



**COMUNE DI CASSINO**  
**Provincia di FROSINONE**

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI**  
**PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**  
**annualità 2022**

**IL COMUNE DI CASSINO**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 414 del 16.03.2022 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

**RENDE NOTO**

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **13 MARZO 2023 h. 12.00.**

**REQUISITI**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;



h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

*L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$ .*

oppure

*ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.*

*La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.*

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) prova della registrazione del contratto di locazione e dell'eventuale rinnovo fino alla data del 31.12.2022;
- 5) ISEE ordinario in corso di validità;
- 6) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.
- 7) Copia delle ricevute di pagamento di tutte le mensilità del canone di locazione 2022 per cui è richiesto il contributo;

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

## CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2022 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, **potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.**



## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà pervenire all'Ufficio Servizi sociali del Comune di Cassino entro il termine inderogabile del 13 marzo 2023 h. 12.00, tramite:

- Consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cassino;
- Tramite invio per posta elettronica certificata all'indirizzo pec: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Si precisa che in caso di domanda incompleta o priva della documentazione richiesta, l'istante riceverà tempestiva comunicazione con invito ad integrare quanto necessario nel termine perentorio di giorni dieci dalla ricezione della stessa. In caso di inottemperanza, la domanda sarà definitivamente esclusa dalla partecipazione al contributo.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Comune di Cassino, 21 febbraio 2023



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dot. Pasquale LoIredola



# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2022

### DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

<b>DATI DEL RICHIEDENTE</b>	Cognome	Nome
	Comune di nascita	Data di nascita
	Comune di residenza	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	Comune di domicilio per lavoro/studio	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	Recapito telefonico fisso	Recapito telefonico mobile
	Indirizzo e-mail e/o indirizzo e-mail pec	Indirizzo pec
	Codice fiscale	

<b>NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE</b>	cognome e nome	luogo e data di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela con il richiedente

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

### DICHIARA

(barrare la casella di interesse e compilare i campi)

#### 1) di essere cittadino/a:

- italiano/a;
- di uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

#### 2) di essere residente o domiciliato/a:

- residente** nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_;
- domiciliato/a**, per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione,  
sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_;

#### 3) di essere titolare:

- di un contratto di locazione** di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato *(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)* nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_,  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
con contratto di affitto a partire dalla data di \_\_\_\_\_;  
regolarmente registrato in data \_\_\_\_\_,  
numero di serie \_\_\_\_\_, numero di registrazione \_\_\_\_\_;  
presso l'Ufficio di Registrazione \_\_\_\_\_;  
che il canone annuo di locazione nel 2022 **(escluso di oneri condominiali)**  
è pari ad € \_\_\_\_\_;  
*(nel caso di contratto di locazione cointestato con altro/i soggetto/i, facente parte di un altro nucleo familiare, indicare l'importo del canone annuo spettante al richiedente);*  
che il canone mensile di locazione nel 2022 **(escluso di oneri condominiali)**  
è pari ad € \_\_\_\_\_;  
*(nel caso di contratto di locazione cointestato con altro/i soggetto/i, facente parte di un altro nucleo familiare, indicare l'importo del canone annuo spettante al richiedente);*  
che nell'anno 2022 ha corrisposto le seguenti mensilità di canone di locazione *(contrassegnare con X)*

GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
---------	----------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------	---------	----------	----------

che l'importo totale per le mensilità di canone pagato per l'alloggio nell'anno 2022 corrisponde ad € \_\_\_\_\_; (= canone mensile \* numero mensilità pagate, esclusi oneri condominiali)

**4) mancanza di titolarità:**

- di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*referimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune di domicilio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

**5) di non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo:**

- l'attribuzione di altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi, per le mensilità per le quali è richiesto il contributo;
- assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica** destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

**6) di possedere un reddito ISEE (ISEE ORDINARIO) del nucleo familiare pari ad**  
€ \_\_\_\_\_:

- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 con una incidenza del canone annuo sul reddito ISEE superiore al 24%
- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 con perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. (*la riduzione del reddito è certificata attraverso l'ISEE CORRENTE in corso di validità o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 di TUTTI i componenti del nucleo familiare*).

**7) Reddito di cittadinanza**

- di non percepire reddito di cittadinanza;**
- di percepire reddito di cittadinanza** dalla data del \_\_\_\_\_,

**8) di essere consapevole**

- che il contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale.
- che, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune, potranno essere liquidate percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

**RICHIEDE**

l'erogazione del contributo per il pagamento del canone di locazione, previsto dal Bando comunale.

