



COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

UFFICIO TECNICO - MANUTENTIVO

Settore Lavori Pubblici

via canonico de luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651
☎ 0974 987014 📠 0974 987520 🌐 www.comunecelledibulgheria.sa.it ✉ protocollo@pec.comunecelledibulgheria.it



Provincia di Salerno



Regione Campania



Parco Nazionale del Cilento Alburni e Vallo di Diano

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E IMPIANTI ELETTRICI DELLE STRUTTURE COMUNALI DI CELLE DI BULGHERIA CAPOLUOGO E DELLA FRAZIONE PODERIA

DEFINIZIONI

Ai fini del presente quaderno d'oneri ogni volta che si utilizzano i seguenti termini si intendono assumere i sotto indicati significati:

Comune di Celle di Bulgheria: Servizio Lavori Pubblici;

Gestore: soggetto a cui è affidato il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, fotovoltaici ed elettrici degli edifici pubblici;

Compenso: Importo offerto dal gestore per espletare il servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza previsti nel computo metrico ed anche indicati nel proseguo del presente capitolato all'art. 3;

Canone: Cifra derivante dal rapporto tra il compenso ed il numero dei punti luce;

Punto luce: complesso formato da fondazione, palo, armatura stradale, gruppo di alimentazione, lampada etc. oppure corpo luminoso a parete;

Centro luminoso: complesso formato da armatura stradale, gruppo di alimentazione, lampada etc.

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il contratto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e **pronto intervento guasti, nonché l'aggiornamento periodico del censimento con restituzione grafica** degli impianti di pubblica illuminazione installati o che saranno installati nel periodo contrattuale su tutto il territorio comunale.

2. Per impianto di pubblica illuminazione si intende qualunque parte elettrica, elettromeccanica, elettronica, edile o di carpenteria e relativi accessori di ogni genere e tipo, funzionalmente associata o asservita al servizio, posto a valle del contatore di energia elettrica appositamente installato. Per impianto elettrico dell'edificio/infrastruttura comunale si intende qualunque parte elettrica, elettromeccanica, elettronica, edile o di carpenteria e relativi accessori di ogni genere e tipo, funzionalmente associata o asservita al servizio, posto a valle del contatore di energia elettrica appositamente installato. Per impianto fotovoltaico si intende qualunque componente elettrica, elettronica edile o di carpenteria e relativi accessori di ogni genere e tipo funzionalmente associata o asservita al servizio in grado di ottenere energia elettrica sfruttando la luce solare. Tale impianto è composto da Pannelli fotovoltaici, moduli fissati ad una struttura di supporto e l'inverter, dispositivo elettronico che si occupa della conversione della corrente continua prodotta dai pannelli in alternata, ai quali è connesso tramite quadri elettrici e cavi di collegamento

3. La manutenzione ordinaria e l'aggiornamento del censimento dovrà essere effettuata sugli impianti installati sulle pubbliche vie, piazze e giardini e altri spazi e passaggi pubblici, oltre che

nei parchi pubblici aperti o recintati nei quali siano installati impianti di illuminazione. Il servizio dovrà essere esteso alle strade private per le quali l'Amministrazione Comunale abbia assunto la gestione con apposita convenzione.

4. Nel contratto è compresa la manutenzione relativa alla illuminazione monumentale realizzata sul territorio comunale.

5. Con l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, il **gestore assume** tutte le responsabilità di ogni genere e tipo che ne derivano, compreso la direzione tecnica degli interventi nonché quelle connesse agli aspetti della sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al D.L.vo 81/08 e ss. mm. e ii. qualora applicabile in relazione a specifiche attività connesse al servizio. Nel caso di esecuzione di attività soggette alla D.L.vo 81/08 il gestore assume il ruolo e le funzioni del Committente, Responsabile Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione attraverso la propria struttura organizzativa.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

1) La durata del contratto è di **36 mesi** a decorrere dal verbale di consegna del servizio al gestore di cui all'Art 4 comma 1.

2) È stabilito un periodo di prova a solo favore del Comune di Celle di Bulgheria di mesi tre con inizio dalla data del verbale di consegna, durante il quale il Comune potrà recedere dal contratto previa comunicazione al gestore nelle forme di cui all'art.8 della legge n. 241/1990 e con l'efficacia di cui all'art. 21 bis della stessa legge 241/1990. È parimenti riconosciuto al Comune di Celle di Bulgheria il diritto di recesso alla scadenza del periodo di prova.

3) Il contratto è prorogabile nelle forme di legge per adeguate motivazioni.

4) l'Amministrazione ha inoltre, per gli adempimenti necessari all'espletamento del nuovo affidamento, facoltà di prorogare l'appalto per ulteriori 12 mesi.

ART. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO E PAGAMENTI

1) L'importo complessivo della procedura aperta per l'appalto del servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione è di € **33.000,00** + Iva come per Legge.

2) L'offerta dell'appaltatore per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, **costituirà, il compenso** per il servizio affidatogli per **36 mesi**, e sarà riferita a tutti i punti luce esistenti sul territorio comunale nonché gli impianti elettrici di tutte le strutture comunali, ivi compresa la fornitura di lampade a led/piastre a led e cablatura (compresi eventuali reattori se ancora esistenti) alla data della stessa.

3) Da ciò deriverà la determinazione **del canone per punto luce pari** all'importo dell'offerta compenso/n° punti luce. Tale canone rimane fisso per tutta la durata del contratto.

