



Comune di Coreno Ausonio

Provincia di Frosinone

Medaglia d'argento al merito civile

Piazza Umberto I°, 1

Tel 0776 996024 - Fax 0776 996358

Pec comune.corenoausonio.fr@messggipec.it

C.F. 81003630605 P. IVA 01515410601

Servizio Tecnico

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "ANTONIO RUGGIERO" IN LOCALITA' VALIAVETTA.

IMPIANTO OGGETTO DI INTERVENTO DI DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE DEL CENTRO SPORTIVO "ANTONIO RUGGIERO" IN LOCALITA VALIAVETTA. Importo complessivo Euro 700.000,00. CUP H56J20000710005. Finanziato con fondi di cui all'avviso pubblico Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per lo sport denominato "Sport e periferie annualità 2020", emanato ai sensi dell'articolo 1, comma 362, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205.";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la normativa statale, regionale ed atti comunali come di seguito esposto:

- l'art. 90, comma 1, della L. 289//2002;
- il comma 1, lettera a), dell'art. 5 della Legge della Regione Lazio 20 giugno 2002 n. 15 e ss.mm.ii.;
- il DECRETO LEGISLATIVO 28 febbraio 2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi." - (G.U. n. 68 del 19 marzo 2021);
- il Regolamento comunale sui Beni Pubblici approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.04.2004 e integrato con Deliberazione C.C. 10 del 21.04.2010 "Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici" che riporta al Capo VII "Attività Sportive e ricreative del tempo libero";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 01.10.2024 ad oggetto linee di indirizzo per concessione impianto sportivo;
- la Determinazione n. 464 del 09.10.2024 (Reg. Tecnico n. 221) di approvazione dell'Avviso pubblico per la concessione in uso dell'impianto sportivo in oggetto;

PREMESSO che il Comune di Coreno Ausonio (FR) è proprietario del CENTRO SPORTIVO "ANTONIO RUGGIERO" IN LOCALITA VALIAVETTA vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata, d'ora in avanti denominato IMPIANTO SPORTIVO, e costituito da:

- ✓ terreno di gioco calcio in erba artificiale;
- ✓ locali spogliatoi e parcheggio adiacente;
- ✓ tribune;
- ✓ parcheggio antistante;

CONSIDERATO che l'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021 prevede espressamente che: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del*

progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";

Ritenuto opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta per altro una quale attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma, della Costituzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

RENDE NOTO CHE

con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla presentazione delle istanze per la concessione in uso dell'impianto in oggetto **per un periodo di anni 5 (cinque)**, da parte dei soggetti che ne facciano richiesta. L'avviso ha natura informativa, caratterizzandosi come comunicazione rivolta al mondo dello sport, per il mero utilizzo dell'impianto sportivo, sotto la gestione diretta del Comune di Coreno Ausonio.

A TAL FINE SI FORNISCONO LE SEGUENTI INDICAZIONI.

Art. 01 - Amministrazione precedente

- Comune di Coreno Ausonio (Fr)
- Partita IVA: 81003630605
- Responsabile del Procedimento Geom. Lucio Didone, anche n.q. di Responsabile del Servizio Tecnico;
- PEC: comune.corenoausonio.fr@messaggipec.it

Art. 02 - Oggetto e normativa di riferimento.

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella gestione gli impianti sportivi comunali, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 che prevede espressamente che le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

Si evidenzia che costituiranno parte integrante e sostanziale degli atti di concessione tutti gli elaborati del progetto esecutivo di riqualificazione dell'impianto sportivo, con particolare riguardo a quelli inerenti e denominati: **04 R 05 - relazione manutenzione del campo di gioco, 05 RST Stima dei costi di gestione e manutenzione;**

Art. 03 – Durata.

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto.

Art. 04 - Modalità di finanziamento.

La gestione dell'impianto è gratuita.

Art. 05 - Soggetti ammessi a presentare proposte.