**DICHIARA INOLTRE**

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.



## **Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati (GDPR).**

Il Comune di Cassino, nella qualità di Titolare del trattamento dei dati personali degli istanti, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali forniti al Comune di Cassino tramite la presentazione delle domande di partecipazione al presente avviso.

I dati personali degli istanti verranno trattati in conformità alle disposizioni e agli obblighi di riservatezza previsti dalla normativa sopra richiamata.

### **Finalità del trattamento.**

I dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi e contrattuali:

- gestione amministrativa della procedura di partecipazione all'avviso di concessione del contributo;
- obblighi di leggi vigenti;
- eventuali controlli sulle dichiarazioni sostitutive presentate dagli istanti.

Il trattamento dei dati personali richiesti agli interessati è effettuato ai sensi dell'art. 6, lettera e), del Regolamento UE 2016/679 per l'esecuzione dei compiti dell'Ente di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri, in particolare per tutti gli adempimenti e le attività connessi alla procedura di partecipazione di cui al presente avviso.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di categorie particolari di dati personali (origini razziali o etniche). Il trattamento di tali dati personali sarà effettuato in osservanza dell'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

I dati personali, previo consenso degli interessati, saranno utilizzati per la seguente finalità:

- trattazione delle istanze pervenute, nonché di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati personali da parte degli interessati è, pertanto, obbligatorio e la loro mancata indicazione non consente l'inserimento nella graduatoria relativa al contributo richiesto.

### **Modalità del trattamento.**

I dati personali potranno essere trattati con le seguenti modalità:

- trattamento per mezzo di calcolatori elettronici;
- trattamento manuale per mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento avverrà nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6 e 32 del Regolamento UE 2016/679 e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

### **Comunicazione.**

I dati saranno comunicati esclusivamente a soggetti competenti e debitamente nominati per l'espletamento dei servizi necessari ad una corretta gestione del rapporto, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato, e pertanto:

- a soggetti pubblici e/o privati per i quali la comunicazione è obbligatoria o necessaria in adempimento ad obblighi di legge o sia comunque funzionale alla gestione della procedura concorsuale e dell'eventuale rapporto di lavoro.

I dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare e saranno trattati all'interno dell'Ente da soggetti incaricati del loro trattamento per le finalità sopra riportate e, nello specifico, da tali categorie di addetti:

- Ufficio protocollo;
- Ufficio servizi sociali;
- Ufficio ragioneria;
- Responsabile procedura amministrativa inerente l'avviso;

### **Diffusione.**

I dati personali non verranno diffusi in alcun modo, salvo le suddette comunicazioni di legge.

### **Trasferimento.**

Il Titolare non intende trasferire i dati ad un Paese Terzo rispetto all'Unione Europea, pertanto:

- Paesi UE.

I dati personali saranno trasmessi esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso alla Regione Lazio e all'Inps allo scopo esclusivo di adempiere a tutte le formalità previste nella DGR n. 788 del 18.11.2011 e nell'Allegato A.

Periodo di conservazione.

Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento UE 2016/679, il periodo di conservazione dei dati personali è limitato all'espletamento della procedura ed alla successiva e conseguente attività amministrativa e, comunque, nel termine di prescrizione decennale.

Per cui:

- nei tempi obbligatori per legge;
- nei tempi necessari all'espletamento delle finalità del trattamento.

**Titolare del trattamento, responsabile del trattamento e responsabile della protezione dati.**

Il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi di legge, è il Comune di Cassino (Fr), nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile del trattamento è il Dirigente ad Interim Area Servizi e il Responsabile di P.O. dell'Ufficio Servizi Sociali,

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 alla data del presente avviso è indicato nella sezione trasparente del sito istituzionale del Comune di Cassino.

**Diritti dell'interessato.**

L'interessato ha diritto di ottenere dal Responsabile la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ed in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del Regolamento UE 2016/679.

In riferimento ai dati personali conferiti, l'istante può esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai suoi dati personali;
- diritto di ottenerne la rettifica, la cancellazione o la limitazione del trattamento;
- diritto di opporsi al trattamento, fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del titolare;
- diritto alla portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del Regolamento UE 679/2016. In merito alle modalità di esercizio dei suddetti diritti, l'interessato potrà rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati ai dati di contatto sopra riportati.

**Reclamo.**

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo, rivolgendosi al Garante della Privacy, sito istituzionale [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

**Profilazione.**

Il Titolare non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione.

Comune di Cassino, 16.02.2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