4) L'aumento del compenso in dipendenza dell'incremento dei punti luce nel corso del contratto, oltre il termine del verbale di consegna degli impianti, è determinato dalla applicazione del canone, conteggiato in trentaseiesimi, per ciascun punto luce in più oltre i primi 50, consegnato al gestore con apposito verbale. La decorrenza dell'applicazione del canone avrà decorrenza dall'inizio del mese successivo.

5) Parimenti si applicherà lo stesso criterio di valutazione economica e temporale per i punti luce rimossi che determinino decurtazione del numero complessivo dei punti luce affidati in manutenzione al gestore.

6) Il contratto non è soggetto alla revisione del prezzo durante tutto l'arco temporale di validità.

7) I corrispettivi dovuti saranno erogati a rate trimestrali posticipate, dopo la presentazione dei report trimestrali debitamente vistati dal RUP e dietro presentazione di regolare fattura, per importi pari a ¼ dell'ammontare del corrispettivo annuo e saranno quindi pari a € (Prezzo di contratto rata annua/4) + IVA.

ART. 4 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

1. Con la stipula del contratto, o se del caso, dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e nelle more della stipulazione del predetto contratto, il Comune di Celle di Bulgheria consegna al gestore con apposito verbale tutti gli impianti di illuminazione di proprietà comunale presenti sul territorio, ivi compresi quelli in fase di ampliamento, nonché quelli privati per i quali il Comune abbia stipulato una convenzione per la loro gestione e manutenzione.

2. La consistenza presunta delle installazioni della pubblica illuminazione è la seguente:

- circa n° **764** punti luce (inclusi 4 pali fotovoltaici e 2 pali attraversamenti pedonali) + n° 17 pali area sportiva loc Jacolina in corso di costruzione;
- circa **8** quadri di comando di tipo e potenza variabili alimentati con forniture trifasi o monofasi, contenuti in armadi in resina o in metallo o in vani in muratura o nicchie a muro.

3. La consistenza degli impianti degli edifici/infrastrutture pubbliche è la seguente:

n° 1 edificio comunale (Municipio), 3 edifici scolastici, n°1 edificio polifunzionale Celle (ex scuola elementare), n°1 edificio polifunzionale Poderia (Infopoint-Sede protezione civile-Lolali uffici metanizzazione) 4 impianti sportivi e relativi spogliatoi, 2 depositi presso impianti di depurazione, parchi pubblici, Campanili (Capoluogo e frazione), Impianto di videosorveglianza comunale;

4. La consistenza degli impianti fotovoltaici è la seguente:

n°9 impianti installati:

1. sulla copertura dell'edificio della scuola primaria e secondaria del capoluogo (6 kw);
2. sulla copertura del deposito dell'impianto di depurazione al capoluogo (20 kw);
3. sulla copertura dell'edificio della ex scuola primaria del capoluogo (26,00 kw);
4. sulla copertura dell'edificio della scuola primaria e secondaria del capoluogo (12 kw);
5. sulla copertura dell'edificio della scuola dell'infanzia e primaria della frazione (6 kw);
6. sulla copertura dell'edificio della casa comunale del capoluogo (7,25 kw);
7. sulla copertura dell'edificio della scuola dell'infanzia al capoluogo (6 kw);
8. sulla copertura dell'edificio INFOPOINT (ex scuola primaria frazione) (6 kw);
9. sulla copertura tribuna dell'impianto sportivo loc. Jacolina (6 kw) in corso di ultimazione;

5. Gli impianti realizzati e/o modificati e/o ampliati successivamente all'aggiudicazione del servizio di gestione e manutenzione ed alla consegna di cui al comma 1 del presente articolo, saranno consegnati al gestore con apposito verbale, fornendo la necessaria documentazione.

Si intendono altresì automaticamente consegnati al gestore quelli realizzati dal gestore stesso su indicazione del committente;

6. L'ente, a suo insindacabile giudizio, ove lo ritenga opportuno, si riserva la facoltà di affidare interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti, modifiche e ampliamenti degli impianti e relativa manutenzione a ditte diverse dall'aggiudicataria, in tal caso il compenso del canone potrà essere diminuito in dipendenza del decremento dei punti luce da mantenere.

ART. 5 - CENSIMENTO DEGLI IMPIANTI

1) Successivamente alla consegna del servizio il gestore dovrà aggiornare il censimento esistente dei punti luce e determinare l'esatta consistenza degli impianti di illuminazione pubblica.

2) Al tal fine, il gestore dovrà produrre, con cadenza trimestrale a decorrere dalla firma del verbale di consegna di cui all'Art 4 comma 1, e nel termine di un anno, su supporto cartaceo ed informatico (in AUTOCAD), le planimetrie di rilievo quadro per quadro, con particolare riferimento a:

- ubicazione e consistenza del quadro di comando;

· la numerazione dei punti luce, da apporre in campo, secondo le modalità previste nel presente capitolato e comunque secondo accordi con il Comune di Celle di Bulgheria, e sul relativo rilievo planimetrico, strada per strada.

3) Il gestore potrà fare riferimento alle tavole di progetto giacenti in atti presso gli Uffici Comunali, ove disponibili. Eventuali discordanze fra quanto indicato sulle planimetrie di progetto e quanto accertato, non potranno essere motivo di riserve, ma costituiranno aggiornamento della situazione impiantistica reale che è l'oggetto del rilevamento. Per quanto non acquisibile dalla documentazione esistente in atti del Comune di Celle di Bulgheria il gestore dovrà provvedere alla mappatura con rilievo sul campo.

