

# AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI N. 9 POSTEGGI FUORI MERCATO IN VIA SPERIMENTALE

## COMUNE DI LUCOLI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- le disposizioni regionali in materia di commercio cui alla L.R. n.23/2018 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 228/2001 “Orientamento e modernizzazione del settore agricolo a norma dell'art. 7 della legge 5/3/2001 n. 57 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. N. 59/2010;
- Reg. CE n. 852/2004;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/04/2021 “*Approvazione regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*”;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 15.11.2023 “*Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, canone per le pubbliche affissioni. Conferma Tariffe e coefficienti moltiplicatori anno 2024*”;

Vista:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15/11/2024 avente ad oggetto “*Individuazione di posteggi fuori mercato in loc. Campo Felice per attività commerciali per gli anni 2024-2029*” con la quale si intende incrementare l’offerta turistica e commerciale dell’area ed al contempo valorizzare l’iniziativa imprenditoriale, istituendo posteggi fissi fuori mercato in località Campo Felice, denominate in seguito “Valleona” e “L’Entrata”.

Visto in particolare l' art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

### RENDE NOTO

E' indetto bando di concorso comunale per la formazione di graduatorie utilizzabili per il rilascio di autorizzazioni e contestuali concessioni temporanee di suolo pubblico, relative all'assegnazione dal 08/12/2024 al 06/04/2029 (120 giorni a stagione) di n. 9 posteggi fuori mercato, destinati alla vendita di particolari merceologie in determinati periodi dell'anno;

La procedura di selezione dell’operatore assegnatario del posteggio è disciplinata, oltre che dalle disposizioni di legge e di regolamento vigenti, dalle norme e dalle prescrizioni contenute nel presente Avviso, di seguito riportate.

Le aree oggetto delle concessioni viene determinata secondo le planimetrie, allegate:(A1) (A2) e come di seguito indicato:

N.	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	DIMENSIONI	STRUTTURE/ MEZZI AMMESSI	PERIODO	GIORNO *
1	VALLEONA	NOLO ATTREZZATURE SPORTIVE	MQ. 50 (10X5)	Strutture in legno smontabili/trasportabili	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
2	VALLEONA	NOLO ATTREZZATURE SPORTIVE	MQ. 50 (10X5)	Strutture in legno smontabili/trasportabili	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
3	VALLEONA	NOLO ATTREZZATURE SPORTIVE	MQ. 50 (10X5)	Strutture in legno smontabili/trasportabili	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
4	VALLEONA	ALIMENTARE/SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE	MQ. 30(5X6)	Strutture in legno smontabili/trasportabili o furgoni mobili attrezzati e food truck	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
5	L'ENTRATA	PRODUTTORE AGRICOLO	MQ. 30 (5X6)	Strutture in legno smontabili/trasportabili o furgoni mobili attrezzati e food truck	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
6	L'ENTRATA	PRODUTTORE AGRICOLO	MQ. 30 (5X6)	Strutture in legno smontabili/trasportabili o furgoni mobili attrezzati e food truck	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
7	L'ENTRATA	ALIMENTARE-SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE	MQ. 50 (10X5)	Strutture in legno smontabili/trasportabili; trasportabili	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
8	L'ENTRATA	ALIMENTARE-SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE	MQ. 50 (10X5)	Strutture in legno smontabili/trasportabili; trasportabili	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO
9	L'ENTRATA	NOLO ATTREZZATURE SPORTIVE	MQ. 50 (10X5)	Strutture in legno smontabili/trasportabili	8 dicembre 6 aprile	LU-MAR-MER-GIO- VEN-SAB-DO

\*

**DA SPECIFICARE NELL'ISTANZA AL FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI.****Art. 1\_ATTIVITÀ**

Il concessionario del servizio acquisirà la disponibilità del posteggio per esercitarvi la propria attività rientrante nei settori indicati in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità, accollandosi il totale rischio di impresa.

Al concessionario è vietato, in ogni caso, apportare alterazioni alle consistenze dei luoghi e competono allo stesso la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, il decoro, la pulizia ed il mantenimento dei servizi minimi essenziali;

**Art. 2\_REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

1. Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o cooperative regolarmente costituite ed iscritte al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art.71 della D.L. n. 59/2010 e dei requisiti morali e professionali di cui al L.R. n.23/2018 per l'esercizio dell'attività commerciale nel settore alimentare.

