



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

**AVVISO DI VENDITA PER ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI BOSCHI CEDUI INVECCHIATI SITI IN LOCALITA' TASSO E ORICARE DI CAMPODIMELE, PARTICELLE FORESTALI N. 54**

## **IL RESPONSABILE DELL' AREA 3 "TERRITORIO ED AMBIENTE"**

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 27/09/2024, con la quale è stato approvato il progetto di utilizzazione boschiva relativo alla riconversione a ceduo matricinato della particella forestale n. 54, della superficie complessiva di ettari 32.00.00, ubicata in località *Tasso e Oricare* del Comune di Campodimele;

**Visto** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

**Visto** il Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il "Riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" e il relativo Regolamento di attuazione approvato con R.D. 16 maggio 1926, n. 1126;

**Vista** la Legge Regionale 28 ottobre 2002, n. 39, recante "Norme in materia di gestione delle risorse forestali" e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 45;

**Visto** il Regolamento Regionale 18 aprile 2005, n. 7, di attuazione dell'articolo 36 della L.R. n. 39/2002, ed in particolare gli articoli 7, 11 e 148;

**Vista** la determinazione dell'Area 3 "Territorio e Ambiente" n. 89 del 27.08.2025, dichiarata esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di procedere alla vendita, mediante asta pubblica, del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione della particella forestale sopra individuata, di proprietà comunale;

## **AVVISA CHE**

in data **01 ottobre 2025**, alle ore **10:00**, presso gli Uffici Comunali siti in Piazza Municipio n. 4 – 04020 Campodimele (LT), alla presenza del Responsabile dell'Area competente, si procederà all'espletamento di asta pubblica ad unico incanto per la vendita del materiale legnoso costituente bosco in piedi, governato a ceduo invecchiato misto, ricadente sulla particella forestale n. 54, della superficie complessiva di ettari 32.00.00, ubicata in località *Tasso e Oricare* del territorio



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

comunale.

**Il prezzo a base d'asta è determinato in Euro 50.835,46 (euro cinquantamilaottocentotrentacinque/46), oltre IVA nella misura del 10% come per legge.**

Sono parimenti poste a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche di progettazione e di stima, quantificate in euro 13.303,38 (euro tredicimilatrecentotre/38), da corrispondersi oltre IVA al 22% e contributo integrativo alla Cassa di Previdenza nella misura del 4%. Rimangono altresì di pertinenza esclusiva dell'aggiudicatario tutti i costi conseguenti all'attuazione degli interventi prescritti, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Capitolato d'oneri, tra i quali rientra in particolare l'obbligo di realizzazione delle chiudende a protezione dei tagli, stimato in euro 22.400,00 (euro ventiduemilaquattrocento/00), come previsto dall'articolo 2 del medesimo Capitolato.

L'esecuzione delle utilizzazioni dovrà avvenire nel rigoroso rispetto delle condizioni e prescrizioni impartite dagli atti autorizzativi e abilitativi rilasciati dalle competenti Amministrazioni, ed in particolare dalla Pronuncia di Valutazione di Incidenza della Regione Lazio prot. n. U.0149080 del 06.02.2025, dal Parere reso ai sensi degli articoli 15 e 41 del Regolamento Regionale n. 7/2005 in attuazione dell'articolo 38 della L.R. n. 39/2002, prot. n. U.0487873 del 05.05.2025 della Regione Lazio, nonché dall'Autorizzazione della Provincia di Latina prot. n. 2563 del 21.07.2025.

L'asta pubblica sarà espletata nel rispetto delle previsioni contenute nel Disciplinare di gara, che disciplina la procedura di affidamento, i requisiti di ammissione, le modalità di partecipazione e presentazione delle offerte, nonché ogni altra condizione generale e particolare regolante la presente procedura concorsuale. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte risultino inidonee o non convenienti, ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, senza che ciò possa dar luogo ad alcun diritto a risarcimento o indennizzo da parte dei concorrenti.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese tecniche e degli ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario dovrà avvenire nei termini e con le modalità stabilite nel Capitolato d'oneri e nel Disciplinare di gara. La stipula del contratto di vendita è subordinata all'avvenuto versamento delle cauzioni e del saldo prezzo, nonché al rispetto di tutte le condizioni indicate nei documenti di gara e negli atti amministrativi richiamati.

