



COMUNE DI BUONABITACOLO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PER LA CONFERMA DEI RESIDUI DI PIANO REGOLATORE GENERALE ALL'INTERNO DEL REDIGENDO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Approvato con determinazione dell'area tecnica n. 1 del 09/01/2025 (RCG n. 1/2025)

Premesso che nell'ambito del processo di redazione del Piano Urbanistico Comunale, l'Amministrazione Comunale intende:

- verificare preliminarmente la disponibilità di operatori economici e/o aziende ed imprese, anche operanti nel settore della trasformazione dei prodotti agricoli del territorio, ad investire sul territorio per la realizzazione di attività produttive nel territorio comunale. Ciò anche al fine di comprovare la reale esistenza di fabbisogno di aree produttive e di documentarlo in rapporto alla potenzialità della domanda d'insediamento, così come previsto del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Salerno;
- verificare la sussistenza dell'interesse, da parte dei privati proprietari dei suoli classificati come edificabili dal vigente Piano regolatore generale (PRG), alla conferma della destinazione funzionale dallo stesso attribuita nel redigendo Piano urbanistico comunale (PUC). Ciò anche al fine di comprovare la reale esistenza di fabbisogno di aree edificabili e di documentarlo in rapporto alla potenzialità della domanda d'insediamento espressa dai fenomeni socio-demografici in essere;

SI DÀ AVVISO CHE QUESTO COMUNE

intende avviare una indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di:

- Operatori Economici e/o Aziende ed Imprese**, interessati all'acquisizione di lotti di terreno all'interno del territorio comunale, per la realizzazione di attività industriali, artigianali, direzionali e/o commerciali;
- privati cittadini** proprietari dei suoli classificati come edificabili dal vigente Piano regolatore generale (PRG), alla conferma della destinazione funzionale dallo stesso attribuita nel redigendo Piano urbanistico comunale (PUC).

A tale scopo, tutti gli interessati, possono manifestare il loro interesse a tanto, mediante presentazione di apposita istanza utilizzando i modelli allegati (**Mod. 1 e Mod. 2**) appositamente predisposti e liberamente scaricabili dal sito dell'Ente www.comune.buonabitacolo.sa.it e/o dal sito dedicato al PUC <https://pucbuonabitacolo.rogercity.it>.

Le istanze dovranno pervenire entro il **nuovo termine del 27 marzo 2025** (*) e consegnate a mano all'Ufficio Protocollo, ovvero trasmesse a mezzo vettore postale al seguente indirizzo: *Comune di Buonabitacolo, via Roma n. 137 – 84032 Buonabitacolo (SA)*, o trasmesse a mezzo posta elettronica certificata alla seguente casella PEC comune.buonabitacolo@pec.it riportando il seguente oggetto, rispettivamente:

- “Manifestazione d’interesse ad acquisire lotti di terreno per attività produttive”**
- “Manifestazione di interesse alla conferma dei residui di PRG”**

Nella manifestazione di interesse dovranno essere indicati:

Modello 1

- l'attività che si intende svolgere (artigianale, commerciale etc.);
- la zona del territorio comunale in cui vi sarebbe interesse ad insediare l'attività produttiva e la superficie fondiaria richiesta;
- il numero presunto di addetti impiegabili;
- i tempi ipotizzabili per il concreto avvio dell'attività produttiva.

Modello 2

- estremi catastali del lotto di proprietà;
- superficie del lotto di proprietà;
- la Zona territoriale omogenea del Piano regolatore generale in cui è classificato il lotto di proprietà;
- i tempi ipotizzabili per la concreta trasformazione del suolo.

Si precisa che con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara e che lo stesso è esclusivamente finalizzato alla ricezione di eventuali proposte di iniziativa privata, e non assume alcuna valenza vincolante per il Comune.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Buonabitacolo fino alla scadenza della presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse.

Dalla sede municipale, 25 febbraio 2025

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Ing. Luca CASTELLUCCIO

(*) termine prorogato con determinazione dell'area tecnica n. 21 del 25/02/2025 (RCG n. 85/2025)