

COMUNE DI CAPRANICA

UFFICIO TRIBUTI

C.SO F. PETRARCA, 40 - 01012 CAPRANICA (VT) Tel. 0761/6679213 - Fax 0761/6679231 - tributi@comune.capranica.vt.it - pec: tributi.capranica@anutel.it

SALDO - IMU ANNO 2017 SCADENZA 18/12/17

- **SI RICORDA CHE A PARTIRE DAL 01/01/2014 SONO ESENTI DA IMU GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE NONCHÉ PERTINENZE (AD ECCEZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI ACCATASTATE NELLE CATEGORIE A/1 - A/8 E A/9).**
- **A PARTIRE DAL 01/01/2016 SONO NUOVAMENTE ESENTI I TERRENI AGRICOLI.**
- Per gli immobili classificati come altri fabbricati, aree fabbricabili e abitazione principali accatastate nelle Cat. A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze, ai fini del calcolo del SALDO IMU 2017 si applicano le aliquote e detrazioni approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 6 del 31/03/2017:

TIPOLOGIA D'IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale accatastate nelle categorie A/1 - A/8 e A/9 e pertinenze	6 per mille
Immobili classificati nel gruppo catastale D (ad eccezione della Cat. D/10)	7,6 per mille
Tutti gli altri immobili (altri fabbricati e aree edificabili)	10,6 per mille

DEFINIZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE:

Ai fini IMU si considera abitazione principale il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare in cui il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/02, C/06 e C/07 (nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate).

BASE IMPONIBILE:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (esclusa A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (esclusa D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92);

DETRAZIONI:

- **Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale;

PAGAMENTO:

- Il versamento dell'imposta deve eseguirsi **a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è B688.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU COMUNE	Codice IMU STATO
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati esclusa categoria catastale D	3918	=====
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	=====	3925

Sul sito del comune www.comune.capranica.vt.it sarà disponibile gratuitamente un applicativo per effettuare il calcolo dell'imposta dovuta con la relativa stampa del modello F24 con cui effettuare il pagamento dell'acconto entro il prossimo 18 Dicembre 2017.

SI RICORDA CHE ANCHE PER L'ANNO 2017 PER LE UNITÀ IMMOBILIARI (ABITAZIONE PRINCIPALE, ALTRI FABBRICATI E AREE EDIFICABILI) PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPRANICA, NULLA E' DOVUTO PER IL PAGAMENTO DELLA TASI.

Per maggiori informazioni: Comune di Capranica - Ufficio Tributi - Corso F. Petrarca, 40 - E-mail: tributi@comune.capranica.vt.it - accertamenti@comune.capranica.vt.it
tel. 0761.6679213 Sig.ra Diana Serafini - tel. 0761.6679212 Sig.ra Ilaria Iozzoli - Orari di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e mercoledì dalle ore 15,00 alle 17,00
sito internet: www.comune.capranica.vt.it