



COMUNE DI CAPRANICA
(Provincia di Viterbo)

SETTORE IV

**Servizi Demografici e Statistici, Personale (gestione giuridica),
Attività Produttive, S.U.A.P. e Entrate Tributarie**

AVVISO SALDO IMU 2022

Il **16 dicembre 2022** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2022. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2022 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Aliquota/Detrazione	Misura
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Detrazione per abitazione principale per abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Aree fabbricabili	1,06%
Altri immobili (per tutti gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e dalla categoria D)	1,06%
Immobili di categoria D (ad eccezione della cat. D/10)	0,76%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	0,00%
Terreni agricoli	esenti

Novità IMU 2022

- **Nuovo modello di dichiarazione IMU/IMPI**, Per le variazioni avvenute a partire dall'anno 2021 è necessario utilizzare il nuovo modello di dichiarazione, come previste dal D.D. del 29 luglio 2022.
- **La dichiarazione IMU 2022** (l'anno di imposta 2021) la scadenza è stata posticipata al 31/12/2022 (Decreto Semplificazioni).
- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%
- **Esenzione IMU "Beni merce"** (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Il Responsabile del Settore IV
Servizi Demografici, Personale,
S.U.A.P., Tributi
Dott. Fabio Ceccarini