



COMUNE DI FROSINONE

SETTORE AMBIENTE E MOBILITÀ

U.O. Servizi Cimiteriali e Mobilità

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE, IN PRENOTAZIONE, DI NUOVI LOCULI DA REALIZZARSI IN ZONA B DEL CIVICO CIMITERO DI FROSINONE

Art. 1 – Premessa

Nell'ambito del civico cimitero del Comune di Frosinone si rende necessario ed urgente incrementare la disponibilità di loculi in relazione sia della rilevata carenza degli stessi che dell'avanzato grado di saturazione delle aree.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2022 è stata approvata la revisione della zona "B ed E" del vigente Piano distributivo cimiteriale.

Con D.D. n. 2724 del 17/09/2022 è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva/esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di n. 256 loculi prefabbricati in Zona B di P.R.C. (Lotto B),

Il professionista incaricato, con prot. 15906 del 23.03.2023, ha rimesso il progetto definitivo dei n. 256 loculi suddivisi in n. 8 strutture costituite da 2 batterie da 16 loculi ;

Con Delibera di G.C. n. 329 del 26.07.2023 è stato approvato il progetto redatto dal tecnico incaricato stabilendo di avviare nelle annualità successive l'intervento;

Con prot. 47159 del 23.07.2025 è stato prodotto, da parte del professionista incaricato, il progetto esecutivo riguardante la realizzazione di n. 256 loculi in zona B di PRC;

L'importo complessivo dell'intervento, in virtù della revisioni del Prezziario Regionale vigente, risulta pari ad € **635.000,00** come da QTE dell'opera di cui € 476.752,62 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza;

Al fine di dare attuazione dell'intervento programmato, risulta necessario acquisire le risorse economiche che potranno essere finanziate attraverso un bando pubblico per la concessione, in prenotazione, di nuovi loculi cimiteriali;

Stabilito che per quanto sopra, risulta necessario ed indispensabile attivare con l'urgenza le procedure per la pubblicazione del bando di cui alla presente ;

Art. 2 – Oggetto della concessione

L'Amministrazione comunale intende assegnare, in concessione per la durata di **anni 30**, con il sistema della prenotazione, i loculi disponibili riguardanti la **Realizzazione di n. 256 loculi prefabbricati in Zona B di P.R.C., di cui n. 50 (quarte file) saranno riservate al comune di Frosinone per far fronte alle tumulazioni ordinarie.**

L'assegnazione in concessione avverrà in conformità a quanto previsto dal regolamento di gestione del Civico Cimitero approvato con Deliberazione di C.C. n. 30 del 15/05/2006, e dagli ulteriori atti deliberativi adottati dall'amministrazione al fine di regolamentare l'assegnazione.

- Il costo della concessione per la tipologia da realizzare “Loculi frontali normali”, per la durata di anni 30, decorrenti dalla data di consegna, è stabilito dalla delibera G.C. n. 95 del 27/02/2023, come di seguito riportato.

Ubicazione	Costo euro
prima fila	2.780,00
seconda fila	3.292,00
terza fila	3.072,00
quarta fila (n. 50 loculi riservati al Comune)	2.195,00

- alla scadenza naturale della concessione (30 anni), la stessa può essere rinnovata per un ugual periodo di tempo, previo pagamento del corrispettivo pari al 90% del costo di concessione stabilito e fissato dalla delibera di GC 95 del 27.02.2023, fatta salva le rivalutazioni su base ISTAT ;
- allo scadere del periodo della concessione, a meno di rinnovo da parte del concessionario o dei suoi eredi, il Comune rientra nella disponibilità del sepolcro senza diritto d’indennizzo alcuno per il concessionario.
- In materia trova comunque applicazione il D.P.R. n. 285/1990 e lo stesso regolamento di gestione del Civico Cimitero approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 15/05/2006.
- Con la concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d’uso del loculo che, pertanto, non è commercializzabile né trasferibile o comunque cedibile per atti “*inter vivos*”, né per disposizione testamentaria.

