



COMUNE DI CAMPODIMELE

Il paese della longevità

(PROVINCIA DI LATINA)

DETERMINAZIONE N. 86

DEL **26-08-2025**

N. 195 del Registro Generale del 26-08-2025

SERVIZIO	AREA 3 "Territorio ed Ambiente"
----------	--

OGGETTO	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO EX ART. 73, LETT. C), R.D. 23 MAGGIO 1924, N. 827, RELATIVA ALL' UTILIZZAZIONE BOSCHIVA DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 48 (FOGLIO 12, PARTICELLE VARIE, SUP. HA 12.50.00) LOCALITÀ SERRA CUTULUNE.
---------	--

AREA III – Demanio

IL CAPO AREA 3

"Territorio ed Ambiente"

Richiamato il Decreto Sindacale n. 05 del 17 luglio 2024, con il quale è stato conferito all'Arch. Andrea Raso l'incarico di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente" del Comune di Campodimele;

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 20 del 4 aprile 2024 (Reg. Gen. n. 74), il Comune di Campodimele ha ritenuto necessario avviare un intervento di utilizzazione boschiva e di riconversione colturale dei popolamenti forestali, affidando alla Società Cooperativa *Green Consulting*, con sede in Veroli (FR), Via Maria Km 5,600 – P.IVA 03149080602, la redazione di un apposito progetto tecnico di utilizzazione forestale. Tale progetto ha riguardato due particelle forestali di proprietà comunale, la n. 48 e la n. 54, insistenti rispettivamente sul Foglio 12 e sul Foglio 18 del catasto terreni, per una superficie complessiva di ha 44.50.00,

suddivisa in due lotti: il primo relativo alla particella forestale n. 48 di ha 12.50.00 e il secondo relativo alla particella forestale n. 54 di ha 33.00.00;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 27 settembre 2024 il suddetto progetto è stato formalmente approvato e dichiarato conforme agli indirizzi dell'Amministrazione, trattandosi di un intervento di taglio di boschi cedui invecchiati ubicati nelle località *Tasso* e *Orticare* (particella forestale n. 54) e nella località *Serra Cutulune* (particella forestale n. 48), progetto corredato da una articolata documentazione tecnica comprendente, tra gli altri, elaborati cartografici, studi di compatibilità idrogeologica e valutazioni ecologiche, nonché la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prevista dalla normativa vigente;

Visto che, ai fini della regolarità e della legittimità dell'intervento, sono stati acquisiti i necessari pareri e autorizzazioni da parte degli enti competenti, ed in particolare:

- la pronuncia di valutazione di incidenza della Regione Lazio – Direzione Regionale Ambientali, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi – Area Protezione e Gestione della Biodiversità, resa con prot. n. U.0149080 del 6 febbraio 2025, con la quale è stato espresso parere favorevole al progetto di utilizzazione boschiva, seppure con alcune condizioni puntualmente indicate e che si intendono qui integralmente richiamate anche se non materialmente trascritte;
- il parere rilasciato ai sensi degli artt. 15 e 41 del Regolamento Regionale n. 7/2005, in attuazione dell'art. 38 della L.R. n. 39/2002, dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste – Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione, con prot. n. U.0487873 del 5 maggio 2025, anch'esso favorevole e corredato da specifiche prescrizioni tecniche, che parimenti si intendono integralmente richiamate;
- l'autorizzazione della Provincia di Latina – Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, Ufficio Vincolo Idrogeologico e Forestale, prot. n. 2563 del 21 luglio 2025, che ha autorizzato l'intervento boschivo oggetto del progetto, stabilendo anch'essa prescrizioni vincolanti che vengono qui considerate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che, per effetto dei pareri e delle autorizzazioni sopra elencati, sussistono oggi tutti i presupposti di legittimità amministrativa e tecnica per procedere alla vendita e alla conseguente utilizzazione dei popolamenti boschivi ricadenti nella particella forestale n. 48 del Foglio 12 (particelle 72p, 45p, 116p, 121p, 177, per una superficie complessiva di ha 12.50.00), ubicata in località *Serra Cutulune*, destinata ad essere oggetto di intervento di riconversione a ceduo matricinato;

Ritenuto, pertanto, opportuno e doveroso provvedere in merito, avviando la procedura di evidenza pubblica necessaria per l'affidamento delle operazioni di taglio e vendita del soprassuolo boschivo, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010, la Legge n. 267/2000 (TUEL);
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, il R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 e il relativo regolamento di attuazione (R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926);
- la Legge Regionale Lazio 28 ottobre 2002, n. 39;
- il Regolamento Regionale Lazio 18 aprile 2005, n. 7;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1. La premessa, che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;**
- 2. Di indire** un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. La gara si svolgerà mediante presentazione di offerte segrete, che verranno confrontate con il prezzo di vendita fissato a base d'asta, ed avrà ad oggetto l'affidamento dell'appalto relativo al progetto di "Utilizzazione forestale per la conversione a ceduo matricinato di bosco ceduo misto invecchiato sito in località Serra Cutulune – Particella forestale n. 48".
- 3. Di stabilire che** l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con successivo provvedimento, nel quale sarà contestualmente assunto il relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 4. Di approvare** il Capitolato d'Oneri dei lavori, da considerarsi parte integrante e sostanziale della procedura, nonché l'Avviso d'asta pubblica contenente l'indicazione dei requisiti di partecipazione, delle modalità di presentazione delle offerte, della documentazione da produrre e dei modelli da utilizzare. L'Avviso sarà reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Campodimele, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara";

- 5. Di stabilire, altresì, che** il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati è fissato, in via inderogabile, alle ore 12:00 del giorno 30 settembre 2025, secondo le modalità puntualmente previste dal Capitolato d'Oneri e dalla restante documentazione di gara;
- 6. Di Attestare che,** in ordine al presente provvedimento, non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse e/o incompatibilità, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e all'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012;
- 7. Di precisare che** la presente determinazione costituisce a tutti gli effetti determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, e che la procedura di affidamento verrà espletata mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, così come previsto dall'art. 73, lett. c), e dagli artt. 74 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, restando ferma l'adozione di successivo provvedimento per l'aggiudicazione definitiva;
- 8. Di Rendere noto** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Raso Andrea, Capo Area 3 "Territorio ed Ambiente" dell'ufficio tecnico del Comune di Campodimele;
- 9. Di Assolvere** agli adempimenti previsti in materia di pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa mediante pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line dell'Ente comunale, in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Andrea Raso

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CAMPODIMELE

Il paese della longevità

(PROVINCIA DI LATINA)

DETERMINAZIONE N. 195 DEL 26-08-2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO EX ART. 73, LETT. C), R.D. 23 MAGGIO 1924, N. 827, RELATIVA ALL' UTILIZZAZIONE BOSCHIVA DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 48 (FOGLIO 12, PARTICELLE VARIE, SUP. HA 12.50.00) LOCALITÀ SERRA CUTULUNE.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'Ufficio,

SI ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 26-08-2025, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Campodimele lì 26-08-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Arch. Raso Andrea

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.