

Il Sindaco

Con l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) questa Amministrazione, approvato uno strumento fondamentale per lo sviluppo del territorio ed il benessere dei cittadini, raggiungendo vari obiettivi, quali:

1) ottemperare ad una disposizione della Regione Campania che con la legge Regionale n° 16/2004 impone a tutti i comuni di adeguare la propria strumentazione urbanistica, in ottemperanza del sovraordinato PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), evitando anche il commissariamento urbanistico dell'Ente;

2) dotare l'Ente di uno strumento di pianificazione urbanistica aggiornato all'attualità ed in grado di sviluppare il territorio Comunale in modo più adeguato ed al meglio delle potenzialità; visto che il vigente Piano di Fabbricazione era stato redatto nel 1980, oltre 40 anni fa.

Gli indirizzi principali che l'Amministrazione ha posto a base della redazione del PUC, sono stati principalmente quelli relativi alla valorizzazione del settore produttivo agrituristico.

Il P.U.C. ha fatto propri gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), organizzando di conseguenza la zonizzazione del territorio comunale secondo la quantizzazione di alloggi della Provincia, prevedendo per Galluccio circa 50 alloggi. La zonizzazione del Comune, ovvero le varie destinazioni urbanistiche sono rappresentate nelle tavole 6 e 7.

Il Piano adottato con delibera di G.M. n°81/2021, è stato sottoposto all'esame dei cittadini, ed emendato in base alle osservazioni pervenute, nell'ambito della più ampia disponibilità verso la cittadinanza.

La previsione di nuovi alloggi assegnati dalla Provincia non era illimitata, e pertanto, la modesta quantità prevista, è stata distribuita al meglio tra i centri abitati del Comune, ampliando le sole zone B di completamento.

Il Consiglio Comunale ha approvato inoltre, anche il nuovo regolamento edilizio, R.U.E.C., l'insieme di regole e definizioni che, con il P.U.C., serviranno al miglior uso del territorio.

Diamo atto che l'Amministrazione Comunale, anche grazie all'impegno dell'Ufficio Tecnico Comunale, in circa tre anni, conclude un importante procedimento utile per lo sviluppo della comunità del nostro Comune.