Art. 3 – procedura per l’assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione, ai sensi del vigente regolamento di gestione del Civico Cimitero approvato con Deliberazione di C.C. n. 30 del 15/05/2006, i seguenti soggetti:

- a) i residenti nel Comune di Frosinone;
- b) i già residenti nel Comune di Frosinone che abbiano assunto residenza fuori dal Comune da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- c) i residenti nei Comuni confinanti che in caso di decesso rientrerebbero tra quelli indicati all’art. 7 lett. c. del regolamento cimiteriale, per comune confinante si intende “*le salme dei residenti nei Comuni confinanti, limitatamente alle strade di confine*”;
- d) i cittadini iscritti all’A.I.R.E. del Comune di Frosinone;

Inoltre sussistono le seguenti disposizioni:

1. Potrà presentare la domanda un solo richiedente per ogni nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica così come definita dall’art.4 del D.P.R. 223/89: “Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune”;
2. Al singolo richiedente potranno essere assegnati al massimo n. 2 (due) loculi, per ogni nucleo familiare, preferibilmente a coppie di due sulla stessa fila o colonna, in tal caso, verrà stipulato un singolo atto di concessione per tutti i loculi prenotati.
3. La tumulazione nei loculi concessi è disciplinata dal vigente Regolamento comunale di gestione del Civico Cimitero e dalla normativa vigente.
4. Il richiedente, in caso di assegnazione, è il soggetto che dovrà stipulare il contratto di concessione;

Art. 4 – Modalità e termini per la presentazione della domanda

La domanda di assegnazione va redatta utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente bando, nel quale vanno indicati i seguenti dati:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, telefono, codice fiscale del richiedente;
- titolo per la richiesta, ai sensi del precedente art. 3;
- anagrafica del proprio nucleo familiare;
- l’impegno a sottoscrivere la concessione e l’accettazione delle modalità di pagamento come previste al successivo art. 6 del bando;

- il nominativo della persona indicata dal richiedente quale soggetto di riferimento per l'eventuale subentro nella procedura, in caso di decesso, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento comunale

Il richiedente assumerà, nei confronti del Comune, per sé e per gli altri eventuali assegnatari, la qualità di concessionario.

Il bando resterà aperto fino alla ricezione di domande ammissibili per un numero massimo di n. 206 loculi. L'Amministrazione provvederà a dichiararne la chiusura con apposito provvedimento, che sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale.

La domanda redatta su carta semplice secondo il modello allegato va indirizzata all'Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune di Frosinone di Via A. Fabi, la stessa potrà essere presentata a mezzo P.E.C. (pec@pec.comune.frosinone.it), a mano presso l'Ufficio Protocollo, via mail (protocollo@comune.frosinone.it) o in alternativa anche tramite Raccomandata A/R indirizzata a: Comune di Frosinone – Ufficio Servizi Cimiteriali, Via A. Fabi, 03100 Frosinone,

Saranno prese in considerazione esclusivamente le domande pervenute successive alla pubblicazione del presente bando.

Art. 5 – Criteri di assegnazione

L'assegnazione dei loculi, tra le domande regolarmente pervenute ed ammissibili, sarà effettuata tenendo conto unicamente dell'ordine cronologico, farà fede la data e l'ora di protocollazione della domanda presso il Comune di Frosinone.

Al fine della determinazione della graduatoria sarà nominata apposita commissione che provvederà alla verifica formale delle richieste pervenute e possesso dei requisiti.

Infine alla scadenza del bando si provvederà a:

- a) formazione della graduatoria dei potenziali assegnatari e pubblicazione della stessa;
- b) convocazione in ordine cronologico dei potenziali assegnatari, per la scelta su carta del loculo o dei loculi;
- c) stipula del contratto di concessione;

Il richiedente, per le operazioni di scelta e di stipula è tenuto a rispettare data e ora di convocazione.

E' ammesso una sola volta lo spostamento della data e dell'ora di convocazione, da concordare preventivamente con il Servizio, esclusivamente per motivi gravi e urgenti.

In questo caso la precedenza in graduatoria sarà mantenuta, fatte salve le scelte eventualmente già effettuate da coloro che nel frattempo si siano presentati a seguito di formale convocazione.

La scelta della tipologia e posizione del loculo da parte dei soggetti richiedenti è del tutto libera nell'ambito dei previsti 256 loculi, ad eccezione di casi particolari e/o disposizioni che dovessero nascere anche successivamente alla pubblicazione del presente bando e risultare, pertanto, vincolanti durante il periodo di assegnazione in prenotazione dei loculi.

Il numero massimo di loculi prenotabili, come già evidenziato in precedenza, rimane stabilito complessivamente in 2 unità da assegnarsi a coppia sulla stessa fila o colonna, compatibilmente con la disponibilità dei loculi al momento della scelta.

