



N° PAP-00539-2024

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 20/09/2024 al 05/10/2024

L'incaricato della pubblicazione
FRANCO GARONE

COMUNE DI BUONABITACOLO
PROVINCIA DI SALERNO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00056/2024 del 19/09/2024

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - TRIENNIO 2025/2027. ADOZIONE

Il giorno 19/09/2024 alle ore 18:15 e seguenti, debitamente convocata si è riunita in collegamento audiovisivo e simultaneo da remoto, la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

GIANCARLO GUERCIO
VINCENZA BASILE
ERNESTO ALFANO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	

Partecipa in collegamento audiovisivo simultaneo da remoto GERARDO SOLA - Segretario Comunale
Presiede in collegamento audiovisivo simultaneo da remoto GIANCARLO GUERCIO - Sindaco

Il Presidente GIANCARLO GUERCIO, verificato il numero legale e accertato che gli intervenuti hanno dichiarato che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente a comprendere gli interventi, invita a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000
Esito: Approvata con immediata eseguibilità

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n. 133, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

RICHIAMATE le vigenti disposizioni normative in materia di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui al citato art. 58 dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., le quali prevedono che:

- gli enti locali possono procedere alla ricognizione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- l'organo esecutivo di governo (Giunta) provvede alla predetta ricognizione e alla redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e che l'inserimento degli immobili nel citato piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, mentre la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dello stesso ne determina anche l'eventuale nuova destinazione d'uso urbanistica;
- il suddetto elenco, corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

DATO ATTO che:

- l'inserimento dei suddetti beni immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni comporta la classificazione degli stessi come patrimonio disponibile dell'Ente e che la successiva pubblicazione del relativo elenco, nelle forme previste dall'Ente, avrà effetto dichiarativo della proprietà producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008;
- l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, da parte dell'organo consiliare, costituisce approvazione di variante urbanistica per gli immobili, ricompresi nel Piano stesso, indicanti destinazione d'uso urbanistica differente rispetto al PRG vigente;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi del vigente Codice dei contratti pubblici;
- conferiti ad una Società Veicolo che emetta obbligazioni, garantite dai beni patrimoniali, e trasferisca immediatamente gli introiti nelle entrate dell'Ente (L. n. 111/2011 art. 6, comma 7 della L. 183/2011);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25/07/2024, con la quale si è approvato

ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, paragrafo 8), il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027, demandando l'approvazione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133" per il triennio 2025/2027 a separata autonoma deliberazione consiliare;

VISTO lo schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027, redatto dal responsabile dell'Area tecnica e che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che da tale ricognizione, è stato rilevato che il patrimonio comunale da valorizzare e/o alienare è composto principalmente da fabbricati comunali, dei quali una buona parte strumentali all'Ente e da terreni, dei quali la maggior parte ricoperti da aree boscate;

PRESO ATTO, inoltre, del vigente "PIANO DI GESTIONE FORESTALE 2020-2029" contenente il Piano di Assestamento Forestale del demanio del Comune di Buonabitacolo suscettibile di alienazione e/o valorizzazione;

DATO ATTO che lo schema di piano in oggetto indica, per alcune proprietà immobiliari, destinazione d'uso urbanistica differente rispetto al vigente PRG e che, pertanto, costituisce adozione di proposta di variante urbanistica;

RILEVATO, al riguardo, che la Regione Campania non ha disciplinato l'equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano, quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del c. 2 dell'art. 58 in parola e che pertanto trova applicazione il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

PRESO ATTO che ai sensi del citato comma 2 ultimo periodo dell'art. 58 "Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., non sono soggette a valutazione ambientale strategica";

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del territorio" e il relativo Regolamento Regionale di attuazione n. 5 del 4 agosto 2011;

VISTI, in particolare:

- o l'art. 45 c. 3 della L.R. n. 16/2004 come modificato della legge regionale 29 aprile 2024 n. 5 che dispone "Per gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale non ancora adottati, fino all'approvazione delle modifiche al Regolamento 5/2011, ai sensi dell'articolo 43 bis, si applica la disciplina previgente";
- o il combinato disposto del previgente art. 24 della LR 16/2004 e degli artt. 3 e 4 del RR 5/2011 che fissa in 45 giorni il termine di pubblicazione della proposta di variante decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC, e dispone in capo alla Provincia la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente, il cui parere è da rendersi nel termine di trenta giorni dalla trasmissione della proposta di variante;
- o acquisito il parere di coerenza della provincia, o decorso inutilmente il termine previsto, e preso atto delle osservazioni pervenute, la proposta di variante è trasmessa al competente

organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato;

DATO ATTO della obbligatorietà dell'adempimento prescritto dal sopra citato art. 58 e che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio previsionale da approvarsi nei vigenti termini di legge;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del suddetto schema di Piano della Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari che verrà successivamente sottoposto al Consiglio Comunale ai fini della sua approvazione ed opportunamente recepito nell'ambito della programmazione finanziaria dell'Ente;

ATTESO che trattasi di atto rientrante nella competenza della Giunta comunale ex art. 48 del D. Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii. e il relativo regolamento attuativo n. 5/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 espressi a margine della presente;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Buonabitacolo, allegato alla presente;

DI DARE ATTO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n.133/2008, costituisce allegato obbligatorio al bilancio previsionale;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n.133/2008:

1. la pubblicazione dell'elenco di cui innanzi all'albo pretorio comunale ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituivi dell'iscrizione in catasto; e che gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
2. contro l'iscrizione dei suddetti beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
3. l'inserimento degli immobili nel predetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;
4. che la presente deliberazione di adozione del piano in argomento determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili in esso incluse (comma 2);
5. alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi

18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2001, siccome convertito nella Legge n. 410/2001 (comma 6);

6. è fatta salva, in ogni caso, la facoltà del Comune di individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.58, comma 2, del Decreto Legge 112/2008, convertito nella Legge 133/2008 s.m.i.;

DI TRASMETTERE copia della presente:

- al Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza;
- all'Area Tecnica e all'Ufficio Economico-Finanziario, per quanto di competenza;

DI DEMANDARE al responsabile dell'Area Tecnica l'adozione dei consequenziali adempimenti di competenza ai fini dell'approvazione della variante urbanistica come in premessa riportati;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente sul BURC e all'Albo Pretorio on-line disponibile sul sito Internet istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.buonabitacolo.sa.it, per il periodo di 45 giorni naturali e consecutivi;

DI DARE COMUNICAZIONE dell'approvazione della presente al Revisore Unico dei Conti;

DI DICHIARARE con unanime e separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE ANNI 2025/2027

