



Città di Castelforte

Provincia di Latina

AVVISO PUBBLICO

**ESPLORATIVO PER PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO
VOLTE ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA
SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO
EMANATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI (ART.1,
CO 146 E SS, LEGGE N. 178 DEL 2020).**

PREMESSO:

- che il Comune di Castelforte intende presentare un progetto di rigenerazione dell'ex cava comunale sita in loc. "Campodirito" nell'ambito dell'Avviso Pubblico (allegato) emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la Selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso.
- che tale Avviso ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;
- che il Comune di Castelforte intende rispondere al richiamato Bando con un progetto volto al riuso e rivitalizzazione dell'area adibita ad ex cava, di proprietà comunale, in loc. Campodirito da riconvertire, in coerenza con il vigente strumento pianificatorio (PRG), in attrezzature e servizi per il tempo libero e lo spettacolo all'aperto. Il tutto volto alla promozione della sua rivitalizzazione per lo sviluppo di un polo di attrattività turistica, al fine di incrementare la competitività del sistema d'offerta e dell'accoglienza.
- che l'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici disciplina le forme di partenariato pubblico privato in cui *"Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi."*

Alla luce di quanto premesso, con il presente avviso esplorativo, il Comune di Castelforte intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi oggetto del presente avviso, e ciò mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato (PPP) previste dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica.

OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso esplorativo, il Comune di Castelforte intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi oggetto del presente avviso, e ciò mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato (PPP) previste dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica.

Il presente avviso non assume alcuna valenza vincolante per l'Ente, il quale, a fronte della presentazione di manifestazioni di interesse alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione degli spazi come sopradescritti, valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri desiderata, riservandosi la facoltà di avviare con tali soggetti una successiva interlocuzione, funzionale all'eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicistica.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni di interesse che perverranno al Comune di Castelforte avranno lo scopo di evidenziare a quest'ultima la sussistenza, da parte di operatori, di un interesse e della conseguente disponibilità alla successiva formulazione di proposte operative nelle forme del PPP, finalizzate alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione della

porzione di compendio immobiliare di cui trattasi. Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di indagine conoscitiva.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

L'area individuata per l'ipotesi di riconversione/rigenerazione è il sito adibito ad ex cava sito il via delle Terme loc. Campodirito (link google: <https://maps.app.goo.gl/75LV9UKTz82jxtWP8>).

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno trasmettere, **entro le ore 12.00 del 07.03.2024**, la manifestazione di interesse tramite PEC all'indirizzo protocollocastelforte@pec.it.

L'oggetto della PEC dovrà indicare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse alla presentazione di proposte, nelle forme del PPP per idee progettuali per la partecipazione al Bando emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la Selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso", e dovrà contenere l'istanza di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, come da modello allegato, con la quale il soggetto interessato dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 quanto segue:

- la disponibilità e l'interesse alla successiva presentazione, entro e non oltre il 21.03.2025 (considerate le tempistiche del Bando, di una proposta di PPP, concernente la riqualificazione, valorizzazione e la successiva gestione dell'area;
- di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che, a seguito della presentazione della propria manifestazione di interesse, il Comune di Castelforte valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri desiderata e che la stessa si riserverà la facoltà di avviare una successiva interlocuzione, funzionale alla eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicitica;
- di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Castelforte, che sarà libera di seguire anche altre procedure diverse da quelle prospettate nel presente avviso, e che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito a qualsivoglia titolo.

DISPOSIZIONI FINALI

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la manifestazione di interesse saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet <https://www.comune.castelforte.it/> e non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c. La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei soggetti che manifesteranno il relativo interesse.

Responsabile del procedimento: Arch. Margherita PERNARELLA, Responsabile A.P.G.T.

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

mail: tecnico@comune.castelforte.it oppure telefonare allo 0771/607938.

Allegati:

1. Modello domanda Manifestazione di interesse;

IL RESPONSABILE A.P.G.T.
Arch. Margherita Pernarella