Il materiale legnoso oggetto della presente procedura è posto in vendita "a corpo e non a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con espresso esonero dell'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità quantitative o qualitative. L'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, dichiara implicitamente di aver preso visione



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

preventiva del lotto boschivo e di accettare incondizionatamente le prescrizioni contenute nella normativa vigente, nel progetto approvato e nei provvedimenti autorizzativi sopra richiamati.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è il Comune di Campodimele, con sede legale in Piazza Municipio n. 4 – 04020 Campodimele (LT). L’Ente agisce, per la presente procedura, tramite l’Area 3 “Territorio e Ambiente”, individuata quale settore competente alla gestione tecnico-amministrativa dell’intervento. Il Comune di Campodimele è identificato dai seguenti dati fiscali e amministrativi: Codice Fiscale 81003850591 – Partita IVA 00297150591.

Per informazioni e contatti è attivo il numero telefonico 0771/598013, nonché l’indirizzo di posta elettronica istituzionale [urbanistica@comune.campodimele.lt.it](mailto:urbanistica@comune.campodimele.lt.it).

Tutta la documentazione inerente l’avviso, unitamente agli aggiornamenti e alle comunicazioni ufficiali, è consultabile sul sito istituzionale dell’Ente: [www.comune.campodimele.lt.it](http://www.comune.campodimele.lt.it).

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La vendita del materiale legnoso avverrà mediante **asta pubblica con procedura aperta**, a cui è ammessa la partecipazione di qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dal Disciplinare di gara. La procedura trova fondamento nel Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, recante il “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”, nonché nel relativo Regolamento di attuazione approvato con Regio Decreto 16 maggio 1926, n. 1126, che disciplinano le modalità di utilizzazione e di alienazione dei beni silvo-pastorali appartenenti agli enti pubblici. L’aggiudicazione avverrà secondo le modalità stabilite nel Capitolato d’oneri e nel Disciplinare di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta sarà aggiudicata con il metodo di cui all’articolo 73, lettera c), del Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, vale a dire mediante offerte segrete da presentarsi in aumento rispetto al prezzo a base d’asta indicato nel presente avviso. Sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più elevata, purché valida e conforme alle prescrizioni del Capitolato d’oneri e del Disciplinare di gara. In caso di parità di offerte, si procederà, nella medesima seduta pubblica, all’esperimento di una gara immediata fra i soli offerenti che abbiano presentato le offerte di uguale importo; qualora nessuno degli offerenti presenti un rialzo, l’aggiudicazione sarà effettuata a favore di colui che risulti sorteggiato mediante estrazione a sorte. L’aggiudicazione si intende provvisoria e resta subordinata alle verifiche di legge sui requisiti dichiarati dal concorrente e all’esito positivo dei controlli previsti dalla normativa



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

vigente.

## 4. LUOGO DI ESECUZIONE

L'utilizzazione boschiva oggetto della presente procedura sarà eseguita nel territorio del Comune di Campodimele (Provincia di Latina), in località Tasso e Orticare. L'intervento interessa la particella forestale n. 54 del Piano di Assestamento Forestale comunale, avente una superficie complessiva di ettari 32.00.00, attualmente governata a ceduo invecchiato misto e destinata a riconversione a ceduo matricinato secondo quanto previsto dal progetto approvato.

## 5. NATURA DELL'ASTA

La presente procedura ha ad oggetto la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di bosco governato a ceduo, ricadente sulla particella forestale individuata, con le modalità, le condizioni e gli obblighi meglio specificati nel Capitolato d'Oneri, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

## 6. DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è resa disponibile per la libera consultazione sul sito istituzionale del Comune di Campodimele all'indirizzo [www.comune.campodimele.lt.it](http://www.comune.campodimele.lt.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" → "Bandi di gara e contratti". La pubblicazione sul sito istituzionale tiene luogo, a tutti gli effetti di legge, di notifica e comunicazione agli interessati.