N.	Natura del Bene	Dati	Destinazione	Superficie (mq)	Natura Giuridica del Bene	Titolo Proprietà/Detenzione	Note
1	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Rio Freddo Fg. 8 Part. 110 sub 4 - 5 - 6 - 7	Fabbricato adibito ad impianto sportivo con annessi locali di deposito		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
2	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Rio Freddo Fg. 8 Part. 109 sub 4 - 5	Fabbricato adibito ad abitazione con annessi locali di deposito		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
3	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Grancia Fg. 8 Part. 672	Fabbricato adibito ad ufficio strutturato ed assimilabili, guardia medica		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
4	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Carrara del Convento Fg. 10 Part. 1161	Fabbricato adibito a casa di riposo		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
5	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Roma Fg. 10 Part. 11 Sub 1 - 5 - 6	Fabbricato da destinare a finalità sociali e assistenziali		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
6	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Roma Fg. 10 Part. 172 Sub 2	Fabbricato adibito a Biblioteca Comunale		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
7	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Roma Fg. 10 Part. 1064	Fabbricato adibito ad ufficio strutturato ed assimilabili		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
8	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Salvo D'Acquisto Fg. 7 Part. 563	Fabbricato destinato a Caserma dei Carabinieri		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
9	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Traversa VI Giovanni Falcone Fg. 8 Part. 807	Fabbricato destinato a finalità di uso collettivo		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
10	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Traversa VI Giovanni Falcone Fg. 8 Part. 819	Fabbricato destinato a finalità di uso collettivo		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
11	Suolo	Comune di Buonabitacolo Largo Via Roma Fg. 10 Part. 94	Area di sedime pavimentata ed utilizzata per uso collettivo		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
12	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo Via Brandileone Fg. 10 Part. 128 sub 3 - 4	Fabbricato da destinare ad accoglienza e servizi		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	Palazzo Radice - Oggetto di Manifestazione di interesse in corso
13	TERRENO	Foglio 10 Part. 807	Terreno agricolo	190	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
14	TERRENO	Foglio 10 Part. 1126	Terreno agricolo	50	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
15	TERRENO	Foglio 10 Part. 1125	Terreno agricolo	68	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
16	TERRENO	Foglio 10 Part. 1122	Terreno agricolo	165	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
17	TERRENO	Foglio 10 Part. 1121	Terreno agricolo	417	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
18	TERRENO	Foglio 1 Part. 108	Terreno agricolo	12,370	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
19	TERRENO	Foglio 1 Part. 9	Pascolo	2,696	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
20	TERRENO	Foglio 5 Part. 419	Terreno agricolo	510	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
21	TERRENO	Foglio 5 Part. 418	Terreno agricolo	870	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
22	TERRENO	Foglio 7 Part. 562	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	2,255	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
23	TERRENO	Foglio 7 Part. 561	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	613	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
24	TERRENO	Foglio 7 Part. 558	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	314	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
25	TERRENO	Foglio 7 Part. 591	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	18	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
26	TERRENO	Foglio 7 Part. 588	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	413	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
27	TERRENO	Foglio 7 Part. 585	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	785	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
28	TERRENO	Foglio 7 Part. 582	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	325	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
29	TERRENO	Foglio 7 Part. 579	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	105	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
30	TERRENO	Foglio 7 Part. 576	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	113	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
31	TERRENO	Foglio 7 Part. 573	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	573	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
32	TERRENO	Foglio 7 Part. 570	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	79	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
33	TERRENO	Foglio 7 Part. 567	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	204	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
34	TERRENO	Foglio 7 Part. 565	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	16	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
35	TERRENO	Foglio 7 Part. 71	Terreno agricolo	162	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
36	TERRENO	Foglio 8 Part. 51	Terreno agricolo	2,930	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
37	TERRENO	Foglio 8 Part. 384	Terreno agricolo	813	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
38	TERRENO	Foglio 8 Part. 602	Terreno agricolo	1,505	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
39	TERRENO	Foglio 8 Part. 592	Terreno agricolo	1,756	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
40	TERRENO	Foglio 8 Part. 382	Terreno urbano	1,060	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
41	TERRENO	Foglio 8 Part. 659	Terreno agricolo	375	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
42	TERRENO	Foglio 8 Part. 337	Terreno agricolo	1,000	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
43	TERRENO	Foglio 8 Part. 205	Terreno agricolo	681	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
44	TERRENO	Foglio 8 Part. 603	Terreno agricolo	270	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
45	TERRENO	Foglio 8 Part. 599	Terreno agricolo	55	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
46	TERRENO	Foglio 8 Part. 595	Terreno agricolo	94	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
47	TERRENO	Foglio 8 Part. 593	Terreno agricolo	184	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
48	TERRENO	Foglio 8 Part. 591	Terreno agricolo	15	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
49	TERRENO	Foglio 8 Part. 588	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	551	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
50	TERRENO	Foglio 8 Part. 586	Terreno agricolo	60	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
51	TERRENO	Foglio 8 Part. 600	Terreno agricolo	2,953	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
52	TERRENO	Foglio 8 Part. 418	Terreno agricolo	138	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
53	TERRENO	Foglio 8 Part. 347	Terreno agricolo	613	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
54	TERRENO	Foglio 8 Part. 415	Terreno agricolo	3,000	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
55	TERRENO	Foglio 8 Part. 416	Terreno agricolo	315	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
56	TERRENO	Foglio 8 Part. 412	Terreno agricolo	763	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
57	TERRENO	Foglio 8 Part. 207	Terreno agricolo	1,625	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
58	TERRENO	Foglio 10 Part. 778	Terreno urbano	10	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
59	TERRENO	Foglio 10 Part. 1063	Terreno agricolo	3,020	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
60	TERRENO	Foglio 10 Part. 1002	Terreno agricolo	163	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
61	TERRENO	Foglio 10 Part. 989	Terreno agricolo	163	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
62	TERRENO	Foglio 10 Part. 405	Terreno agricolo	296	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
63	TERRENO	Foglio 13 Part. 1116	Terreno agricolo	490	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
64	TERRENO	Foglio 13 Part. 1113	Terreno agricolo	880	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
65	TERRENO	Foglio 13 Part. 1112	Terreno agricolo	1,370	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
66	TERRENO	Foglio 13 Part. 1111	Terreno agricolo	1,370	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
67	TERRENO	Foglio 13 Part. 1105	Terreno agricolo	507	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
68	TERRENO	Foglio 13 Part. 1095	Terreno agricolo	253	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
69	TERRENO	Foglio 13 Part. 1093	Terreno agricolo	426	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
70	TERRENO	Foglio 13 Part. 1092	Terreno agricolo	46	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
71	TERRENO	Foglio 13 Part. 1150	Terreno agricolo	13	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
72	TERRENO	Foglio 13 Part. 1146	Terreno agricolo	1,192	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
73	TERRENO	Foglio 13 Part. 1145	Terreno agricolo	16	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
74	TERRENO	Foglio 13 Part. 1141	Terreno agricolo	160	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
75	TERRENO	Foglio 13 Part. 1137	Terreno agricolo	17	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
76	TERRENO	Foglio 13 Part. 1133	Terreno agricolo	27	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
77	TERRENO	Foglio 13 Part. 1132	Terreno agricolo	106	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
78	TERRENO	Foglio 13 Part. 1131	Terreno agricolo	15	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
79	TERRENO	Foglio 13 Part. 1127	Terreno agricolo	149	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
80	TERRENO	Foglio 13 Part. 1126	Terreno agricolo	55	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
81	TERRENO	Foglio 13 Part. 1122	Terreno agricolo	400	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
82	TERRENO	Foglio 13 Part. 1087	Terreno agricolo	1,500	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
83	TERRENO	Foglio 13 Part. 342	Terreno agricolo	112	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
84	TERRENO	Foglio 13 Part. 341	Terreno agricolo	144	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
85	TERRENO	Foglio 13 Part. 1458	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	270	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
86	TERRENO	Foglio 13 Part. 1457	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	1,666	Patrimonio indisponibile	Proprietà (100%)	
87	TERRENO	Foglio 13 Part. 1456	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	5,113	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	

