



COMUNE DI BUTERA
Libero Consorzio di Caltanissetta

COPIA VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA N.16 - SEDUTA DEL 23-03-2017

Oggetto: Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa ai terreni gravati da usi civici, in applicazione della legge 29.01.1974 n. 16

L'anno duemiladiciassette, addì ventitre, del mese di marzo alle ore 10:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto la Giunta Comunale si è riunita nelle persone:

CASISI LUIGI	SINDACO	P
VASSALLO LUIGI	Assessore - dimesso	A
BONADONNA ANGELA ADELAIDE	Assessore	P
DONZELLA GIOVANNA	VICE SINDACO	P
GIULIANA IGNAZIO	Assessore	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1.

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO COMUNALE DI VITA CARMELO.

Il SINDACO, Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto

Oggetto: Affrancazione canoni di natura enfiteutica relativa ai terreni gravati da usi civici, in applicazione della legge 29.01.1974 n. 16

Premesso che:

- Tra gli obiettivi strategici per l'Amministrazione, c'è quello della ricognizione, stima e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Il Comune di Butera è titolare, ab immemorabili, del diritto del concedente in relazione a numerosi terreni siti nel territorio comunale;
- Nell'ottica della valorizzazione del patrimonio immobiliare l'Amministrazione ha intenzione di avviare la procedura di affrancazione per tutti i terreni gravati da livello o da enfiteusi o comunque da un diritto del concedente per il quali venga presentata richiesta ;
- Vista la relazione di verifica generale con allegati dei terreni ricadenti nel demanio civico del comune di Butera, redatta dall'istruttore Demaniale Arch. Alessandro Gaeta, nominato dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, giusto decreto commissariale n. 32535 del 27.02.2006;
- Considerato che spetta all'enfiteuta il diritto di affrancazione, ovvero la facoltà concessagli dalla legge di diventare proprietario del fondo, pagando una somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo;
- Ritenuto che nulla – osta all'affrancazione del canone di natura enfiteutica in quanto il Comune di Butera non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna utilità per l'Ente;

- Che è necessario provvedere a formulare con proprio provvedimento, i criteri necessari per la suddetta affrancazione, tra cui:
 - - di stabilire, in base all'art. 1, comma 1, della legge n. 16 del 29.01.1974, l'estinzione dei canoni enfiteutici, censi, livelli e altre prestazioni in denaro e derrate, in misura inferiore a lire mille annue all'entrata in vigore della suddetta legge;

 - Il pagamento, nel caso in cui il canone era superiore alle ex mille lire, di un corrispettivo pari a 15 annualità dell'ultimo canone annuale versato o, in mancanza, di un corrispettivo pari a quindici volte il valore del reddito Dominicale del fondo sul quale grava l'enfiteusi, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 607 del 22.07.1966;

 - Ritenuto autorizzare tutte le affrancazioni di canoni enfiteutici;

 - VISTI il codice civile, le leggi 22.07.1966 n. 607 , 18.12.1970 n.1138, 14.06.1974 n. 270,

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa che di seguito, si intendono integralmente riportati:

- 1) Di autorizzare tutte le affrancazioni di canoni enfiteutici, di fondi che risultano gravati da livello da parte del Comune di Butera;
 - Di fissare un corrispettivo d'affrancazione per un importo pari a 15 annualità del canone corrisposto o, in mancanza, di un corrispettivo pari a quindici volte il valore del reddito Dominicale del fondo sul quale grava l'enfiteusi, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 607 del 22.07.1966;
- 2) Di esonerare dal pagamento i livellari dei fondi che, in base all'art. 1 , comma 1, della legge n. 16 del 20.01.1974, abbiano avuto un canone inferiore a lire mille alla data di entrata in vigore della richiamata legge;
- 3) Di fissare i seguenti criteri generali per l'affrancazione dei canoni suddetti.
 - a) In pieno accordo con il richiedente che, presenterà il certificato catastale del fondo gravato d enfiteusi, il corrispettivo di affrancazione sarà determinato come descritto dal punto 2;
 - b) La somma di affrancazione sarà versata nelle casse comunali con apposito versamento sul conto corrente postale o sul conto di tesoreria comunale dell'ente da parte del livellario;
 - c) Nell'eventualità di modifiche per successione delle generalità dell'enfiteuta l'affrancazione si intende autorizzata al nuovo titolare del diritto ;
 - d) Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio competente al rilascio di attestazione, per singolo immobile gravato dal diritto di concedente, al fine della cancellazione in catasto dell'intestazione del diritto di "concedente";
 - e) Di stabilire che tutte le spese inerenti all'atto di affrancazione e relativa voltura graveranno sul richiedente.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, LEGGE 142/90 RECEPITA DALLA L.R. N. 48/91

PARERE TECNICO

Si dichiara che le norme e gli atti richiamati nella premessa sono stati debitamente esaminati ed ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge n. 142/90 recepita dall'art. 1 lett. i della l.r.n. 48/91, si esprime parere Favorevole

Il Responsabile del Settore
F.to **MIRAGLIA FLAVIA**

PARERE CONTABILE

Visto: ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, introdotta in Sicilia con l.r. 11/12/1991, n. 48 sotto il profilo della Regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to **FALUCI ROCCO**

Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione e, pertanto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione

DATA atto che sono stati acquisiti i pareri stabiliti dall'art.53 della legge 08.06.90 n. 142 recepita con L.R. n.48/91; espressione dei quali sono le firme apposte in calce alla proposta dei dirigenti di settore;

RITENUTA la proposta meritevole d'approvazione;

DELIBERA

Di accogliere la superiore proposta ed in conseguenza di adottare l'atto con il dispositivo di cui alla proposta stessa che si intende integralmente trascritto.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della superiore proposta;

RISCONTRATA l'urgenza e la necessità di rendere il presente atto immediatamente esecutivo;

DELIBERA

RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

DI QUANTO SOPRA SI E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE

Il SINDACO

L'Assessore anziano

Il VICE SEGRETARIO
COMUNALE

F.to CASISI LUIGI

F.to BONADONNA ANGELA
ADELAIDE

F.to DI VITA CARMELO

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è in pubblicazione mediante affissione all'albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi dal 23-03-2017.

Butera, li 23-03-2017

L'addetto alla Pubblicazione

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata affissa in copia a questo Albo Pretorio il 23-03-2017 e vi è rimasta per la durata di quindici giorni consecutivi.

Butera, li 08-04-2017

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to AVV. Gambino Cinzia