



# Comune di Lucoli

Provincia dell'Aquila

Via Francesco Saverio Gualtieri, 10  
67045 Lucoli (AQ) - P.I. 00094420668  
pec: [protocollo.lucoli.aq@legalmail.it](mailto:protocollo.lucoli.aq@legalmail.it)

---

## AVVISO D'ASTA

**PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. "PESCHIO GORI – BOSCO CERASOLO", SULLE PARTICELLE ASSESTAMENTALI N° 40 E 44, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 7.592 m<sup>3</sup> DI LEGNA DI FAGGIO, PARI A CIRCA 79.719 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LUCOLI (AQ).**

### ***PREMESSO***

- CHE che con delibera di G.C. n.27 del 13.05.2025 è stato approvato il progetto di "Taglio culturale da alienare a finalità commerciale (uso civico utile), da realizzarsi nelle particelle assestamentali n° 40 e 44, in località Peschio Gori - Bosco Cerasolo" in agro e di proprietà del Comune di Lucoli (AQ) redatto dallo STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.T., con sede in Pescara via Tirino 185, P.I. 02005530684;
- CHE con Determinazione DPD021/547 del 23.07.2025 il Dipartimento Agricoltura della Regione Abruzzo, Ufficio territoriale foreste e parchi, acquisita al protocollo del comune di Lucoli al n.4129 del 23.07.2025 ha disposto l'autorizzazione ad eseguire il progetto di taglio culturale boschivo;

### ***SI RENDE NOTO***

che il giorno **9 Ottobre 2025** alle ore **12.00** c/o la **Sede Municipale di LUCOLI (AQ)**, si procederà all'**asta** ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

**Importo a base d'asta: € 92.963,91** (euro novantaduemilanovecentosessantatré/91) **a rialzo**, oltre IVA (10%) come per legge. Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori forestali pari ad **€ 47.831,17** (diconsi euro quarantasettemilaottocentotrentuno/17), oltre IVA (22%) e c.p. (4%) come per legge.

**Oggetto d'asta: Compravendita di un lotto boschivo ubicato in Loc. "Peschio Gori – Bosco Cerasolo", sulle particelle assestamentali n° 40 e 44. Il lotto risulta così costituito:**

- n° 2.455 piante di faggio con  $\varnothing \geq a 18$  cm, contraddistinti dall'impronta del martello forestale TE 140A e numero arabo progressivo e n° 658 piante di piccole dimensioni ( $8 \text{ cm} < \varnothing < 18 \text{ cm}$ ) contraddistinti da segno di croce/vernice, da utilizzarsi per finalità commerciali, esteso su una superficie di circa 13 ha in grado di fornire circa 16.972 q.li di legna da ardere e circa 2.520,37 q.li di tronco di Faggio;
- circa 48 ha di soprassuolo transitorio di faggio sottoposto ad un intervento di diradamento/avv. alto fusto, in grado di fornire circa 60.227 q.li di legna da ardere.

### **Condizioni Generali:**

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname. Come da prescrizioni dell'Ente Parco Naturale Regionale Sirente Velino gli interventi andranno effettuati nel periodo compreso tra il 1° luglio e il 30 novembre di ogni anno.

### **Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione:**

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al valore di macchiatico a base d'asta pari ad **€ 92.936,91** in aggiunta agli oneri tecnici di progettazione e di direzione lavori forestali stabiliti in € 47.831,17 non soggetti a rialzo.

### **Requisiti per la partecipazione all'asta:**

Per maggior precisazione sono esclusi dalla procedura di asta pubblica i soggetti che:

1. Si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per i soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto).
2. Si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.32 del Codice penale, e di inabilitazione.
3. Siano stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per reati fiscali e tributari.
4. Siano i Professionisti incaricati di determinare il prezzo o loro collegati.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

5. l'iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, da detta dichiarazione dovrà risultare che essa è stata redatta in base ad atti depositati presso la C.C.I.A.A. nonché gli estremi del legale rappresentante della Società;
6. l'iscrizione nell'elenco delle ditte boschive della provincia in cui ha sede legale a fini di attestazione dell'idoneità a condurre utilizzazioni forestali;
7. di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;
8. aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del 2% (€ 1.859,28) dell'importo a base d'asta (da adeguare al 10% € 9.269,39 in caso di aggiudicazione definitiva) mediante con una delle seguenti modalità:
  - A) assegno circolare intestato al Comune di Lucoli (AQ);
  - B) versamento sul c/c postale del Comune;
  - C) polizza bancaria o assicurativa.

