



CUC ROCCAGLORIOSA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ROCCAGLORIOSA

Comuni associati di Alfano, Buonabitacolo, Celle di Bulgheria, Ispani, Roccagloriosa (capofila), San Giovanni a Piro



CENTRO DI COSTO

COMUNE DI BUONABITACOLO (SA) – AREA TECNICA

Prot. 0003794 del 06/06/2025

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1 del Codice

Lavori di "adeguamento strutturale, architettonico, energetico e funzionale con interventi di demolizione e ricostruzione della Casa Comunale sede C.O.C. del Comune di Buonabitacolo"

CUP C63I24000050003 CIG B72A9C0CB9

SEZIONE I: DATI GENERALI DELL'APPALTO

I.1) DATI STAZIONE APPALTANTE E RUP

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza. La stazione appaltante è il comune di Buonabitacolo quale Comune associato (Centro di Costo – area tecnica) alla centrale di committenza.

La procedura di gara sarà espletata dal Centro di Costo Area Tecnica Comune Buonabitacolo facente parte della Centrale di Committenza Roccagloriosa (comuni associati di Alfano, Buonabitacolo, Celle di Bulgheria, Ispani, San Giovanni e Piro e Roccagloriosa – capofila) sulla piattaforma <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRO DI COSTO, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Luca CASTELLUCCIO – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buonabitacolo

Comune di BUONABITACOLO	AREA TECNICA / LL.PP.
Via Roma, 157	C.A.P. 84032
Buonabitacolo	Salerno
Telefono 0975 91116	
PEC: comune.buonabitacolo@pec.it	Indirizzo Internet committente (URL)
PEO: utc@comune.buonabitacolo.sa.it	https://comune.buonabitacolo.sa.it/

Il Responsabile della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (RASA) è l'ing. Roberto Manfredi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roccagloriosa

Centrale Unica di Committenza Roccagloriosa (Comuni associati di Alfano, Buonabitacolo, Celle di Bulgheria, Ispani, San Giovanni a Piro e Roccagloriosa – capofila)	
Via S. Cataldo, 2	C.A.P. 84060
Roccagloriosa	Salerno
Telefono 0974 981113	
PEC: protocollo.roccagloriosa@asmepec.it	Indirizzo Internet CUC (URL)
	https://www.comune.roccagloriosa.sa.it/

I.2) DOCUMENTI DI GARA, COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Ai sensi degli artt 25 e 26 del D.lgs 36/2023 la presente procedura è interamente svolta sulla piattaforma telematica Tuttogare.it raggiungibile al sito <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>.

Tutti i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto al link di accesso alla piattaforma di gara di cui sopra.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione comunicazioni/chiarimenti della piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione

Affidamento lavori di “adeguamento strutturale, architettonico, energetico e funzionale con interventi di demolizione e ricostruzione della Casa Comunale sede C.O.C. del Comune di Buonabitacolo”

II.1.2) Tipo di appalto

Appalto di lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1 del Codice

II.1.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS ITF35 - Comune di Buonabitacolo (SA)

II.1.4) Breve descrizione

Procedura di gara per appalto esecuzione lavori di “adeguamento strutturale, architettonico, energetico e funzionale con interventi di demolizione e ricostruzione della Casa Comunale sede C.O.C. del Comune di Buonabitacolo”

II.1.5) Codici CPV

Descrizione lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)
Lavori per la costruzione completa/parziale e ingegneria civile	45200000-9	P
Lavori di installazione di impianti in edifici	45300000-0	S

II.1.6) Suddivisione in lotti

L'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) VALORE DELL'APPALTO

II.2.1) Valore totale dell'appalto: € 1.023.327,28 oltre IVA.

Importo a base d'appalto (IVA esclusa):			1.023.327,28 €
di cui	a) per lavori (soggetti a ribasso)		990.952,11 €
	di cui	a.1) lavori a misura al netto della manodopera	780.224,72 €
		a.2) costi della manodopera	210.727,39 €
	b) per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		32.375,17 €

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari **32.375,17 €** (Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi) e **non è soggetto a ribasso.**

L'importo complessivo dei lavori a base d'appalto è pari ad **1.023.327,28 €** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA.

