



Comune di Caselle in Pittari

Provincia di Salerno
Ufficio Tecnico Comunale

Viale Roma N°3 - 84030 Caselle in Pittari (SA)
C.F.: 84001190655 P.IVA: 00775940653
P.e.c.: protocollo.caselleinpittari@asmepec.it

+39 0974 988009 +39 0974 988497
P.e.c.: utc.caselleinpittari@asmepec.it
Sito web: www.comune.caselleinpittari.sa.it



Protocollo n. [0000975](#) del 6 febbraio 2025

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di *lavori* nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

APPALTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DI SPAZI INUTILIZZATI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA DI CASELLE IN PITTARI

CUP: C87G24000800007

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI CASELLE IN PITTARI (SA)

Comune di CASELLE IN PITTARI

Sito Internet: <https://www.comune.caselleinpittari.sa.it/>

Ufficio Tecnico Comunale

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è:

dott. ing. Giuseppe PELLEGRINO

Tel.: +39 0974 988009

Indirizzo pec: protocollo.caselleinpittari@asmepec.it

mail utc.caselleinpittari@gmail.com

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione “Procedura in corso”

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura telematica aperta per l’appalto di “APPALTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DI SPAZI INUTILIZZATI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA DI CASELLE IN PITTARI CUP C87G24000800007”

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF35 – Comune di CASELLE IN PITTARI (SA)

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per l’ adeguamento funzionale dei locali posti al piano seminterrato della scuola dell’infanzia di Caselle in Pittari.

II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

II.1.6) Suddivisione in lotti: l’appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

CPV PRESTAZIONE PRINCIPALE: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:

A) **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: € 339.269,57**

B) **COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 96.517,04**

C) **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 14.213,39**

IMPORTO TOTALE (A+B+C): € 450.000,00

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile %
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	450.000,00	II	100	Prevalente	Nei limiti previsti dal Codice, ai sensi dell'art. 119
TOTALE			€ 450.000,00		100,00 %		

II.2.2) **Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) **Durata dell'appalto:** La durata dell'appalto è fissata in giorni 180 (trecentoquattro) giorni naturali e consecutivi (cfr. Cronoprogramma).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., come da verbale di validazione del 29/01/2025

III.1.2) **Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) **Finanziamento** L'appalto è finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU con fondi PNRR erogati al Comune di CASELLE IN PITTARI (SA).

III.2.2) **Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 23, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) **Clausola Revisione dei prezzi:** è prevista la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dal par. 2.27 del Disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 6.1 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 6.2 del Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica e professionale - CFR par. 6.3 del Disciplinare di gara
III.3.4) Avvalimento - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - CFR par. 8 del Disciplinare di gara
III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 indetta con

DETERMINA SETTORE NR. 48 DEL 03-02-2025 REGISTRO GENERALE NR. 69 DEL 03-02-2025 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto 3 del disciplinare di gara)	10
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 4/03/2025 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 07/03/2025 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 11/03/2025 Ora locale: (15:30:00)

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 83 D.lgs. n. 36/2023, è pubblicato su:

- sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/>
- sul sito del M.I.T. www.serviziocontrattipubblici.it ;
- BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici;

Caselle in Pittari, lì 6 febbraio 2025

Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)
F.to* Dott. ing. Giuseppe PELLEGRINO
*(firmato digitalmente)