Ai sensi del presente avviso, possono presentare la richiesta di gestione dell'impianto sportivo in oggetto in via prioritaria le Associazioni sportive dilettantistiche regolarmente costituite, iscritte al Coni, Federazioni Sportive e Enti di Promozione sportiva in via preferenziale per il Gioco Calcio che abbiano sede nel Comune di Coreno Ausonio e, subordinatamente, le Associazioni sportive, Società sportive ed Enti di promozione sportiva che non abbiano sede nel Comune di Coreno Ausonio ed operino attivamente nel territorio dello stesso.

Possono presentare domanda per la gestione dell'impianto in oggetto i soggetti che svolgono attività formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport, senza scopo di lucro e compatibili con l'uso degli stessi, nei limiti delle disponibilità e nelle forme giuridiche previste dal D.L. n. 36/2021 e ss.mm.ii., di seguito riportate:

- a) Federazioni sportive nazionali e Discipline sportive associate affiliate al CONI o al CIP;
- b) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- c) Gruppi sportivi militari e corpi civili dello Stato che svolgono attività sportiva;
- d) Associazioni e Società sportive dilettantistiche riconosciute dalle Federazioni sportive nazionali, dalle Discipline sportive associate e dagli Enti di promozione sportiva;
- e) Società sportive professionistiche legalmente costituite;
- f) Associazioni di promozione sociale per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative, sociali;
- g) tutte le altre Società/Associazioni sportive che svolgono attività sportiva, gli Enti pubblici e privati, le Cooperative di servizi, le Associazioni non sportive che svolgono attività sportiva;

Le istanze presentate da parte di Società/Enti/Associazioni non in possesso dei requisiti per la partecipazione al presente Avviso saranno esaminate per l'eventuale assegnazione ove non presenti altre associazioni.

Art. 06 - Requisiti di partecipazione.

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 07 - Valutazione delle proposte di gestione.

Nel caso in cui in relazione al medesimo impianto venga presentata un'unica proposta progettuale verrà valutato l'interesse pubblico del progetto (inteso come rispondenza del progetto alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza).

Laddove in relazione al medesimo impianto vengano presentate più proposte progettuali, oltre alla valutazione del loro interesse pubblico, la scelta tra i vari progetti verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi:

N.	Criterio	Descrizione	Punteggi
01	Sede	Associazione/Società che ha la sede legale e attività principale svolta nel Comune di Coreno Ausonio	NO zero punti SI punti 15
02	Radicamento nel territorio	Associazione/Società che ha la sede legale in altro Comune ma ha svolto attività nel Comune di Coreno Ausonio	NO zero punti SI punti 05
03	Specifiche iscrizioni Gioco Calcio	Iscrizione per attività specifica per campo di calcio	NO zero punti SI punti 05
04	Partecipazione a campionati di interesse	Calibrato per livello	Internazionali punti 10 Nazionale punti 08 Regionali punti 06 Provinciale punti 04
05	Fruizione	Utilizzo impianto nell'anno precedente	Punti 05
06	Regolare svolgimento per attività motoria volta al recupero di diversamente abili o per la terza età	Attività di inclusione	Attività per atleti d.a. Punti 03 Attività per la terza età Punti 03
07	Qualità del progetto	QUALITÀ DEL PROGETTO - Max 40 punti. Verrà attribuito maggior punteggio al progetto secondo i seguenti parametri.	Prevede i seguenti punteggi: 1. progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile: max 30 punti; 2. innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire attrattività all'impianto: max 10 punti.
08	Offerta economica	Importo offerto per reintegrare strutture	Punteggi max 14 punti

Le proposte saranno valutate da una Commissione nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, costituita da n. 3 componenti, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti parametri di valutazione.

Art. 08 - Istanza di partecipazione e termine di presentazione.

Le istanze di partecipazione con le proposte progettuali di gestione dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 28.10.2024** al protocollo del Comune di Coreno Ausonio presso la sede comunale sita in Coreno Ausonio (FR) in Piazza Umberto 1° n. 1.

REGOLE DI GESTIONE DELLA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE

Art. 09 – Modalità per la presentazione della proposta.

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un plico chiuso e sigillato sul quale dovrà essere riportata, la dicitura: **“PROPOSTA PER LA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “ANTONIO RUGGIERO”**.