L'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 210.727,39 € (pari al 20,59%)**.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale

Ai fini dell'art. 11, commi 1 e 2 del D.lgs 36/2023, i contratti collettivi applicati sono:

- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini ed eventuali accordi territoriali di zona.

II.2.2) Opzioni/rinnovo

Nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **484 (in lettere quattrocentottantaquattro)**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero sottoscrizione contratto, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto

Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste

Vedi par. 11 del Disciplinare di gara relativo alla garanzia provvisoria ex art. 106 del D.lgs. 36/2023

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento

L'appalto è finanziato con le risorse concesse a questo Ente con:

- ✓ Decreto Dirigenziale n. 224 del 23.04.2025 della G.R. della Campania – D.G. 50.18 – Staff 91, di concessione definitiva del contributo per l'importo complessivo di 944.002,50 € a valere sul fondo per la prevenzione del rischio sismico istituito dall'art.11 DL 39/09 (conv. dalla L.77/09) - CDPC 780/2021 e D.G.R. 757/2023 (Manifestazione di Interesse adottata con Decreto Dirigenziale regione Campania n. 128 del 12.04.2024);
- ✓ nota prot. GSEWEB/P20240679344 del 30.08.2024 di accoglimento da parte del GSE dell'istanza di prenotazione degli incentivi avanzata da questo Ente in data 29.05.2024 (prot. GSEWEB/P20240420975 – intervento codice CT00837744) per l'importo totale netto di 377.278,70 €.

III.2.2) Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di appalto tutti gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti e di cui al disciplinare di gara.

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Vedi par. 6 e 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria

Vedi par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica

Vedi par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento

Vedi par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto

Vedi par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo

Vedi par. 12 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica

IV.2) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 36/2023

IV.2.2) Punteggi di Valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA TEMPORALE (max 20%)	10
OFFERTA ECONOMICA	10
TOTALE	100

IV.3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere presentati esclusivamente attraverso la piattaforma di gara, ove non diversamente previsto. Per i dettagli si rimanda al Par. 14 del Disciplinare di Gara.

IV.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

IV.4.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 25.06.2025 Ora locale: (12:00:00)

IV.4.2) Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo

Data: 30.06.2025 Ora locale: (12:00:00)

IV.4.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Data: 07.07.2025 Ora locale: (23:45:00)

IV.4.4) Data di apertura delle offerte in prima seduta pubblica

Data: **15.07.2025** Ora locale: (10:00:00)

IV.5) ALTRE INFORMAZIONI

IV.5.1) Informazioni complementari

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo di cui sopra, unitamente alla documentazione posta a base di gara;
- c) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- d) la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, entro i 60 giorni successivi all'efficacia dell'aggiudicazione, anche in pendenza di contenzioso, e non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

IV.5.2) Trattamento dati personali

I dati di cui la Stazione Appaltante entrerà in possesso a seguito della presente procedura saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal Reg. UE 2016/679 e comunque utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla gestione dell'Avviso medesimo.

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR), artt da 16 a 22, e della normativa nazionale, l'interessato può, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla vigente normativa, esercitare i seguenti diritti: diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione del trattamento, diritto di ottenere la notifica dal titolare del trattamento nei casi di rettifica o cancellazione dei dati personali o di cancellazione degli stessi, diritto alla portabilità, diritto di opposizione, diritto di rifiutare il processo automatizzato.

Per esercitare i diritti sopra citati l'interessato dovrà rivolgere apposita richiesta scritta indirizzata al titolare del trattamento dei dati:

Comune di Buonabitacolo, via Roma n. 137, 84032 Buonabitacolo (SA)

Posta certificata: comune.buonabitacolo@pec.it

Buonabitacolo, 06.06.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Castelluccio