4) Gli impianti di pubblica illuminazione realizzati dalla Amministrazione Comunale successivamente alla consegna degli impianti, saranno consegnati con appositi verbali al gestore che conseguentemente provvederà ad aggiornare i grafici di consistenza degli impianti affidatigli.

5) L'aggiornamento del censimento dovrà essere effettuato secondo un programma fornito dal Comune di Celle di Bulgheria ed allegato al presente Capitolato e le planimetrie e le schede riepilogative degli impianti rilevati dovranno essere consegnate all'Ufficio preposto nei termini previsti dal contratto.

6) Qualora si verifichi una modifica degli impianti tale da determinare una variazione della consistenza dei punti luce censiti, il gestore dovrà provvedere all'aggiornamento delle planimetrie e dovrà consegnare la planimetria iniziale e quella aggiornata in formato AUTOCAD, e in copia cartacea in doppio esemplare.

7) L'attività di cui al presente articolo è prevista nel contratto e compensata nell'importo complessivo dello stesso.

ART. 6 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DEL SERVIZIO.

Le prestazioni previste nell'ambito della manutenzione ordinaria e gestione del servizio, da espletarsi a fronte del compenso, per tutta la durata del contratto, sono ripartite tra attività operativa e gestionale come di seguito specificato:

Attività Operativa

A) attività predeterminate nelle quantità comprese nel compenso derivante dall'offerta:

1) Il ricambio programmato, secondo un programma concordato con il Comune di Celle di Bulgheria delle lampade in intere strade o impianti alimentati dallo stesso quadro di comando, e/o il ricambio occasionale delle lampade fuori servizio, con la fornitura di lampade di ugual tipo e potenza, tensione di funzionamento e temperatura di colore di quelle originali.

2) La riparazione o la sostituzione di centri luminosi deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali. Nel caso di danneggiamento dovuto a incidente stradale il gestore dovrà intervenire ed effettuare senza ritardo la sostituzione del centro luminoso, sia che l'Azienda possa avviare nei confronti del responsabile del danno o della assicurazione una azione di recupero dei costi sia che il responsabile risulti ignoto. Tali sostituzioni sono previste, nell'ambito della manutenzione ordinaria per n. 2 centri luminosi comunque siano cablati.

3) La sostituzione o la riparazione dei pali della pubblica illuminazione deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali. Nel caso di danneggiamento dovuta a incidente stradale il gestore dovrà intervenire ed effettuare senza ritardo la sostituzione del palo, sia che possa avviare nei confronti del responsabile del danno o della assicurazione una azione di recupero dei costi sia che il responsabile risulti ignoto.

4) Pulizia superficiale del modulo, Ispezione visiva su eventuali deterioramenti interni della tenuta stagna di ogni modulo, Controllo dei collegamenti elettrici e cablaggio, Controllo delle caratteristiche elettriche del modulo, verifica del corretto funzionamento dell'inverter sul display oppure sugli indicatori LED; pulizia delle aperture di ventilazione dell'inverter; verifica del funzionamento dei dispositivi di sicurezza; verifica della presenza di rotture o fessurazione del

vetro dei moduli; verificare il fissaggio e lo stato dei morsetti dei cavi di collegamento dei moduli, verifica di ossidazioni dei circuiti e delle saldature delle celle fotovoltaiche per lo più dovute a umidità nel modulo a seguito di rottura degli strati dell'involucro, verifica della tenuta stagna della scatola dei morsetti, Misurazione di ogni stringa di moduli, Registrazione delle segnalazioni di guasti nelle scatole di giunzione (quadri di campo) e sugli inverter, Verifica dello stato dei moduli con termo camera per rilevare parti del modulo (celle) difettose o non più funzionanti.

B) Attività non quantificabili a priori ma comunque comprese nel compenso annuo:

- 1) Il servizio di reperibilità e pronto intervento con le seguenti modalità:
 - per i casi di urgenza e pericolosità, **servizio di reperibilità e pronto intervento entro 30 minuti dalla segnalazione**, con particolare riferimento alle segnalazioni provenienti da Polizia Municipale, Vigili del Fuoco, e Forze dell'Ordine in genere, UTC, per eliminazione delle situazioni di pericolo ai fini della pubblica incolumità, e messa in sicurezza degli impianti.
 - rimozione del guasto per situazioni particolari e/o su richiesta del Comune, entro **24ore** dalla segnalazione.
- 2) La pulizia dei centri luminosi da effettuarsi in occasione dei cambi lampada occasionali o programmati o su richiesta del Comune.
- 3) La riparazione o la sostituzione delle componenti dei centri luminosi guaste o deteriorate (Sostituzione reattori, accenditori, condensatori, fusibili, portalampe, portafusibili ecc.)
- 4) I ricambi delle minuterie, delle guarnizioni, dei fusibili e delle gonnelle, coppe, schermi, globi rifrattori di qualsiasi materiale che per qualsiasi motivo dovessero essere sostituiti.
- 5) La riparazione o la sostituzione delle apparecchiature, di comando e controllo di tipo elettrico, elettromeccanico ed elettronico, di corredo a regolatori di potenza-riduttori di flusso, quadri di comando, quadri sezionatori, quadri secondari, con i loro contenitori in metallo, resina o muratura o la integrale sostituzione del quadro deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali. Nel caso di danneggiamento dovuto a incidente stradale il gestore dovrà intervenire ed effettuare senza ritardo la sostituzione del quadro, delle sue componenti, sia che possa avviare nei confronti del responsabile del danno o della assicurazione una azione di recupero dei costi sia che il responsabile risulti ignoto. Sono escluse dal computo i quadri per i quali sia attivata una procedura di recupero spese nei confronti del responsabile.
- 6) Interventi di ricerca guasti e riparazione su linee sia aeree che in cavidotto interrato compreso gli oneri e gli accessori per le linee aeree, la formazione dello scavo per ricerca cavi e successive riprese e rifiniture. Sono compresi giunzioni con nastro auto vulcanizzante, guaina termo restringente o giunti miscelati con resine epossidiche e le eventuali sostituzioni di linee in cavo, sia aereo che in canalizzazione interrata, con altra linea in cavo della stessa sezione di conduttore ed idoneo alla posa. È compresa nella manutenzione ordinaria la graffatura di linee aeree alla corda portante in acciaio, il grassaggio delle corde e la verifica del serraggio dei morsetti di blocco e di ammaro delle corde.
- 7) Interventi di riparazione su linee aeree o interrate necessari a seguito di danni provocati da interventi di operatori privati che lavorano su aree pubbliche. Il gestore dovrà intervenire tempestivamente e comunque entro 24 ore dalla comunicazione di avvenuto guasto. Gli oneri derivanti da questi tipi di intervento saranno addebitati a cura del gestore alla ditta esecutrice dei lavori di manomissione.
- 8) Soprintendenza e controllo delle interferenze in genere da parte di operatori terzi con le linee e gli impianti della pubblica illuminazione;
- 9) la verifica, con eventuale riparazione o sostituzione onde evitare qualsiasi rischio di caduta, di corde di acciaio e accessori destinate al sostegno delle linee elettriche e delle lampade sospese. Si dovranno verificare, tiranti, ammarri, losanghe, anche se destinate al contrario dei pali, e effettuare la ripresa delle murature negli ancoraggi sulle facciate dei fabbricati;

- 10) la sostituzione di tutti i chiusini, deteriorati o asportati, nel tipo, forma e dimensioni di quelli installati compreso gli oneri per la eventuale sostituzione del pozzetto e della sella;
 - 11) ripristino dei collari di bloccaggio, in calcestruzzo spessore 10 cm in plinti di sostegno dei pali. Oneri di fornitura materiale e nuova verticalità del palo;
 - 12) la rimozione e la sostituzione di tutti i materiali e le apparecchiature che si dovessero deteriorare per qualsiasi causa o per l'uso;
 - 13) la pulizia delle fotocellule di comando accensione spegnimento impianto, e verifica del loro tempestivo intervento, con eventuale taratura e se necessaria la loro sostituzione al fine di garantire il funzionamento del sistema di accensione e spegnimento. L'orario di accensione seguirà le regolazioni dell'ora solare con anticipo sulla levata e ritardo sul tramonto del sole di circa mezz'ora compatibilmente con la situazione del tempo atmosferico contingente; gli interruttori crepuscolari dovranno essere tarati e controllati al fine di ottenere un comando quanto più omogeneo con quanto sopra;
 - 14) la verifica del fattore di potenza degli impianti;
 - 15) immediata accensione provvisoria o parziale di circuiti, nell'ipotesi di cui al successivo art. 8 punto 7;
 - 16) Rimozione dei rami degli alberi che oscurano i punti luce per la parte ricadente lungo le vie pubbliche (provinciali e comunali);
- Per tutte le prestazioni di cui alle precedenti lettere A) e B) del presente articolo, è sempre compresa la fornitura di tutti i materiali necessari, il loro trasporto ed installazione ed ogni altro onere per mantenere gli impianti efficienti e conformi alle norme in vigore, nonché l'ottenimento di ogni autorizzazione occorrente per la esecuzione delle manutenzioni ed ogni onere per il trasporto in discarica o la distruzione controllata di ogni materiale di risulta derivante da operazioni inerenti contratto, con particolare riferimento alle lampade a scarica, da effettuarsi secondo le disposizioni di legge in materia con successivo rendiconto documentato. Le suddette prestazioni sono da eseguirsi nel rispetto della vigente normativa e della eventuale nuova normativa che dovesse entrare in vigore.

Attività Gestionale

Nel compenso derivante dall'offerta sono comprese le seguenti attività:

- 1) il servizio notturno di rilevamento delle lampade spente e delle apparecchiature inefficienti;
- 2) le manovre su tutte le apparecchiature di comando, controllo e regolazione degli impianti, per l'accensione o lo spegnimento di uno o più circuiti nonché per tutte le operazioni annesse con il sistema dei regolatori di flusso;
- 3) la verifica e la revisione della rete di messa a terra degli impianti, sui sostegni e nelle cabine, a norma delle vigenti disposizioni e quando richiesto dal Comune;
- 4) la verifica del corretto fattore di potenza degli impianti, che non dovrà essere inferiore a 0,92 con gli interventi più opportuni di sostituzione e nuova posa di condensatori;
- 5) la verifica della stabilità dei sostegni, con accertamento del grado di corrosione della base se metallici e della consistenza del cemento se in c.a.c., in modo da evitare qualsiasi rischio di distacco o caduta dei medesimi;
- 6) la verifica della sfilabilità dei cavi e le misure di isolamento dei cavi e misure della resistenza di terra con la produzione del relativo verbale da consegnare al comune, per tutti gli impianti.
- 7) Il censimento dei punti luce, e la restituzione grafica dei rilievi degli impianti secondo quanto previsto dall'Art 5.
- 8) l'eventuale completamento della numerazione, nell'arco di un anno, di tutti i punti luce della pubblica illuminazione da effettuare con idonea verniciatura o targhette od altro sistema purché concordato con il competente ufficio tecnico comunale.

