



# COMUNE DI DIGNANO

Prot. n° 2223

lì, 11.04.2022

## **AVVISO PUBBLICO per l'assegnazione di contributi straordinari ad inquilini impossibilitati a pagare i canoni di locazione e/o gli oneri accessori per l'anno 2022 in ragione dell'emergenza COVID-19.**

### **Art. 1 Finalità:**

Il presente bando è finalizzato all'assegnazione di contributi straordinari ai titolari di contratti di locazione di immobili di proprietà privata o pubblica adibiti ad uso abitativo, che si trovino impossibilitati al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, relativi all'anno 2022, a causa dell'emergenza COVID-19.

Gli alloggi di edilizia sovvenzionata, gli alloggi di servizio e quelli ad uso foresteria si intendono esclusi dall'ambito di applicazione del presente avviso.

### **Art. 2 Requisiti necessari per la presentazione della domanda di contributo:**

I richiedenti devono essere in possesso dei requisiti, di seguito indicati, al momento della presentazione della domanda:

1. essere maggiorenni;
2. avere la residenza anagrafica nel Comune di Dignano alla data del presente bando;
3. essere residenti da almeno ventiquattro mesi consecutivi in Regione Friuli Venezia Giulia, considerando utili, al fine del computo della residenza sul territorio regionale, i periodi di permanenza all'estero da parte di corregionali espatriati e rimpatriati (L.R. 7/2002);
4. essere cittadino italiano

*oppure*

5. cittadino comunitario regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs. 30/2007 – attuazione direttiva 2004/38/CE);
6. cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs. 3/2007 – attuazione direttiva 2003/109/CE);
7. cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
8. essere titolari del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo precisando che l'immobile deve essere ubicato sul territorio regionale;
9. essere conduttori di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A1 A8 A9, in base ad un contratto registrato;
10. non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, all'interno del territorio nazionale o all'estero, purché non dichiarati inagibili con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi o quote degli stessi assegnati

- in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente;
11. non aver beneficiato di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo e non aver usufruito delle detrazioni fiscali ai fini IRPEF;
  12. I requisiti di cui ai commi 10 e 11 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente;
  13. non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'art. 633 del C.P., nei precedenti 10 anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale;

Gli interessati a richiedere i contributi sul canone di locazione potranno presentare domanda al Comune di residenza.

### **Art. 3 Requisiti economici**

1. appartenere ad un nucleo familiare con un ISEE 2022 non superiore a euro 35.000,00
2. il/la richiedente e titolare del contratto di locazione deve aver subito, a causa dell'emergenza Covid-19 una perdita del proprio reddito IRPEF, come risultante dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2019/2020 e 2020/2021 del richiedente:
  - superiore al 20% nel 2020 (rispetto al 2019)
  - e/o
  - superiore al 25% nel 2021 (rispetto al 2020)
3. non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori per l'anno 2022. Si considera soddisfatto il requisito dell'insufficiente liquidità qualora l'ammontare dei canoni di locazione e oneri accessori superi il 30% del patrimonio mobiliare dell'intero nucleo familiare come risultante dall'attestazione ISEE.

Gli importi di contributo che verranno riconosciuti al cittadino per il pagamento del canone di locazione non potranno essere conteggiati nei futuri bandi a sostegno delle locazioni anno 2023, aventi per riferimento i canoni pagati nell'anno 2022.

### **Art. 4 Determinazione del contributo**

1. L'entità del contributo è determinata nella misura massima di tre mensilità del canone di locazione relativo all'anno 2022.
2. Il contributo verrà erogato fino alla concorrenza del fondo disponibile. Nel caso di insufficienza di fondi si procederà alla ripartizione proporzionale del contributo.
3. L'erogazione del contributo è subordinata alla copertura finanziaria da parte della Regione FVG.

### **Art. 5 Rendicontazione del contributo**

Il beneficiario è tenuto, entro 30 giorni dalla ricezione del contributo, a trasmettere al Comune di Dignano, prova dell'avvenuto utilizzo dell'intero contributo ottenuto a pagamento o sanatoria dei canoni di locazione dovuti per l'anno 2022.

In alternativa, il beneficiario del contributo in situazione di morosità rispetto a mensilità 2022 antecedenti la domanda di contributo, potrà autorizzare la liquidazione dell'importo direttamente al locatore.

### **Art. 6 Documentazione obbligatoria da presentare**

1. Copia del documento di identità o passaporto o permesso di soggiorno
2. Copia del contratto di locazione in corso nell'anno 2022 regolarmente registrato o rinnovato;
3. Documentazione dell'ammontare degli oneri accessori, se non indicati nel contratto di locazione
4. ISEE anno 2022
5. Dichiarazioni fiscali 2019/2020 o 2020/2021 del richiedente
6. Copia del documento di identità del locatore (nel caso in cui si autorizzi la liquidazione del contributo al locatore)

## **Art. 7 Modalità e termini di presentazione delle domande**

La domanda di attribuzione del contributo, compilata su apposito modulo in forma di dichiarazione sostitutiva, dovrà essere presentata al Comune di Dignano **dal 12 aprile 2022 al 6 maggio 2022**. Le domande che verranno presentate successivamente alla suddetta scadenza non saranno ammesse.

La domanda potrà essere presentata:

- a mano direttamente all'Ufficio protocollo nei seguenti orari:  
lunedì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 – dalle ore 16:30 alle ore 18:00  
mar-mer-gio-ven dalle ore 10:00 alle ore 12:30
- via email all'indirizzo: [protocollo@comune.dignano.ud.it](mailto:protocollo@comune.dignano.ud.it)
- a mezzo raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Dignano via San Gallo n. 35 – 33030 Dignano UD (farà fede il timbro postale di avvenuto invio entro il giorno 6 maggio 2022).
- a mezzo : [comune.dignano@certgov.fvg.it](mailto:comune.dignano@certgov.fvg.it) entro il termine perentorio del 6 maggio 2022.

I moduli possono essere scaricati dal sito [www.comune.dignano.ud.it](http://www.comune.dignano.ud.it) o reperibili all'ingresso della sede municipale.

Per informazioni chiamare il numero 0432 944920 o via mail: [segreteria@comune.dignano.ud.it](mailto:segreteria@comune.dignano.ud.it)

## **Art. 8 Controlli e sanzioni**

1. Tutte le dichiarazioni di cui al presente avviso, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
2. Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli a campione e/o in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
3. Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo risulti accertata la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato, salve le ulteriori azioni legali del caso

## **Art. 9 Cumulabilità dei contributi**

I contributi di cui al presente Avviso non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del 'Reddito di Cittadinanza' (di cui al DL 4/2019). Pertanto, fermo restando il diritto dei percettori del reddito di cittadinanza di presentare istanza, le quote del presente contributo verranno compensate direttamente dall'INPS.

Relativamente al contributo Fondo affitti regionale, l'importo liquidato del presente contributo dovrà essere dichiarato nel bando 2023, ai fini dell'eventuale scorporo dai canoni di locazione pagati nel 2022.

Il Sindaco  
*Orlando Vittorio*  
[firmato digitalmente]