## 7. TERMINE, LUOGO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire al Comune di Campodimele – Ufficio Protocollo, sito in Piazza Municipio n. 4 – 04020 Campodimele (LT), un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recapitato esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale universale, assicurata o posta celere, ovvero mediante corriere autorizzato. È altresì consentita la consegna a mano del plico al medesimo Ufficio Protocollo, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00).

Il termine perentorio di ricezione delle offerte è fissato alle **ore 12:00:00 del giorno 30 settembre 2025**, orario rilevabile unicamente dal sistema di Protocollo Informatico dell'Ente, che farà fede a tutti gli effetti di legge. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di una precedente. Il recapito del plico rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per disguidi postali o ritardi di qualsiasi natura.

A pena di esclusione, il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

**“NON APRIRE – Offerta per l’asta pubblica relativa alla vendita di bosco in piedi governato a ceduo misto – Località Tasso e Orticare – Particella forestale n. 54 – Comune di Campodimele”.**

## **8. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL’APERTURA DELLE OFFERTE**

Le sedute di gara sono pubbliche e chiunque può presenziare, ferma restando la facoltà di intervenire attivamente alle operazioni di gara riservata esclusivamente ai soggetti legittimati. Sono pertanto ammessi ad assistere con diritto di parola e di intervento i titolari, i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i soggetti da essi delegati mediante procura speciale, che dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica ed esibita al momento della seduta pubblica. La mancanza o l’irregolarità della procura comporta l’impossibilità per il delegato di intervenire alle operazioni di gara, restando ferma la validità dell’offerta presentata dall’impresa concorrente.

## **9. SOGGETTI AMMESSI**

Alla procedura sono ammessi a partecipare i soggetti individuati dall’articolo 7 del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 227 e dall’articolo 77 della Legge Regionale Lazio 28 ottobre 2002, n. 39, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa vigente e dal presente avviso.

Non possono in alcun caso essere ammessi:

- i soggetti che abbiano in corso con l’Ente proprietario contestazioni pendenti relative a contratti della medesima natura, ovvero che risultino parte in procedimenti giudiziari instaurati nei confronti dell’Ente per qualunque motivo;
- i soggetti che non abbiano provveduto al versamento, nei termini dovuti, delle somme risultanti dalle liquidazioni contenute nei verbali di collaudo relativi a precedenti vendite di materiale legnoso bandite dal Comune di Campodimele.

## **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Il plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due buste interne così contraddistinte:

- **Busta A – Documentazione amministrativa** che dovrà essere chiusa e riportare all’esterno la dicitura “*Documentazione amministrativa*”. All’interno dovrà contenere tutti i documenti richiesti dal presente avviso e dal Disciplinare di gara. Sulla busta dovranno essere chiaramente indicati il nominativo del concorrente, il Codice Fiscale, l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e un indirizzo e-mail valido per le comunicazioni ufficiali.
- **Busta B – Offerta economica** che dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all’esterno la dicitura “*Offerta economica*”. All’interno dovrà essere inserita l’offerta economica redatta in conformità al Capitolato d’oneri e al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito di idonea procura.



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

## 11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La **Busta A** deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione** alla procedura, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità. Nella domanda devono essere riportati tutti i dati dell'impresa, e in particolare il recapito completo (indirizzo, telefono, fax, PEC, e-mail), nonché i numeri di posizione INPS e INAIL. Nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea o Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere presentata da ciascun componente del costituendo raggruppamento. Nel caso di raggruppamento già costituito, la domanda deve essere presentata dal capogruppo/mandatario. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante, in tal caso deve essere allegata la relativa procura.
2. È fatto **divieto** al concorrente di partecipare all'asta in più di un raggruppamento di imprese, consorzio di concorrenti o gruppo di interesse economico, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi alla medesima procedura in raggruppamento/consorzio/GEIE.
3. **Dichiarazione sostitutiva** (o più dichiarazioni), resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e per i concorrenti non residenti in Italia documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o il suo procuratore attesta di non trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - a) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione straordinaria, né in corso procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 D.Lgs. 159/2011) o di cause ostative ex art. 10 L. 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 D.Lgs. 159/2011);
  - c) assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali irrevocabili o sentenze ex art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inoltre, assenza di condanne definitive per reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dall'art. 45, par. 1, direttiva 2004/18/CE;
  - d) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria ex art. 17 L. 19 marzo 1990, n. 55;
  - e) non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e agli obblighi derivanti dai rapporti di lavoro;
  - f) non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante, né errori gravi nell'esercizio dell'attività professionale;