Nel contratto di manutenzione sono, altresì, compresi gli interventi per malfunzionamenti causati da vandalismo, sinistri stradali, danneggiamenti e furti. In queste ipotesi spetta al gestore la

legittimazione a promuovere nei confronti dei terzi l'eventuale azione di recupero degli importi sostenuti per i ripristini, nonché il maggior danno.

Qualora si registrino eventi di malfunzionamento causati da vandalismo, sinistri stradali, danneggiamenti e furti, il gestore dovrà intervenire con un primo intervento di messa in sicurezza delle parti di impianto danneggiate o pericolose.

Il gestore è tenuto a comunicare le azioni intraprese nei confronti di terzi responsabili dei danni, al Comune il quale non è tenuto ad intervenire; l'Ufficio Comunale potrà autorizzare un breve rinvio dei ripristini per consentire al gestore di effettuare gli eventuali accertamenti "in contraddittorio con i terzi" dei danni.

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria PERIODICA settimanalmente in giornate da concordare con l'UTC servizio Manutenzioni.

Sono escluse dall'oggetto del contratto di manutenzione ordinaria, in quanto consistono in interventi di manutenzione straordinaria, il riassetto delle installazioni, i nuovi impianti e gli ampliamenti.

Queste opere riguardano il miglioramento funzionale e l'adeguamento alle disposizioni normative degli impianti esistenti di vecchia data, tramite la sostituzione dei centri luminosi, o delle linee di alimentazione, o di entrambi, compreso i sostegni esistenti, pali, mensole, bracci, ecc.

Sono altresì considerati interventi di manutenzione straordinaria gli spostamenti per necessità connesse alle edificazioni private, ai passi carrabili o all'esecuzione di opere pubbliche (allargamenti stradali, fognature, ecc.).

Per gli interventi di straordinaria manutenzione il gestore potrà intervenire solo dopo la preventivazione degli oneri occorrenti e la esplicita autorizzazione da parte del competente ufficio tecnico.

Sono altresì comprese nel compenso tutti i lavori e le migliorie offerte in sede di gara che saranno contabilizzate a cura del Comune a costo zero per l'ente. La mancata esecuzione dei lavori offerti da luogo alla sospensione dei pagamenti delle rate maturate per la manutenzione degli impianti.

ART. 7 - TIPO E PROVENIENZA DEI MATERIALI

1) I materiali da impiegare dovranno essere tutti delle migliori marche, dotati della marcatura CE nonché del marchio di qualità IMQ o equivalente in conformità delle vigenti disposizioni in materia.

2) Le apparecchiature da impiegare per gli interventi sugli impianti di recente costruzione dovranno essere esattamente del tipo di quelle esistenti, salvo diverse disposizioni dell'Ufficio Comunale.

3) Per gli impianti di vecchia costruzione realizzati con materiali la cui produzione è cessata e per i quali è presumibile una prossima trasformazione od un ammodernamento, il gestore effettuerà le sostituzioni con materiale uniformato indicato dal Comune allo scopo di un successivo riutilizzo quando l'impianto verrà rimodernato.

4) Le prestazioni, le forniture e le opere potranno essere sottoposte, a insindacabile giudizio del Comune, alle seguenti operazioni probatorie:

- controlli e collaudi provvisori, anche presso il costruttore, per verificare che i materiali da utilizzarsi corrispondano al livello di qualità richiesto; a tale scopo il gestore dovrà informare il Comune affinché questo possa provvedere al controllo;
- prove di esercizio e verifiche degli impianti o di parti di essi, relative alla stabilità delle linee, alla caduta di tensione, all'isolamento dei cavi ed alla resistenza delle terre;

5) Il Comune, a suo insindacabile giudizio, potrà sottoporre i materiali e le apparecchiature ad ulteriori prove tecniche e di laboratorio per stabilirne l'idoneità all'impiego. Le spese per questi accertamenti sono interamente a carico del gestore.

6) L'accettazione, la posa in opera e le verifiche in corso d'esecuzione non pregiudicano i diritti e i poteri del Comune.