Detta cauzione verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatarie e trattenuta a titolo di garanzia fino alla chiusura dei lavori per la Ditta aggiudicataria.

### **Modalità di stesura e presentazione delle offerte:**

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire, pena l'esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnato a mano presso il protocollo del Comune di Lucoli (AQ) entro le ore **12,00** del giorno **08 Ottobre 2025**.

Il plico dovrà contenere:

1. Busta "A" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:
  - Modulo n° 02 dichiarazioni allegato al presente bando;

- copia del Certificato della CCIAA;
  - copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda (o, in mancanza, presentare copia del certificato scaduto e copia della richiesta di rinnovo). In caso di mancata presentazione del certificato valido lo stesso dovrà essere consegnato prima della stipula del contratto per la ditta aggiudicataria;
  - cauzione provvisoria;
  - fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione;
2. Busta "B" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta redatta su apposito Modulo n° 01, allegato al presente bando e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, dovrà essere espressa in Euro e scritta in cifre ed in lettere, la mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta stessa.

Le Buste "A" e "B", dovranno essere inserite in plico chiuso recante la scritta "Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnati al taglio in loc. "Peschi Gori- Bosco Cerasolo", sulle particelle assestamentali n° 40 e 44 - Comune di Lucoli (AQ)" firmato sui lembi di chiusura.

Sul plico oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

#### **Aggiudicazione:**

L'asta sarà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) ai sensi del regolamento sulla contabilità dello stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, senza prefissione di alcun limite. Non saranno prese in considerazione offerte formulate in diminuzione rispetto al prezzo a base di gara. L'Ente proprietario si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di una sola offerta valida. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'Ente.

#### **Soccorso Istruttorio:**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- La mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a 10 (dieci) giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. In caso d'inutile decorso del termine, si procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui sopra è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

### **Modalità di pagamento:**

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione e gli oneri tecnici al Comune di Lucoli come di seguito riportato:

- 1) la prima rata, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (in aggiunta a IVA10%) a favore dell'Ente, oltre gli oneri tecnici di progettazione pari ad € 43.845,24 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 4 %), dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione o al massimo, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, da ratificarsi entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
- 2) la seconda rata, pari al 40% del prezzo di aggiudicazione a favore dell'Ente (in aggiunta a IVA10%), oltre gli oneri tecnici di direzione lavori forestali, pari ad € 3.985,93 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 4 %) dovrà essere pagata al raggiungimento del 40 % della superficie di taglio (25 ha) e comunque entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 3) la terza rata, saldo, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione a favore dell'Ente (in aggiunta a IVA10%), dovrà essere pagata al raggiungimento del 70 % della superficie di taglio (43 ha) e comunque entro 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto;

### **Trattamento Dei Dati Personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

### **Norme finali**

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane sollevato da ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri, prescrizioni e Capitolato Generale d'Oneri**.

In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità, previste nel Capitolato Generale d'Oneri, si applicherà quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che a seguito dell'aggiudicazione dei lotti boschivi l'aggiudicatario dovrà formulare regolare istanza di consegna degli stessi al Comune di Lucoli (AQ) prima dell'inizio dei lavori.

## **Contatti**

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione dei lotti martellati contattare lo Studio Tecnico PRO.GE.T. “Progettazione e Gestione del Territorio” di Pescara nelle persone degli associati:

**Dott. For. Franco COMPAGNONI** (Tel. 3291627736 E-mail: [compagnoni.franco@gmail.com](mailto:compagnoni.franco@gmail.com) )

**Dott. For. Alfonso COMIGNANI** (Tel. 3490621042 – E-mail: [alfonsocomignani@gmail.com](mailto:alfonsocomignani@gmail.com) )

o **l'Ufficio Tecnico del Comune di Lucoli** tel. 0862.73160 int. 4

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune di Lucoli.

Lucoli 24/09/2025

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

*Ing. Valentina Scipione*