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

- g) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi fiscali relativi al pagamento di imposte e tasse;
- h) non aver presentato false dichiarazioni o documentazioni relative a requisiti e condizioni per la partecipazione alle gare o per l'affidamento dei subappalti, né risultare iscritto nel casellario informatico ex art. 7, comma 10, Codice contratti pubblici;
- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi contributivi previdenziali e assistenziali;
- j) dichiarare se l'impresa è soggetta o meno agli obblighi della L. 12 marzo 1999, n. 68 sul diritto al lavoro dei disabili;
- k) non essere stato destinatario di sanzioni interdittive ex art. 9, comma 2, lett. c), D.Lgs. 231/2001 o altre sanzioni che comportano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, inclusi i provvedimenti interdittivi ex art. 36-bis D.L. 223/2006, conv. L. 248/2006;
- l) non aver presentato false dichiarazioni ai fini del rilascio di attestazioni, né risultare iscritto per tali ragioni nel casellario informatico ex art. 40, comma 9-quater, Codice contratti;
- m) non essere stato vittima dei reati previsti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ex art. 7 D.L. 152/1991, conv. L. 203/1991;
- n) non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla procedura, in una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o in altra relazione tale da rendere le offerte imputabili a un unico centro decisionale. A tal fine, il concorrente allega alternativamente:
  - a. dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo ex art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - b. dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione di soggetti legati da situazioni di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - c. dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione di soggetti in situazione di controllo e di aver comunque formulato l'offerta autonomamente.
- o) La dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto 3 deve essere resa e sottoscritta:
  - a. dal legale rappresentante e dal direttore tecnico in caso di concorrente singolo;
  - b. dai soci e dal direttore tecnico per le società in nome collettivo;
  - c. dai soci accomandatari e dal direttore tecnico per le società in accomandita semplice;
  - d. da ciascun partecipante, in caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE.

La mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni comporta l'applicazione, a carico del concorrente, di una sanzione pecuniaria pari allo 0,2% del valore della base d'asta, ossia euro 33,22 (trentatre/22), garantita dalla cauzione provvisoria. L'impresa deve altresì dichiarare di non aver conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti del Comune di Campodimele che, negli ultimi tre anni, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs.



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

165/2001, introdotto da L. 190/2012). La Stazione Appaltante provvederà a richiedere, tramite PEC, eventuali integrazioni o regolarizzazioni assegnando al concorrente un termine di cinque giorni, decorso il quale seguirà l'esclusione.

3. **Certificato o dichiarazione sostitutiva** resa ex D.P.R. 445/2000, attestante l'iscrizione come ditta boschiva presso la Camera di Commercio, di data non anteriore a tre mesi dalla data dell'asta. Per le società regolarmente istituite, il certificato deve risultare rilasciato sulla base di atti depositati e indicare il legale rappresentante, nonché riportare il nulla osta antimafia ex DPR 252/1998.
4. **Certificato del Coordinamento del Corpo Forestale** del territorio nel quale l'impresa esercita l'attività, rilasciato in data non anteriore a due mesi dalla gara, ovvero dichiarazione equivalente riportata su un certificato precedente, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento dell'asta.
5. **Dichiarazione di divieto di subappalto** totale o parziale.
6. **Dichiarazione di cognizione**, sottoscritta dal Legale Rappresentante, con la quale si attesta di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori, delle circostanze generali e particolari, di aver ritenuto remunerativo il prezzo offerto e di accettare integralmente, senza riserve, le disposizioni contenute nell'avviso/disciplinare di gara e negli atti correlati.
7. **Quietanza di deposito** rilasciata dalla Cassa dell'Ente, comprovante l'avvenuto versamento di euro 332,21 (pari al 2% della base d'asta) a titolo di cauzione provvisoria e spese contrattuali (carta bollata, diritti di rogito, registrazione, ecc.), oltre IVA come per legge, a carico dell'aggiudicatario.
8. **Dichiarazione di sopralluogo** con la quale il concorrente attesta di essersi recato sul posto, preso visione delle condizioni locali e del Capitolato d'oneri.
9. **Indirizzo PEC** per l'invio delle comunicazioni inerenti la gara, con attestazione della sua idoneità agli adempimenti.