- 7) Il Comune può, in qualunque momento, rifiutare i materiali ed i componenti deperiti dopo l'introduzione nel cantiere o non conformi alle caratteristiche tecniche previste nel contratto. Il rifiuto e i relativi motivi devono risultare da ordine di servizio inviato al gestore a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.
- 8) Il gestore è tenuto a rimuovere i materiali di cui sopra dal cantiere e sostituirli con altri idonei tempestivamente e comunque nel termine di dieci giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione. Qualora il gestore non adempia a tale onere nel termine previsto, il Comune vi provvederà direttamente a spese del gestore. Gli eventuali danni e oneri derivanti dalla rimozione eseguita d'ufficio graveranno interamente sul gestore che non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente. Il prezzo pagato dal Comune, per l'esecuzione d'ufficio dei lavori suddetti, sarà trattenuto sul prezzo del contratto mediante rivalsa sull'importo dovuto al gestore per il lavoro effettuato, sulla cauzione o su ogni altra somma a disposizione del Comune, fino alla concorrenza delle spese sostenute. Il Comune potrà inoltre promuovere apposita azione di risarcimento degli eventuali ulteriori danni.
- 9) Il gestore assume contrattualmente l'obbligo di provvedere tempestivamente al reperimento di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori compresi nel contratto e comunque ordinati dal comune di Celle di Bulgheria, indipendentemente dalle difficoltà di approvvigionamento che non possono essere opposte alla amministrazione appaltante.
- 10) Salvo diversa previsione del contratto di servizi, il gestore può provvedere al reperimento del materiale e dei componenti nelle località che ritiene di sua convenienza, purché, a insindacabile giudizio del Comune di Celle di Bulgheria, ne sia riconosciuta la idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.
- 11) È onere del gestore comunicare al Comune il luogo di provenienza dei materiali ai fini dell'accettazione.
- 12) il Comune di Celle di Bulgheria può in qualsiasi momento prescrivere un luogo diverso di provenienza dei materiali, ove ricorrano ragioni di necessità e urgenza dallo stesso specificate.
- 13) I certificati di garanzia, quelli di omologazione, i bollettini tecnici completi dei dati relativi alle prestazioni e caratteristiche di ogni componente prodotto, dovranno essere trasmessi al Comune di Celle di Bulgheria nei tempi e nei modi dalla stessa indicati.
- 14) Le macchine e gli attrezzi, avuti eventualmente a noleggio, dovranno essere in perfetto stato di funzionamento, provvisti di tutti gli accessori occorrenti e conformi alle prescrizioni del DPR n.459/96.
- 15) La loro manutenzione e le eventuali riparazioni sono interamente a carico del gestore, il quale, per gli stessi, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.
- 16) Le disposizioni di cui al precedente comma si applicano anche ai mezzi di trasporto impiegati per eventuali lavori in economia.

ART. 8 - EROGAZIONE DI PRESTAZIONI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA

- 1) Il gestore deve garantire il corretto e completo funzionamento degli impianti di illuminazione consegnati. Deve pertanto organizzare il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non regolarmente funzionanti, nonché la riparazione dei guasti.
- 2) Detto controllo deve essere eseguito da una squadra di personale addetto alla rilevazione. L'intervento di riparazione deve essere eseguito da almeno due persone e dotate di idoneo mezzo di trasporto con gli attrezzi e i materiali di ricambio generalmente occorrenti.
- 3) L'ispezione deve avvenire nelle ore notturne dei giorni feriali, nell'arco di cinque giorni lavorativi.
- 4) I rilevatori effettuano l'ispezione ai vari tratti d'impianto intervenendo immediatamente per le riparazioni qualora ciò sia possibile. I guasti non immediatamente risolvibili devono essere riparati entro 48 ore dal rilevamento o dall'accertamento.

- 5) Anche nel caso in cui la segnalazione del mancato o non corretto funzionamento degli impianti provenga dal Comune o da privati cittadini, il ripristino deve essere eseguito entro due giorni lavorativi successivi alla segnalazione.
- 6) In ogni caso per situazioni di urgenza individuate dallo stesso gestore o dal Comune, l'intervento dovrà avvenire con la massima tempestività e comunque entro 24 ore anche in caso di giorno festivo.
- 7) Qualora si verificano guasti sulle linee di alimentazione o sui comandi, al di fuori di quanto previsto al precedente art. 6 lettera B), il gestore dovrà garantire, un'accensione provvisoria o parziale di un circuito seduta stante, intendendosi tale prestazione già retribuita col compenso di cui al precedente articolo 3. Il Comune dovrà in questo ed in ogni caso in cui il gestore individui situazioni ove è ipotizzabile un intervento di manutenzione straordinaria, essere messo al corrente dell'evento per disporre l'intervento più idoneo al ripristino definitivo.
- 8) Il gestore dovrà inoltre garantire il funzionamento del sistema di accensione e spegnimento. L'orario di accensione seguirà le regolazioni dell'ora solare con anticipo sulla levata e ritardo sul tramonto del sole di circa mezz'ora, gli interruttori crepuscolari dovranno essere tarati e controllati al fine di ottenere un comando più omogeneo con quanto sopra.

ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE

S'intendono comprese nell'importo contrattuale e a totale ed esclusivo carico del gestore i seguenti oneri:

- 1) l'individuazione di un eventuale referente tecnico qualificato responsabile della commessa ed interfaccia reperibile per il Comune di Celle di Bulgheria. Di tale referente sarà fornito il nominativo ed il recapito provvedendo a sua sostituzione in caso di assenza,
- 2) la costituzione di una scorta di materiali e apparecchiature di uso corrente, quali pali, corpi illuminanti, lampade e conduttori, interruttore eccetera con le minime quantità;
- 3) un parco di automezzi, compresa anche la disponibilità di un'autoscala con cestello che garantisca l'utilizzo della stessa nei tempi indicati all'art. 6, ed almeno un automezzo attrezzato per interventi di controllo e riparazione degli impianti /punti luce;
- 4) apparati di telefonia cellulare, in dotazione a tutti gli operatori;
- 5) la reperibilità immediata, anche nei giorni festivi, di almeno un operaio abilitato alla guida di un automezzo con autoscala con cestello;
- 6) l'organizzazione del controllo serale di rilevamento delle lampade spente con gli interventi necessari;
- 7) la dotazione di tutti i materiali occorrenti di consumo e primo impiego fra i quali gonnelle, globi, schermi, coppe, rifrattori in vetro, in cristallo temperato, in materiale acrilico od in policarbonato in esecuzione originaria liscia, trasparente, opalina, pressata, prismaticizzata, etc, per ogni tipo di corpo illuminante;
- 8) gli strumenti per prove misure e controlli su corrente, tensione, potenza, isolamento, cosfi, terre, illuminamento, etc.
- 9) tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea delle aree per cantieri temporanei;
- 10) le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, nulla - osta, autorizzazioni per presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, trasporti, speciali nonché le spese ad essa relative per atti, indennità, canoni, cauzioni, ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico del gestore ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni;
- 11) la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che siano interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere;
- 12) conservare, a propria cura e spese, aperte al transito le vie ed i passaggi che venissero interessati dai lavori e nell'eventualità di chiusura al transito della strada in cui si svolgono i lavori (previo consenso dell'Amministrazione) resta a carico del gestore l'onere della segnaletica

necessaria al dirottamento del transito, che il Comune indicherà; nonché provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessari;

13) la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi, canali e comunque tutte le opere provvisoriale occorrenti per mantenere i passaggi pubblici e privati e la continuità dei corsi di acqua;

14) tutto quanto concerne la tutela della sicurezza del traffico durante lo svolgimento dei lavori, con accessi, segnalazioni e personale per garantire la sicurezza della circolazione ai sensi del D.P.R. 15/6/59 no393 e del D.P.R. 30/6/59 n°420 con particolare riguardo all'art.23.

15) l'attivazione di un numero di fax o indirizzo di posta elettronica attivi 24h/24h per la trasmissione delle schede di segnalazione di guasto da parte del Comune e per le segnalazioni dalla parte dei privati cittadini;

16) la redazione del Piano Operativo di Sicurezza da presentarsi alla Stazione appaltante non oltre 15 gg dall'aggiudicazione;

17) il gestore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs 81/08 e sue modifiche e integrazioni dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi;

18) il gestore dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del Servizio Prevenzione e protezione ai sensi D.Lgs sopra riportato il gestore è al corrente che, l'ente, a suo insindacabile giudizio, ove lo ritenga opportuno, si riserva la facoltà di affidare interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti, modifiche e ampliamenti degli impianti e relativa manutenzione a ditte diverse dall'aggiudicataria, in tal caso il compenso del canone potrà essere diminuito in dipendenza del decremento dei punti luce da mantenere;

ART. 10 - MODALITA' DI RENDICONTAZIONE E MODULI

1) Per consentire il migliore svolgimento del servizio e del pronto intervento, l'appaltatore dovrà predisporre di un indirizzo di posta elettronica e un numero verde finalizzato a raccogliere le segnalazioni delle urgenze e dei punti luce spenti.

2) Il gestore dovrà predisporre un sistema informatico di raccolta dei report relativi alle proprie rilevazioni, e delle segnalazioni da chiunque effettuate, il quale contenga le informazioni minime relative alla data della segnalazione, provenienza della segnalazione, ubicazione del punto luce spento, data presumibile dell'intervento di riparazione, data di avvenuta riparazione. Il gestore potrà implementare la tabella con altre informazioni ritenute utili per il monitoraggio del servizio affidatogli.

3) Per ogni intervento il gestore dovrà stilare un rapporto di lavoro, in formato elettronico, indicante la data di ricevimento della segnalazione e la data di effettuazione della riparazione, la via (ed il numero civico in assenza di numerazione dei punti luce), il numero del supporto o del sostegno se censito e mappato, il materiale elettrico sostituito, descrizione degli interventi svolti. Nel caso che le anomalie segnalate rendano necessari interventi di manutenzione straordinaria, il rapporto dovrà indicare la causa del guasto affinché il Comune possa attivare gli interventi necessari.

4) Il gestore dovrà inviare mensilmente o quando richiesto dal Comune, per via telematica, l'elenco di tutti gli interventi effettuati nel periodo di riferimento. Per consentire un agevole controllo, le comunicazioni di ciascun intervento dovranno contenere la indicazione indicate nel comma 3 del presente articolo

ART. 12 - PENALI

L'applicazione di penali può avere le seguenti motivazioni:

1) L'accertamento della mancata ispezione si concretizza nel caso in cui all'Amministrazione comunale pervengano oltre n. 5 segnalazioni di punti luce spenti nell'arco di un mese o la

segnalazione ripetuta dello stesso punto luce nell'arco di 7 giorni per il quale non sia stata avviata una procedura di guasto non immediatamente risolvibile. L'irregolarità di cui al presente punto comporta l'applicazione di penale di 500,00 €;

2) Ripetuto mancato ripristino dei centri luminosi nei termini di cui all'art. 8 commi 4, 5, 6. L'irregolarità di cui al presente punto comporta l'applicazione di una penale pari a di 100,00 € al giorno per ogni centro luminoso che non risulti funzionante a partire dalla seconda accensione successiva a quella in cui sia stata accertata o comunque comunicata l'inefficienza al gestore.