88	TERRENO	Foglio 13 Part. 1324	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	12,155	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
89	TERRENO	Foglio 13 Part. 1460	Terreno agricolo	193	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
90	TERRENO	Foglio 13 Part. 1459	Terreno agricolo	1,505	Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	
ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE ANNI 2025/2027							
N.	Natura del Bene	Dati	Destinazione		Natura Giuridica del Bene	Titolo Proprietà/Detenzione	Note
1	Fabbricato	Comune di Buonabitacolo C.da Peschiera Fg. 5 Part. 703	Fabbricato ex mattatoio comunale - destinazione urbanistica produttiva unitamente all'area pertinenziale		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	Valore di Alienazione € 65.125,00 (in corso di perfezionamento)
2	Suolo	Comune di Buonabitacolo C.da Peschiera Fg. 5 Part. 418	Lotto pertinenziale all'ex Mattatio a destinazione urbanistica produttiva		Patrimonio disponibile	Proprietà (100%)	



COMUNE DI BUONABITACOLO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00056/2024 del 19/09/2024.

Avente oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.
58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - TRIENNIO 2025/2027. ADOZIONE**

Il Dirigente del Settore BUONABITACOLO_AREA_3_TECNICA esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

BUONABITACOLO, 19/09/2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI BUONABITACOLO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00056/2024 del 19/09/2024.

Avente oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.
58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - TRIENNIO 2025/2027. ADOZIONE**

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

BUONABITACOLO, 19/09/2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale GERARDO SOLA che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
GIANCARLO GUERCIO

Segretario Comunale
GERARDO SOLA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Buonabitacolo, 20/09/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 20/09/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale
GERARDO SOLA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00056/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Buonabitacolo, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.