C OMUNE D I FERENTINO

(Provincia di Frosinone)

UFFICIO del SINDACO

Piazza Matteotti, 17 – 03013 Ferentino

PROT.

AVVISO

AI PROFESSIONISTI *e* PRIVATI CITTADINI

La Regione Lazio ha approvato la legge n. 7 pubblicata sul Burl n. 57 del 18 luglio 2017 *(Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio)*, entrata in vigore il 19 luglio, subentrando per certi aspetti alla Legge n. 21/2009 il cosiddetto Piano Casa, da cui raccoglie alcuni principi e contenuti riconducendo la normativa in regime di legislazione ordinaria ed introducendo nuove disposizioni legislative e regolamentari regionali, inerenti la possibilità di intervenire sul patrimonio edilizio e non limitandosi alla sola *"residenza"*.
L'Amministrazione Comunale nell'aderire allo spirito e contenuti della suddetta legge, nelle prossime settimane porterà in discussione in Consiglio Comunale l'adozione in variante urbanistica alle Norme del vigente Piano Regolatore recependo i contenuti e le disposizioni del nuovo testo normativo regionale.
Gli uffici comunali sono in attesa della pubblicazione sul Bollettino regionale, della circolare esplicativa che la Regione Lazio ha in preparazione, al fine dell'omogenea applicazione dell'innovativo provvedimento legislativo.
Nel rassicurare, pertanto, che tale legge è regolarmente in vigore, si specifica a chiarimento che nell'immediatezza, nelle more dell'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale, è applicabile l'articolo 4.
Pertanto i cittadini possono presentare regolarmente le istanze previste nel suddetto articolo 4 e, previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo di cui al D.P.R. n. 380/01, realizzare interventi di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione anche con mutamento della destinazione d'uso fatte salve le esclusioni, vincoli e prescrizioni previste dall'innovativa normativa regionale.

Questa Amministrazione ha inoltre intenzione di organizzare, successivamente alla pubblicazione della circolare esplicativa, un incontro pubblico con i nostri tecnici comunali e invitando l'Amministrazione Regionale, al fine di illustrare il contenuto del nuovo testo normativo e raccogliere eventuali richieste di chiarimenti e/o suggerimenti prima della discussione in Consiglio Comunale.

I Cittadini, per ogni ulteriore informazione, potranno rivolgersi presso:
Sportello Unico per l'Edilizia - sito in Via Valeria, n. 1, nelle giornate di *mercoledì* dalle ore 10:30 alle ore 12:30 e *giovedì* dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Dalla Residenza Municipale, 07 dicembre 2017

L'ASSESSORE URBANISTICA
(MASSIMO GARGANI)

COMUNE DI FERENTINO Prov. di Frosinone

IL SINDACO
(ANTONIO POMPEO)