3) Mancata adozione delle prescrizioni di cui all'art. 8, comma 7 volte a consentire accensioni provvisorie di linee in corso di riparazione, determinando una situazione oggettiva di pericolo o grave disagio. L'irregolarità di cui al presente punto comporta l'applicazione di penale di 500,00 €;

4) Non corretto funzionamento o mancata regolazione del sistema di comando accensione e spegnimento impianti di cui all'art. 8 comma 8. L'irregolarità di cui al presente punto 4 comporta l'applicazione di penale ottenuta dal prodotto del prezzo dell'energia elettrica a kWh per la potenza delle lampade rimaste accese per il tempo in ore di funzionamento;

5) Mancata reperibilità delle squadre di cui all'art. 9, comma 6. L'irregolarità di cui al presente punto comporta l'applicazione di una penale di € 200,00;

6) Gravi irregolarità nella gestione della reportistica e degli strumenti di verifica a disposizione del Comune di Celle di Bulgheria di cui all'art. 10 rendicontazione e moduli.

L'irregolarità di cui al presente punto comporta l'applicazione di penale da € 100,00 ad € 500,00

7) Mancata o inadeguata realizzazione del censimento dei punti luce di cui all'art. 5 L'irregolarità di cui al presente punto comporta l'applicazione di penale da euro 100,00 ad euro 1000,00 in funzione dell'estensione dell'impianto non rilevato con una valutazione di 8,00 euro a centro luminoso;

8) Mancata redazione dei report sospensione dei pagamenti. Se il ritardo supera i 30 giorni verrà applicata una penale una tantum di € 200,00;

9) L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato.

10) Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di servizi, qualora il mancato, incompleto o ritardato espletamento delle attività di cui al presente quaderno d'oneri sia tale da pregiudicare per gravità l'andamento del servizio di manutenzione e/o da compromettere il rapporto fiduciario nei confronti del gestore.

11) Si procederà comunque alla risoluzione del contratto in caso siano già state almeno applicate n. 10 penali o penali per almeno 11.000,00 euro complessivi.

ART. 13 - ASSICURAZIONI

Il gestore è obbligato a stipulare

1) una polizza assicurativa (CAR) che copra tutti i danni eventualmente prodotti dalla sua attività alla Stazione appaltante a causa di qualsiasi danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso del contratto, con somma assicurata pari ad € 200.000,00;

2) una polizza assicurativa volta a coprire le responsabilità civili del gestore per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale è di 500.000,00 €;

3) Le coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di consegna degli impianti al gestore.

La polizza assicurativa deve essere trasmessa al Comune prima della stipulazione del contratto e comunque contestualmente al verbale di consegna degli impianti se ciò avviene nelle more della redazione del contratto.

ART. 14 - CAUZIONE PROVVISORIA- CAUZIONE DEFINITIVA SPESE DI CONTRATTO CAUZIONE PROVVISORIA

1. Le imprese partecipanti all'appalto, dovranno presentare, a pena d'esclusione dalla gara, a corredo dell'offerta, una garanzia di pari al 2% dell'importo posto a base di gara a forma di cauzione o di fidejussione, con validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione

dell'offerta. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

2. L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva)** nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciata esclusivamente di cui all'articolo 106 comma 3 del D.Lgvo 36/2023 e con le modalità previste dallo stesso comma. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro giorni quindici, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ART. 15 –REQUISITI TECNICI

I concorrenti invitati, oltre a possedere i requisiti di ordine generale, tecnico-professionale, economico-finanziario previsti nel Bando di Gara, dovranno possedere, nel proprio magazzino sul territorio:

- materiali dedicato al servizio di manutenzione;
- parco automezzi almeno una autoscala con cestello in disponibilità illimitata, oltre 2 automezzi attrezzati per interventi di controllo e riparazione impianti;
- sistema informatico per effettuare la mappatura della rete e dei punti luce con accurata descrizione del sistema in riferimento alle sue caratteristiche e funzioni;
- sistema organizzativo per la gestione del servizio di pronto intervento (attivo 24 ore su 24) per ricevere le segnalazioni da parte del Comune, di quelle rilevate direttamente dal gestore e da parte dei cittadini;
- almeno 2 operai specializzati;

ART. 16 –NORME PREVENZIONE INFORTUNI SUL LAVORO

L'esecuzione degli interventi deve essere effettuata nel rispetto delle vigenti Norme antinfortunistiche, adottando tutte le disposizioni e precauzioni atte a garantire l'incolumità del personale adottato ai lavori, verso terzi nonché danni a beni pubblici e privati.

Ogni responsabilità, in caso d'infortuni, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevata l'Amministrazione.

In particolare l'impresa appaltatrice dovrà fornire all'Ente, prima della stipula del contratto ed in ogni momento in cui l'Ente lo ritenga necessario, idonea documentazione nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e ss. mm. ed ii. dalla quale dovrà emergere l'ottemperanza da parte dell'impresa a tutto quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 riguardante il "Miglioramento della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro".

La mancata osservanza delle Leggi in materia di sicurezza per i lavoratori sul luogo di lavoro, accertata dalle autorità municipali ovvero dagli Enti preposti al controllo, è causa di sospensione dei pagamenti fino alla regolarizzazione delle posizioni ed in caso di gravi inadempienze, alla scissione del contratto, rimanendo l'Ente comunque sollevato da qualsiasi responsabilità.

ART. 17 –SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

L'appaltatore dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, gli articoli del presente Capitolato.

Celle di Bulgheria addì 10/04/2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Biagio Turso