La domanda di partecipazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**:

- dall'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto;
- dall'impegno, in caso di aggiudicazione, a stipulare contestualmente alla sottoscrizione del contratto una polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione e della responsabilità civile verso terzi.



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

## 12. OFFERTA ECONOMICA

La **Busta B – Offerta economica** deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. L'offerta dovrà indicare, in modo chiaro e distinto:

- il prezzo complessivo offerto, al netto di IVA, espresso in cifre ed in lettere;
- il rialzo percentuale praticato rispetto all'importo posto a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere redatta con un arrotondamento massimo di tre cifre decimali ed essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito di idonea procura. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida, ai fini dell'aggiudicazione, l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte economiche contenenti abrasioni, cancellature o correzioni non espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

## 13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, oppure il soggetto formalmente deputato all'espletamento dell'asta, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede come segue:

- a) alla verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione prodotta, provvedendo, in caso di esito negativo, ad escludere i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) all'apertura delle offerte economiche regolarmente ammesse e alla conseguente aggiudicazione a favore del miglior offerente, vale a dire colui la cui offerta risulterà più alta rispetto al prezzo a base d'asta stabilito.

## 14. CONDIZIONI GENERALI

La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, regolare e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione. L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'Amministrazione, in caso di aggiudicazione, si riserva la facoltà di verificare i requisiti dichiarati dai concorrenti, mediante l'acquisizione, anche d'ufficio, dei certificati e dei documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicazione è in ogni caso subordinata all'esito positivo degli accertamenti antimafia e alla conferma del possesso dei requisiti prescritti. L'Amministrazione provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, formulate con rinvio ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali o plurime. La ditta offerente si intende vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione rimane impegnata esclusivamente a seguito dell'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di recesso unilaterale in proprio favore, qualora, a seguito di verifiche successive, l'impresa aggiudicataria non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione e necessari ai fini dell'ammissione.

Si precisa che la mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o della documentazione richiesta dal presente avviso, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, costituiscono causa di esclusione.

Si rammenta che la resa di dichiarazioni mendaci o false comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. mTutte le spese di contratto, ivi comprese imposta di bollo e imposta di registro, sono interamente a carico dell'affidatario, senza diritto di rivalsa, ai sensi dell'art. 39 della L.R. 8/1984. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati esclusivamente alla gestione della presente procedura di scelta del contraente. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire all'Amministrazione i dati richiesti dalla normativa vigente, pena l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'affidamento. I dati raccolti potranno essere comunicati al personale dell'Amministrazione incaricato della gestione della procedura, nonché a ogni altro soggetto legittimato ad accedervi ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e della L.R. Lazio 6 settembre 1994, n. 27.

## 15. PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese tecniche in valuta legale al Tesoriere dell'Ente, con le seguenti modalità:

- **Prezzo di aggiudicazione** suddiviso in tre rate, di cui la prima, pari al 30% dell'importo aggiudicato, entro trenta (30) giorni dalla stipula del contratto; la seconda, pari al 30%, entro centoventi (120) giorni dalla stipula; la terza, pari al restante 40%, entro duecentodieci (210) giorni dalla stipula del contratto.
- **Spese tecniche e generali** (come previsto dall'articolo 2 del Capitolato) suddivise in due tranche, la prima pari al 30% entro trenta (30) giorni dalla stipula del contratto di aggiudicazione e la seconda, pari al 70%, entro centoventi (120) giorni dalla stipula del contratto stesso.

In caso di ritardato pagamento decorreranno, a favore dell'Ente proprietario, gli interessi legali sulle somme dovute e non corrisposte, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora il ritardo si protragga oltre trenta (30) giorni, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto con ogni conseguenza di legge a carico dell'aggiudicatario.



