

## LE ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI

Al fine di garantire il rispetto delle corrette pratiche di conduzione e manutenzione degli impianti termici la E.S.Co. Provinciale Tuscia S.p.A. effettua per la Provincia di Viterbo **ispezioni** sugli impianti termici per i quali è pervenuto il **Rapporto di Efficienza Energetica (REE) senza oneri** per il responsabile dell'impianto.

Saranno sottoposti a **ispezione a pagamento**, con onere a carico del Responsabile dell'Impianto, gli impianti termici per i quali non sia stato trasmesso il Rapporto di Efficienza Energetica (REE) corredato del "Bollino Verde Informativo" da parte del manutentore.

Qualora, durante l'ispezione si accerti che il controllo manutentivo è stato regolarmente eseguito e il relativo Rapporto di Efficienza Energetica redatto, ma non è stato trasmesso nei termini previsti, il manutentore o il terzo responsabile sarà tenuto al rimborso dei costi dell'ispezione.

Impianti dotati di generatore/i di calore a fiamma con potenza al focolare:

fino a 35 kW	€ 90,00
da 35,1 kW a 116 kW	€ 120,00
da 116,1 kW a 350 kW	€ 190,00
superiore a 350 kW	€ 260,00

Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva

maggiori di 12 kW fino a 100 kW	€ 90,00
superiore a 100 kW	€ 140,00

Pompe di calore a/ad

compressione di vapore azionate da motore endotermico	€ 140,00
assorbimento alimentate da energia elettrica	€ 110,00

Altre tipologie di impianti

Alimentati da teleriscaldamento	€ 90,00
Cogenerativi: Microgenerazione	€ 160,00
Cogenerativi: Unità cogenerative	€ 275,00

NUMERO VERDE

**800 196 887**

Servizio Verifica Impianti Termici

Via Aurelio Saffi, 49 - 01100 Viterbo

dal Lunedì al Venerdì 08:30-12:30  
il Martedì e il Giovedì 14:30-16:30

[impiantitermici@escotuscia.com](mailto:impiantitermici@escotuscia.com)

[escotuscia@pec.it](mailto:escotuscia@pec.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili sul portale

[www.escotuscia.com](http://www.escotuscia.com)

Tutte le ispezioni saranno effettuate da **personale incaricato** dalla **E.S.Co. Provinciale Tuscia S.p.A.**, identificabile attraverso tesserino di riconoscimento.



# CAMPAGNA INFORMATIVA

## VERIFICA IMPIANTI TERMICI

Regolamento Provincia di Viterbo approvato con DCP n. 27 del 12/04/2022 e ss.mm.ii.

## CHE COS'È UN IMPIANTO TERMICO

L'impianto termico è un impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.

**NON SONO** considerati impianti termici, ai sensi del Decreto Legislativo 192/05 i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria di singole unità immobiliari, ad uso residenziale ed assimilate.

## CHI È IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Il Responsabile dell'impianto termico si identifica con una delle seguenti figure:

- L'**occupante**, a qualsiasi titolo, in caso di singole unità immobiliari residenziali.
- Il **proprietario** in caso di singole unità immobiliari residenziali non locate.
- L'**amministratore di condominio**, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in condominio.
- Il **proprietario** o l'**amministratore delegato** in caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche.

## COSA DEVE FARE IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Il Responsabile dell'impianto deve far eseguire a ditte abilitate:

- **la manutenzione periodica**
- **il controllo di efficienza energetica**

## La manutenzione periodica

La **manutenzione** è l'insieme delle operazioni utili a preservare nel tempo le prestazioni degli apparecchi e/o dei singoli componenti ai fini della sicurezza, della funzionalità e del contenimento dei consumi.

**Gli installatori ed i manutentori** devono definire e dichiarare al Responsabile dell'impianto termico, in forma scritta, quali siano le operazioni di manutenzione di cui necessita l'impianto e con quale **frequenza** le operazioni vadano eseguite.

Il manutentore ha l'obbligo di rilasciare un **rapporto di manutenzione** e di compilare il Libretto di Impianto nelle parti pertinenti.

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 192/05, l'**utente che non effettua la manutenzione periodica** degli impianti è punibile con la **sanzione amministrativa** non inferiore a **500,00 Euro** e non superiore a **3.000,00 Euro**.

## Il controllo di efficienza energetica

Per gli **impianti di climatizzazione invernale ed estiva** e per gli impianti alimentati a **biomassa forestale** con potenza termica nominale pari o superiore a 50 KW, il **manutentore** in occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione, dovrà redigere un **Rapporto di efficienza energetica (REE)**.

**SONO ESCLUSI** dai controlli di efficienza energetica gli impianti termici alimentati esclusivamente con **fonti rinnovabili**.

Il **manutentore** dovrà applicare al **Rapporto REE** il **Bollino Verde Informatico** secondo le periodicità indicate nella tabella successiva e trasmetterlo entro 60 giorni alla E.S.Co. Provinciale Tuscia Spa tramite software dedicato.

## IL BOLLINO VERDE INFORMATICO

La validità e il costo del "**Bollino Verde Informatico**", sono stati stabiliti con **D.C.P. n°27 del 12/04/2022 e ss.mm.ii.**, come riportati nella successiva tabella.

Generatori di calore a fiamma con potenza nominale utile complessiva	
fino a 35 kW	€ 20,00
da 35,1 kW fino a 100 kW	€ 25,00
da 100,1 kW fino a 200 kW	€ 45,00
da 200,1 kW fino a 300 kW	€ 80,00
superiore a 300,1 kW	€ 200,00
Altre tipologie di impianti	
Macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva fino a 100 kW	€ 20,00
Macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva > 100 kW	€ 80,00
Alimentati da teleriscaldamento	€ 20,00
Cogenerativi	€ 80,00

Validità bollino verde informatico	
Tipologia generatore	Validità
Gas, metano o Gpl potenza termica 10 < P < 100 (kW) Pompe di calore potenza termica P ≥ 12 (kW)	4 anni
Gas, metano o Gpl potenza termica P ≥ 100 (kW) Combustibile liquido/solido potenza termica 10 < P < 100 (kW) Impianti cogenerativi potenza elettrica ≥ 50 kW	2 anni
Combustibile liquido/solido potenza termica P ≥ 100 (kW)	1 anni