2. Possono partecipare alla selezione gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile e i coltivatori diretti, nonché le cooperative di imprenditori agricoli ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 228/2001 che

siano regolarmente iscritti al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. nella sezione imprenditori agricoli.

Gli imprenditori agricoli, per poter partecipare alla presente selezione devono:

- essere in possesso di autorizzazione alla vendita di cui alla Legge 59/93 o aver presentato denuncia di inizio attività o segnalazione certificata d'inizio attività ai sensi dell'art. 19 della L.241/1990 o comunicazione ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n. 228/2001 per la vendita al pubblico in formaitinerante dei prodotti agricoli ottenuti dalla propria azienda;
- essere in regola con la vigente normativa igienico-sanitaria;
- essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 4, comma 6 del D.Lgs. 228/2001;

3. Possono partecipare gli operatori che non hanno debiti irrisolti nei confronti del Comune di Lucoli;

4. Le specializzazioni merceologiche individuate per ogni singolo posteggio fuori mercato costituiscono un vincolo per la partecipazione alla selezione e quindi per l'assegnazione del posteggio stesso.

5. Un medesimo soggetto giuridico non può essere titolare o possessore di più di due concessioni nell'ambito del medesimo settore merceologico alimentare e non alimentare;

### **Art.3\_CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI**

Sulla base delle domande presentate, verrà redatta una graduatoria per ogni posteggio in concorso, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

<b>CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Iscrizione al registro delle imprese.	p.40
Qualità della struttura e mezzi da installare.	p.25
Qualità dell'allestimento dell'area.	p.15
Diversificazione dell'offerta commerciale alimentare.	p.5
Frequenza della presenza.	p.15
<b>Totale punteggio massimo</b>	<b>p.100</b>

a) in via residuale, a parità di punteggio, verrà considerato l'ordine cronologico di presentazione delle domande al protocollo del Comune di Lucoli.

b) in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

### **Art. 4\_ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI.**

a) Ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, il criterio "**Iscrizione al registro delle imprese**" nel rispetto dell'**Intesa** è da intendersi quale maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo nell'esercizio del commercio sulle aree pubbliche; la professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio dell'impresa, ivi compresa quella acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione, che in sede di prima applicazione può avere specifica valutazione nel limite del 40% del punteggio complessivo, l'anzianità di impresa è comprovata dall'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese, in ogni caso, è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando. In caso di subingresso, il periodo di iscrizione si somma a quello del titolare.

Il punteggio previsto è il seguente:

Iscrizione al registro delle imprese	Punteggio	
	Anzianità esercizio dell'impresa	Anzianità esercizio dell'impresa sul posteggio al quale si riferisce la selezione
Anzianità di iscrizione da 2 a 5 anni.	<b>punti 5</b>	<b>punti 10</b>
Anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni.	<b>punti 10</b>	<b>punti 20</b>
Anzianità di iscrizione oltre 10 anni.	<b>punti 30</b>	<b>punti 40</b>

b) Ai fini dell'attribuzione dei punteggi, stante le peculiarità dei luoghi, le caratteristiche delle strutture da installare, dell'eventuale allestimento dell'area limitrofa a servizio degli utenti e la diversificazione dell'offerta commerciale dovranno essere sottoposti a valutazione appositi elaborati progettuali il cui contenuto è di seguito descritto.

**Contenuto degli elaborati progettuali riferiti a ciascun criterio di assegnazione:**

Criteria per l'assegnazione	Punteggio Massimo	Contenuto delle proposte progettuali
<b>Qualità della struttura e mezzi da installare</b>	<b>p.25</b>	<p>La proposta tecnica dovrà indicare il tipo di installazione che si propone di realizzare con allestimenti totalmente amovibili quali strutture in legno smontabili/mobili, auto-negozi, con trazione o autotrazione quali ad esempio i furgoni mobili attrezzati, food truck. Le strutture/mezzi dovranno essere di dimensione adeguata tale da poter accedere all'area in concessione.</p> <p>Dovranno essere indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— la data di <b>immatricolazione dell'auto-negozio.</b></li> <li>— la documentazione <b>fotografica dell'auto-negozio/struttura lignea.</b></li> </ul>
<b>Qualità dell'allestimento</b>	<b>p.15</b>	<p>Descrizione delle iniziative che si intendono attuare per garantire la salvaguardia dell'ambiente in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— eliminazione del loro abbandono in luogo pubblico od aperto al pubblico;</li> <li>— contenimento dei problemi di igiene e pulizia dei luoghi pubblici;</li> </ul> <p><b>individuando:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— aree ove collocare i contenitori dei rifiuti con raccolta differenziata nel rispetto del decoro urbano (<b>indicare numero contenitori e distanza dal negozio mobile</b>);</li> <li>— <b>proponendo, in accordo con il gestore del servizio igiene urbana, specifiche modalità di conferimento dei rifiuti che garantiscano il rispetto delle norme igienico- sanitarie e</b></li> </ul>

