



VERBALE DI CONSEGNA LAVORI E CONTESTUALE INIZIO DEI LAVORI
(art. 5 del D.M. 49/2018)

OGGETTO:	PNRR - M5 C3 11.1.1 - Completamento dell'intervento di realizzazione della infrastruttura sociale di comunità denominata: Centro polisportivo comunale in via Cavour. <ul style="list-style-type: none">▪ CUP: E14J22000340006▪ CIG: 9760637C73▪ Contratto di appalto rep. 6 del 09.08.2023▪ Importo netto contrattuale € 675.048,23 comprensivi anche degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge.
-----------------	--

L'anno 2023 il giorno sei del mese di settembre, sono presenti:

Arch. Fiorillo Claudio - Direttore dei Lavori (giusto incarico det. n. 293 del 08/06/2023);

previo adeguato preavviso, presso i luoghi di cantiere per la data odierna, sono presenti inoltre;

Geom. Raffaele Alfiero in qualità di rappresentante legale della Società CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI Di Raffaele Alfiero srl;

VISTO:

- l'art. 5 del D.M. 49/2018;
- il progetto dei lavori sopra riportato, redatto e posto a base di gara, nonché delle previsioni delle tavole progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;
- l'importo contrattuale per i lavori pari ad € 675.048,23 comprensivi anche degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'autorizzazione sismica n.321 del 24/05/2023;

PRESO ATTO

Che la progettazione di sopra menzionata sarà oggetto di modifiche in virtù dell'offerta migliorativa presentata dall'impresa esecutiva, i cui contenuti saranno assorbiti nel progetto esecutivo posto a base di gara, con successivo e separato atto da parte dell'amministrazione;

TUTTO QUANTO SOPRA:

DISPONE:

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il geom. Raffaele Alfiero in qualità di legale rappresentante della Società CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI Di Raffaele Alfiero srl quale Esecutore dei lavori, l'Arch. Claudio Fiorillo in qualità di direttori dei lavori e il dott. Salvatore Sciaudone in qualità di RUP.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori, hanno proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto e contestuale inizio, hanno pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le eventuali preesistenze rilevando che NON SUSSISTONO;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la correttezza dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e rete fognaria che attraversano l'area di lavoro;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

1) il termine dei lavori viene fissato al giorno (176 gg naturali e consecutivi dal 06.09.2023) 29.02.2024.

2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal

coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata ad uno per mille dell'importo contrattuale;

5) il datore di lavoro, ha consegnato in data odierna il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 s.m.i. e l'Analisi e valutazione dei rischi.

Geom. Raffaele Alfiero, in qualità di legale rappresentante della CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI Di Raffaele Alfiero srl quale Esecutore dei lavori, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 176, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 29.02.2024.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 10:00 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Cancello ed Arnone (CE), 06.09.2023

L'Esecutore. Geom. Raffaele Alfiero, legale rappresentante della CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI Di Raffaele Alfiero srl

Il Direttore dei Lavori arch. Claudio Fiorillo

Il Responsabile del procedimento dott. Salvatore Sciaudone
(per presa visione)