Non si darà corso all’apertura dei plichi pervenuti fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all’Ufficio Protocollo Generale del Comune.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nella predetta plico/busta chiusa vi dovranno essere all’interno tre buste e precisamente:

- busta n. 1 - documentazione amministrativa
- busta n. 2 - documentazione offerta tecnica
- busta n. 3 – documentazione economica

La busta n. 1 – Documentazione amministrativa

Dovrà contenere:

- **istanza di partecipazione contenente altresì la dichiarazione del possesso dei requisiti di ammissione** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta da un soggetto munito del potere rappresentativo dell’associazione per la quale viene presentata l’offerta.

La busta n. 2 – Documentazione offerta tecnica

Dovrà contenere:

- **relazione tecnica di tutte le attività e modalità di gestione della struttura, riportano in particolar modo le attività di valorizzazione della stessa.**

La busta n. 3 – Offerta economica

Dovrà contenere:

Una offerta economica con riportato in lettere e numeri l’importo annuo (importo annuo e per ogni anno dei 5 di concessione) che la Società intende offrire come quota di reintegra del costo dell’impianto.

La predetta offerta dovrà essere compilata anche per importo paria a zero.

Art. 10 – Sopralluogo.

Il Servizio Tecnico è a disposizione per eventuali sopralluoghi, non obbligatori, **da richiedere almeno entro sabato 26.10.2024 ore 10.00**. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante dell’Associazione Sportiva e/o suo delegato.

Art. 11 – Chiarimenti.

È possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, geom. Lucio Didone, all’indirizzo e-mail: comune.corenoausonio.fr@messaggipec.it entro e non oltre **Venerdì 25.10.2024 ore 10.00**.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <https://comune.corenoausonio.fr.it/>.

Art. 12 – Apertura offerte ed atti propedeutici.

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte verrà nominata la Commissione deputata alla valutazione delle proposte.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse, attribuendo i rispettivi punteggi e formulando la relativa graduatoria.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.

Nel giorno fissato alla verifica della documentazione amministrativa ed in dettaglio alle seguenti operazioni:

- a verificare quante offerte sono state presentate nei termini di scadenza;
- a verificare per ciascuna offerta la regolarità della documentazione presentata.

Dopo avere espletato le attività di ammissione e/o esclusione la commissione dichiara sempre in seduta pubblica quali sono gli operatori ammessi alla procedura.

Successivamente la commissione procede all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica degli ammessi per ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica medesima.

La Commissione, successivamente, in seduta non pubblica procede, quindi, ad esaminare la documentazione relativa all'offerta tecnica progettuale e ad attribuire il relativo e motivato punteggio.

Successivamente dopo aver attribuito il punteggio in merito all'offerta tecnica, la Commissione in seduta pubblica procede a formare la graduatoria proclamando di seguito l'affidatario della gestione dell'impianto.

Art. 13 - Verifiche e controlli.

Il Comune effettuerà le verifiche sul possesso dei requisiti nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il Comune provvederà, nell'ambito di durata della successiva eventuale convenzione relativa alla gestione dell'impianto, a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali.

Art. 14 – Procedure di ricorso

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale Lazio;

Art. 15 – Tutela dei dati personali e disposizioni finali.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

Finalità del Trattamento

1. I dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui all'oggetto della convenzione.
2. Modalità del Trattamento: Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali sono le seguenti: avvisi ai genitori, comunicazioni degli orari, delle gite, delle attività inerenti allo svolgimento del servizio e ogni altra comunicazione inerente lo svolgimento del servizio.
3. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori.
4. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno/saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D. Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Coreno Ausonio (FR) – Servizio Tecnico.

Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alle norme di cui al capitolato speciale d'appalto - che viene allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale – ed alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Coreno Ausonio e comunicato a tutti i partecipanti.

Art. 16 - Allegati:

- Schema di convenzione base per la gestione dell'impianto;
- Elaborato progettuale denominati: **04 R 05 - relazione manutenzione del campo di gioco;**
- Elaborato progettuale denominato **05 RST Stima dei costi di gestione e manutenzione;**

Il Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P.

F.to Geom. Lucio Didone