		ambientale;
<b>Diversificazione dell'offerta commerciale alimentare</b>	<b>p.5</b>	La proposta tecnica dovrà specificare la proposta commerciale alimentare con preferenza per un'offerta ampia e diversificata e per la valorizzazione di prodotti locali ed a km 0. ( <b>indicare tipologia dei prodotti offerti e provenienza</b> );
<b>Frequenza della presenza</b>	<b>p.15</b>	Indicare nella domanda il numero di presenza settimanale: <b>2 giorni punti: 5</b> <b>4 giorni punti: 10</b> <b>7 giorni punti: 15</b>

#### **Art.5\_DURATA DELLA CONCESSIONE**

1. L'assegnazione del posteggio e la relativa concessione di suolo pubblico potrà avere la durata dal 08/12/2024 al 06/04/2029 per un massimo di 120 giorni a stagione.  
Entro il 15 di ottobre di ogni anno dovrà essere presentata richiesta di rinnovo per l'anno successivo.  
Il rinnovo della concessione avverrà entro il mese di novembre dopo la verifica del pagamento del canone.  
Nel caso di mancata richiesta di rinnovo entro la data stabilita l'Ente potrà procedere a nuova indizione di avviso per il posteggio non confermato senza nessun vincolo nei confronti del concessionario uscente.
2. Durante il periodo gli operatori risultati assegnatari non potranno cedere l'attività commerciale relativa al posteggio assegnato, né in proprietà né in locazione.

#### **Art.6\_PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

1. Il bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Lucoli e sul sito istituzionale del Comune di Lucoli salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

#### **Art. 7\_MODALITA' SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'**

L'attività di commercio dovrà avvenire sulle aree individuate nelle planimetrie specificate in: Allegato 1, in Allegato 2;

In caso di danni dal gestore arrecati all'area di vendita, lo stesso sarà tenuto al risarcimento del danno e al ripristino del luogo;

Le attività dovranno essere svolte, altresì, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- sarà concesso di posizionare il mezzo solo ed esclusivamente nella postazione individuata;
- eventuali diverse dislocazioni, potranno essere operate previa autorizzazione esclusiva della Polizia Locale di Lucoli.

#### **Art.8\_PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

1. La domanda di partecipazione alla assegnazione, in bollo (€ 16,00), dovrà essere presentata utilizzando la modulistica approvata, allegata alla presente e pubblicata sull'Albo pretorio del Comune e sul portale dell'Ente;
2. La domanda se trasmessa alla pec: [protocollo.lucoli.aq@legalmail.it](mailto:protocollo.lucoli.aq@legalmail.it) deve essere firmata digitalmente dal richiedente (o suo procuratore), altrimenti acquisita al protocollo presso la sede comunale **SEMPRE** compilando l'apposito modello presente in allegato.

**3. Il richiedente dovrà unire: – gli Elaborati con i contenuti indicati nella tabella di cui all'articolo 4, e la documentazione ulteriore utile alla presentazione della domanda come di sotto indicato;**

- Caratteristiche delle strutture/mezzi da installare.
- Allestimenti dell'area da destinare alla consumazione (*se alimentare*).
- Diversificazione dell'offerta commerciale (*se alimentare*).
- Fotografia del mezzo.
- Copia fotostatica di Documento di identità.
- Attestazione: Data di immatricolazione del furgone mobile;
- Anzianità di iscrizione al registro delle imprese specificando, nel caso, l'anzianità dell'esercizio dell'impresa sul posteggio al quale si riferisce la selezione;

4. E' esclusa qualsiasi altra modalità di invio, pena l'inammissibilità della domanda.

5. Le candidature dovranno pervenire tramite invio del modello di domanda allegato alla presente entro le **ore 10:00 del 28 novembre 2024;**

6. I termini sopra definiti sono perentori: le domande ricevute successivamente alla data di chiusura dei termini non saranno prese in considerazione e verranno archiviate, come improcedibili, senza ulteriore comunicazione.

7. Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

8. Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola istanza ritenuta idonea.

9. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio ed in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Art. 9\_CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione:

- la presentazione della domanda con modalità diverse da quelle previste nel bando;
- la presentazione della domanda al di fuori dei termini previsti dal bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancanza degli allegati di cui all'art.8, comma 2;
- omissione o illeggibilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando;
- la mancata indicazione dei giorni di presenza sulla domanda;

**Art. 8\_COMPOSIZIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.**

La commissione di valutazione sarà composta, in numero dispari, da personale del Comune di Lucoli, in numero non superiore a cinque, tra cui verrà designato il Presidente, nonché una persona in qualità di segretario.

**Art.9\_GRADUATORIA**

1. Il responsabile del servizio entro 2 giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande previsto dal presente bando, predispone e approva le graduatorie provvisorie.
2. Le graduatorie provvisorie di cui al presente bando sono pubblicate presso l'albo pretorio del Comune di Lucoli e sul sito internet del Comune.
3. Contro le graduatorie provvisorie possono essere presentate osservazioni al Comune di Lucoli, entro due giorni (2) successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, da parte dei soggetti interessati, esclusivamente per posta elettronica certificata (P.E.C.), all'indirizzo

[protocollo.lucoli.aq@legalmail.it](mailto:protocollo.lucoli.aq@legalmail.it);

4. Le opposizioni pervenute al Comune di Lucoli oltre il suddetto termine non verranno considerate ai fini della revisione delle graduatorie provvisorie.
5. Valutate le opposizioni presentate, ovvero preso atto che non sono pervenute opposizioni, vengono predisposte le nuove graduatorie o confermate quelle provvisorie che vengono quindi approvate definitivamente.
6. La pubblicazione delle graduatorie definitive all'albo pretorio del Comune di Lucoli e sul sito internet del Comune equivale a tutti gli effetti come notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti, anche in relazione alle cause di esclusione.
7. L'autorizzazione e la concessione relativa al posteggio fuori mercato verranno rilasciate entro **08/12/2024** a seguito dell'approvazione delle graduatorie definitive.
8. Qualora il soggetto assegnatario rinunci alla concessione del posteggio il responsabile del procedimento procederà ad assegnare tale area al soggetto che occupa la posizione successiva in graduatoria.
9. Il primo in graduatoria ed il posizionamento ulteriore degli idonei, consentirà l'esercizio del diritto di scelta sulle aree oggetto di concessione. La graduatoria potrà essere utilizzata anche per l'assegnazione di nuovi posteggi isolati, fuori mercato, istituiti dall'Amministrazione comunale.
10. È in capo all'operatore economico richiedere la successiva autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico, provvedere al pagamento del canone come da Regolamento Comunale.
11. È in capo all'operatore economico PER IL SETTORE ALIMENTARE richiedere l'autorizzazione per il commercio su area pubblica su posteggio (tipo A) per l'avvio dell'attività oltre che la SCIA sanitaria, fatto salvo il possesso di autorizzazione in forma itinerante (tipo B);
12. Per il SETTORE NON ALIMENTARE l'autorizzazione è rilasciata contestualmente alla concessione del posteggio;

#### **Art. 10 - RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI.**

L'assegnatario è responsabile dei danni che dovessero comunque derivare a terzi o all'area assegnata ed è a suo carico il rimborso per intero dei danni. È obbligo del gestore, pertanto munirsi di polizza assicurativa di responsabilità civile per coprire tutti rischi per danni a terzi, agli impianti, al suolo e alle attrezzature esistenti nell'area di assegnazione. L'assegnatario è responsabile per danni diretti o indiretti che potessero derivare agli utenti da fatti od omissioni, dolose, colpose, propri e di dipendenti o di terzi.

#### **Art.11 DISPOSIZIONI TRANSITORIE**

**Nel caso in cui la nuova concessione non sia rilasciata entro le scadenze previste di cui punto 7, l'operatore avente diritto potrà svolgere la propria attività dalla data del 08/12/2024 purché il Comune abbia già approvato la graduatoria definitiva e sia pervenuta la scelta del posteggio da parte del concessionario.**

#### **Art.12\_ INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003 E DEL REG. UE N.679/2016.**

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
  - a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
  - b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.
2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Lucoli – Servizio Tecnico.

Responsabile del trattamento: Ing. Valentina Scipione.

**Art.13 DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.

Gli interessati potranno richiedere le necessarie informazioni riguardanti il presente bando al Servizio Tecnico del Comune di Lucoli;

Lucoli, li 18/11/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Ing. Valentina Scipione