



COMUNE DI DIGNANO

Prot. n°2559

li, 03.05.2024

BANDO 2024 per l'assegnazione di contributi a sostegno delle locazioni in esecuzione dell'articolo 19 della Legge Regionale 1/2016 e L. 431/1998 art. 11.

Art. 1 Finalità:

Il presente bando è finalizzato all'assegnazione di contributi a conduttori di alloggi per il sostegno ai canoni di locazione pagati nel periodo 01.01.2023 – 31.12.2023 relativi a immobili di proprietà sia pubblica sia privata, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.

Art. 2 Beneficiari:

Beneficiari del presente contributo sono:

- CONDUTTORI di immobili di proprietà sia pubblica sia privata, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, titolari di contratto di locazione regolarmente registrato (4+4, 3+2, e transitori per specifiche esigenze comprovate e dichiarate);

Art. 3 Requisiti soggettivi:

I richiedenti devono essere in possesso dei requisiti, di seguito indicati, al momento della presentazione della domanda:

1. essere maggiorenni;
 2. avere la residenza anagrafica nel Comune di Dignano alla data del presente bando;
 3. essere residenti da almeno ventiquattro mesi consecutivi in Regione Friuli Venezia Giulia, considerando utili, al fine del computo della residenza sul territorio regionale, i periodi di permanenza all'estero da parte di corregionali espatriati e rimpatriati (L.R. 7/2002);
 4. essere cittadino italiano
- oppure*
5. cittadino comunitario regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs. 30/2007 – attuazione direttiva 2004/38/CE);
 6. cittadino extracomunitario titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs. 3/2007 – attuazione direttiva 2003/109/CE);
 7. cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
 8. essere titolari del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo precisando che l'immobile deve essere ubicato sul territorio regionale;
 9. essere conduttori di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A1 A8 A9, in base ad un contratto registrato;

10. non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, all'interno del territorio nazionale o all'estero, purché non dichiarati inagibili con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi o quote degli stessi assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. I cittadini non in possesso di permesso di soggiorno per lungo soggiornanti, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria, devono presentare documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non sono proprietari di altri alloggi nel paese di origine e nel paese di provenienza;
11. di non aver usufruito delle detrazioni fiscali ai fini IRPEF;
12. I requisiti di cui ai commi 10 e 11 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente;
13. non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'art. 633 del C.P., nei precedenti 10 anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale;

Gli interessati a richiedere i contributi sul canone di locazione potranno presentare domanda al Comune del territorio regionale di attuale residenza, anche per canoni pagati a fronte di contratti di locazione di alloggi siti in altri Comuni della regione.

I cittadini che alla data del periodo di pubblicazione del bando risultino assegnatari di alloggio ATER, ma che nell'anno 2023 hanno invece sostenuto un canone di locazione in quanto locatari di alloggio privato, possono presentare domanda di contributo.

Art. 4 Requisiti reddituali

1. avere un I.S.E. del nucleo familiare non superiore a euro 30.000,00
2. avere un I.S.E.E. del nucleo familiare inferiore o uguale a euro 15.563,86 e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) non inferiore al 14% rispetto al valore I.S.E. ovvero avere un I.S.E.E. del nucleo familiare inferiore o uguale a euro 20.000,00 e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) non inferiore al 24% rispetto al valore I.S.E.E.;
3. per i nuclei composti da un solo componente, gli indicatori I.S.E.E. di cui al punto 2 saranno aumentati del 20% e pertanto saranno pari, rispettivamente, a euro 18.676,63 e euro 24.000,00

Art. 5 Determinazione del contributo

1. L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone con i seguenti criteri:

- a) per i nuclei familiari con un I.S.E.E., inferiore o uguale a euro 15.563,86 euro (o euro 18.676,63 per i nuclei composti da un solo componente), il contributo sarà calcolato sulla quota annua di locazione (al netto degli oneri accessori) eccedente il 14% del valore I.S.E.E. fino ad un importo massimo di euro 3.110,00;
- b) per i nuclei familiari con un I.S.E.E., inferiore o uguale a euro 20.000,00 euro (o euro 24.000,00 per i nuclei composti da un solo componente), il contributo sarà calcolato sulla quota di affitto (al netto degli oneri accessori) eccedente il 24% del valore I.S.E.E. fino ad un importo massimo di euro 2.330,00.

2. Il contributo non può in nessun caso superare l'ammontare del canone corrisposto nell'anno e sarà corrisposto a partire da euro 30,00, cifra sotto la quale non si ritiene il contributo rilevante;

3. La quota del 5% degli stanziamenti complessivi viene riservata esclusivamente ai richiedenti i contributi che, alla data della domanda, non abbiano compiuto trentasei anni.

Art. 6 Modalità di concessione dei contributi


L'erogazione del contributo è subordinata alla copertura finanziaria da parte della Regione Friuli Venezia Giulia.

Nel caso in cui il trasferimento regionale non risultasse sufficiente a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà alla distribuzione proporzionale del contributo stesso agli aventi diritto.

Art. 7 Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di attribuzione del contributo, compilata su apposito modulo in forma di dichiarazione sostitutiva, dovrà essere presentata al Comune di Dignano **dal 3 maggio 2024 al 5 giugno 2024**. Le domande che verranno presentate successivamente alla suddetta scadenza non saranno ammesse.

La domanda potrà essere presentata:

- a mano direttamente all'Ufficio protocollo nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 11:30
- via email all'indirizzo: comune.dignano@certgov.fvg.it
- a mezzo raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Dignano via San Gallo n. 35 – 33030 Dignano UD (farà fede il timbro postale di avvenuto invio entro il giorno 5 giugno 2024).
- a mezzo : comune.dignano@certgov.fvg.it entro il termine perentorio del 5 giugno 2024.

I moduli possono essere scaricati dal sito www.comune.dignano.ud.it o reperibili all'ingresso della sede municipale.

Per informazioni chiamare il numero 0432 944920 o via mail: segreteria@comune.dignano.ud.it

Il Sindaco
Orlando Vittorio
[firmato digitalmente]