Si ribadisce che il numero di posti complessivamente da assegnare tra i 256 loculi, con il sistema della prenotazione, sarà di **206** nuovi loculi.

Art.6 – Pagamenti

Il concessionario dovrà effettuare i pagamenti secondo le seguenti modalità:

- **1° ACCONTO:** versamento, per ogni loculo prenotato, di un acconto di **€ 700,00**, contestualmente alla presentazione della domanda. Tale somma costituisce acconto sul corrispettivo dovuto per il loculo e sarà imputata e detratta dal saldo finale. In caso di mancato accoglimento della domanda, l'importo sarà restituito;
- **2° ACCONTO:** versamento, per ogni loculo prenotato, di un acconto pari al **60% dell'importo complessivo dovuto per il loculo scelto**, da effettuarsi entro i successivi 10 giorni dalla sottoscrizione del modulo di scelta del loculo, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione. **Il presente acconto del 60% è dovuto in aggiunta all'importo di € 700,00 già versato quale primo acconto.**
- **SALDO:** versamento, per ogni loculo prenotato, della somma residua, determinata dalla differenza tra il costo complessivo del loculo e le somme già versate a titolo di primo acconto di € 700,00 e secondo acconto, da effettuarsi ad opera eseguita e prima della stipula del contratto di concessione, nei termini stabiliti dall'Amministrazione;

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

Il mancato versamento dei suddetti importi entro il termine indicato darà facoltà all'Amministrazione di riassegnare ad altri il/i loculo/i già scelti, incamerando l'acconto di € 700,00 versato.

I versamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità:

- BONIFICO BANCARIO: Codice IBAN IT 94G0529714801T21030000111

o, in alternativa

- sul C/C postale n. 13034038 intestato a: Comune di Frosinone – Servizio di Tesoreria;

esplicitando la seguente causale in relazione alla rata che si sta pagando:

- “Bando per la concessione nuovi loculi in zona B - 1° Acconto Prenotazione n. ____ loculi” seguito dal “nome e cognome del concessionario”;
- “Bando per la concessione nuovi loculi in zona B - 2° Acconto n. ____ loculi” seguito dal “nome e cognome del concessionario”;
- “Bando per la concessione nuovi loculi in zona B - Saldo n. ____ loculi” seguito dal “nome e cognome del concessionario”;

Art. 7 – Decesso del richiedente e rinuncia

Durante il periodo che intercorre tra la prenotazione del loculo e la stipula del contratto di concessione, in caso di decesso del richiedente la pratica può essere perfezionata dagli eredi i quali possono optare per:

- la restituzione della somma versata e scegliere un altro tipo di sepoltura facendo rientrare il loculo scelto nella disponibilità dell'Amministrazione che, conseguentemente, può assegnarlo ad un altro richiedente in posizione utile in graduatoria;
- tumulare provvisoriamente il proprio congiunto presso un altro loculo fino alla disponibilità del loculo prenotato. Si precisa che, in tal caso, il trasferimento della salma sarà a carico dell'Amministrazione.

In caso di rinuncia all'assegnazione prima della sottoscrizione del modulo di scelta del loculo, il primo acconto di € 700,00, versato per ogni loculo prenotato, verrà interamente restituito con apposito atto.

In caso di rinuncia successiva alla sottoscrizione del modulo di scelta del loculo, il primo acconto di €700,00 sarà incamerato dall'Amministrazione. Gli eventuali ulteriori importi versati dal richiedente a titolo di secondo acconto saranno restituiti, previa detrazione di eventuali somme dovute all'Amministrazione, secondo le modalità stabilite dall'Ente.

L'Amministrazione ha facoltà di assegnare il/i loculo/i, tornato/i nella disponibilità, ad altro soggetto in posizione utile in graduatoria.

Art. 8 – Ulteriori disposizioni

L'Amministrazione si riserva, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico e con provvedimento motivato:

- di sospendere, revocare o annullare il presente bando;
- di non assegnare una o più concessioni per l'uso dei suddetti loculi, motivando adeguatamente il provvedimento.

In tal caso il Comune provvederà alla restituzione delle somme versate

Art. 9 – Informativa sulla privacy

Si informa, ai sensi del regolamento UE2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs.vo 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018, che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Frosinone per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione, nel rispetto della suindicata normativa.

Il RUP: Geom. Fabrizio Felici

Il Funzionario P.O. : Dott. Giuseppe Sarracino

IL DIRIGENTE : Arch. Giuseppe Viscogliosi