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

I versamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Campodimele, presso la Banca Popolare di Fondi – Filiale di Itri, Via Civita Farnese – Itri (LT), codice IBAN IT74Q0529673973T20990000080, riportando obbligatoriamente la seguente causale **“Proventi vendita materiale ritraibile dal taglio bosco particella forestale n. 54 – Località Tasso e Orticare”**.

## 16. ULTERIORI INFORMAZIONI

La vendita è eseguita in conformità al progetto di utilizzazione con i relativi allegati, nonché al Capitolato d’oneri predisposto dalla società Cooperativa Green Consulting, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 27.09.2024, e secondo le condizioni e prescrizioni contenute nei seguenti atti:

- Pronuncia di Valutazione di Incidenza prot. n. U.0149080 del 06.02.2025, rilasciata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Ambientali, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi – Area Protezione e Gestione della Biodiversità;
- Parere ex artt. 15 e 41 del Regolamento Regionale n. 7/2005, in attuazione dell’art. 38 della L.R. n. 39/2002, prot. n. U.0487873 del 05.05.2025, rilasciato dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste – Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione;
- Autorizzazione prot. n. 2563 del 21.07.2025, rilasciata dalla Provincia di Latina – Settore Pianificazione Urbanistica, Servizio Difesa Suolo, Vincolo Idrogeologico.

La partecipazione alla gara comporta l’accettazione integrale ed incondizionata di tutte le condizioni e prescrizioni di esecuzione contenute nei documenti sopra indicati.

Si precisa che l’impresa aggiudicataria non potrà in alcun caso pretendere indennità o risarcimenti di sorta qualora l’asta non venga perfezionata dall’Ente, ovvero qualora il taglio non possa essere eseguito per cause non imputabili alla Stazione Appaltante.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

## 17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dagli interessati saranno raccolti e conservati presso l’Amministrazione Comunale esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente procedimento.

I dati saranno trattati su supporto informatico e cartaceo, anche successivamente all’instaurazione dell’eventuale rapporto contrattuale, per tutte le finalità inerenti e conseguenti all’esecuzione dello stesso. Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti riconosciuti dall’art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

L'organismo responsabile per eventuali ricorsi giurisdizionali è il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Lazio. Il termine per la presentazione dei ricorsi è di sessanta (60) giorni dalla pubblicazione o notificazione dell'atto al predetto T.A.R., ovvero, in alternativa, di centoventi (120) giorni al Presidente della Repubblica Italiana, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, come modificata dalla L. 21 luglio 2000, n. 205.

## 18. PUBBLICITÀ

Il testo integrale del presente avviso d'asta, corredato dai relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Campodimele, nonché sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.campodimele.lt.it](http://www.comune.campodimele.lt.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara".

La pubblicazione nelle sedi sopra indicate assolve agli obblighi di legge in materia di pubblicità e trasparenza.

**Responsabile del procedimento** Arch. Andrea Raso – Tel. 0771/598013 – e-mail: [urbanistica@comune.campodimele.lt.it](mailto:urbanistica@comune.campodimele.lt.it)

Campodimele, li 26.08.2025

**Il Capo dell'Area 3**  
**"Territorio e Ambiente"**  
Arch. Andrea Raso

**ALLEGATI** (Facenti parte integrante e sostanziale del presente avviso):

- **All. 1** – Progetto di utilizzazione boschiva, completo di allegati tecnici e cartografia;
- **All. 2** – Capitolato d'oneri;
- **All. 3** – Pronuncia di Valutazione di Incidenza, prot. n. U.0149080 del 06.02.2025, rilasciata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Ambientali, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi – Area Protezione e Gestione della Biodiversità;
- **All. 4** – Parere ex artt. 15 e 41 del Regolamento Regionale n. 7/2005, in attuazione dell'art. 38 L.R. n. 39/2002, prot. n. U.0487873 del 05.05.2025, rilasciato dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste – Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione;
- **All. 5** – Autorizzazione prot. n. 2563 del 21.07.2025, rilasciata dalla Provincia di Latina – Settore Pianificazione Urbanistica, Servizio Difesa Suolo, Vincolo Idrogeologico;



# COMUNE DI CAMPODIMELE

*Il paese della longevità*

(Provincia di Latina)

- **All. 6** – Relazione di stima redatta dal Perito Demaniale.