

Il recapito tempestivo dell'istanza, in qualunque forma prescelta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione entro la scadenza fissata.

L'istanza dovrà contenere la seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione utilizzando preferibilmente il fac – simile allegato (Allegato A)

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana. A pena di esclusione, l'istanza dovrà essere sottoscritta ed essere completa dei dati personali utili ai fini professionali, titolo di studio, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono, fax email, numero di iscrizione al relativo albo professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione.

Alla domanda, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità personale de/ i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 38 del D.P.R. 445/2000.

b) Curriculum professionale:

Il curriculum dovrà essere redatto su fogli di formato A4 e dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni attinenti all'urbanistica.

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito deve essere posseduto dal capogruppo.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alla materia urbanistica, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti ai lavori pubblici ed all'edilizia privata.

Lo stesso dovrà contenere indicazioni specifiche relative agli strumenti di pianificazione generali e/o attuativi redatti o in corso di redazione.

Per ogni incarico dovranno essere forniti i parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico, nonché quanto ritenuto opportuno per una migliore valutazione dei contenuti dello strumento urbanistico.

Il curriculum dovrà contenere la descrizione della struttura tecnica ed organizzativa dello studio professionale/raggruppamento/società di ingegneria evidenziando le qualifiche professionali dei soci, il numero dei dipendenti, le attrezzature e le strutture informatiche.

Nel caso di concorrenti costituiti da professionisti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o da consorziarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura in originale o in copia autentica.

CONDIZIONI GENERALI CHE REGOLANO LA PROCEDURA IN OGGETTO

Si rende noto che:

L'affidamento dell'incarico avverrà, nell'ambito di un rapporto strettamente fiduciario tra l'Amministrazione Comunale e il/i professionista/i, tenuto conto del contenuto del curriculum presentato nonché dei documenti meglio descritti al precedente punto.

L'Amministrazione Comunale - in considerazione della natura eminentemente fiduciaria dell'incarico - con il presente avviso:

a) non si vincola nel procedere all'affidamento che è solo programmato fermo restando che, qualora si proceda all'affidamento stesso, verranno necessariamente prese in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;

b) Non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica, ma esclusivamente una ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico;

c) Si limita a ricercare sul mercato professionisti potenzialmente idonei ed interessati all'affidamento dell'incarico in questione.

In considerazione di quanto sopra, ed essendo altresì l'abilitazione professionale elemento legalmente sufficiente per l'assunzione dell'incarico in questione, tra i soggetti partecipanti non è quindi prevista la formazione di una graduatoria, l'attribuzione di punteggi ovvero altre forme di classificazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà a selezionare, tra i soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, gli operatori da invitare alla procedura di affidamento.

Successivamente con determina dirigenziale, verrà formalizzato l'incarico e approvato il disciplinare di incarico.

L'assegnatario definitivo dovrà sottoscrivere il relativo disciplinare d'incarico entro il termine prefissato dal Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento dell'incarico. In ogni caso, il disciplinare d'incarico definirà puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il responsabile dell'ufficio di piano intercomunale.

A suo insindacabile giudizio questo ufficio - anche in eventuale ipotesi di rinuncia da parte del soggetto prescelto - si riserva di non assegnare l'incarico.

Saranno escluse dall'iscrizione dell'elenco, le manifestazioni di interesse:

- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentati da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione dell'incarico;

- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o della contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE “regolamento del parlamento europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e per l'eventuale successiva partecipazione alla procedura negoziata, come indicato nell'allegata informativa sul trattamento dei dati personali.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico comunale e sul sito internet del Comune di Buonabitacolo.

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo Pretorio informatico comunale.

ALTRE INFORMAZIONI

I soggetti che proporranno la propria candidatura per il conferimento di uno degli incarichi di cui all'oggetto, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale qualora, non si dia corso al conferimento di incarico.

Buonabitacolo, 01 giugno 2023

Il responsabile dell'Area Tecnica
e del procedimento

Ing. Luca Castelluccio