

COMUNE DI LUCOLI
PROVINCIA DI L'AQUILA

UFFICIO TECNICO

COPIA di Determinazione del Responsabile del Servizio
N. 48 del 03-03-2026

Iscritta al Ruolo Generale n. 142 in data 03-03-2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO NEL COMUNE DI LUCOLI sito in S. Menna Mancino in via Madonna della Croce - DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E SOCIOCULTURALI. NOMINA COMMISSIONE E DEFINIZIONE DATA APERTURE BUSTE.

Il Responsabile del Servizio

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO che

- il comune è proprietario di un fabbricato sito in nella frazione di S. Menna – Mancino in via Madonna della Croce già via Provinciale “Silva Plana”, identificato al NCEU del Comune Censuario di Lucoli al fg. n. 2 particella n. 308; l'edificio è stato realizzato negli anni sessanta e fu destinato sin dal principio a scuola elementare; alla fine del secolo scorso è stato ristrutturato con rimodulazione degli spazi interni a diversa destinazione d'uso (All.1);
- nell'ottica di attuare una politica di rilancio e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare disponibile, ubicato nei centri storici, nel rispetto del principio di redditività e del principio di fruttuosità dei beni pubblici, intende avviare una procedura ad evidenza pubblica per la locazione commerciale dell'immobile di proprietà comunale;

PREMESSO che:

- per la ristrutturazione del suddetto immobile, da destinare a scopi commerciali e socioculturali, sono stati ottenuti fondi pubblici a valere sul PNC - Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (DL n.59/2021); l'immobile è dotato di nuovo impianto di climatizzazione, nuovo impianto elettrico e di illuminazione, nuovo impianto idrico-sanitario; i servizi igienici sono stati completamente ricostruiti;
- al fine di quantificare il canone di locazione, da porsi a base della procedura di gara di scelta del contraente, l'ufficio tecnico ha provveduto a relazionare in merito (All.2), tenendo conto dello stato attuale dello stabile e della necessaria manutenzione delle aree antistanti l'edificio e del vano da destinarsi a *Sala Civica* di cui il locatario dovrà farsi carico.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 07/08/2025 “*ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO NEL COMUNE DI LUCOLI sito in S. Menna Mancino in via Madonna della Croce - DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E SOCIOCULTURALP*”.

VALUTATO pertanto opportuno procedere alla pubblicazione dell’*“AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO NEL COMUNE DI LUCOLI sito in S. Menna Mancino in via Madonna della Croce - DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E SOCIOCULTURALI”*;

VISTO il R.D. del 23.05.1924 n.827 inerente al “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto compatibile e applicabile ed in particolare l'art.66 che nella fattispecie esclude la pubblicazione sul GURI e sui quotidiani;

CONSIDERATA propria la competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nonché dello Statuto dell'Ente e del Regolamento di organizzazione degli uffici;

RICHIAMATO, a tal fine, il decreto del Sindaco n. 04 del 16/04/2023 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni del Settore sopra indicato;

VISTA la determinazione n. 33 del 02/02/2026 con quale veniva approvato l’Avviso d’asta pubblica, per la scelta del concessionario e i relativi allegati

- a) Planimetria dell’immobile e aree di pertinenza
 - B. 1) Istanza_Persone giuridiche
 - B. 2) Istanza_Persone fisiche
- b) Schema di offerta
- c) Bozza contratto

documenti nei quali vengono dettagliate le condizioni di gara, la disciplina del rapporto concessorio;

DATO ATTO che il termine fissato per la l’acquisizione delle offerte risulta scaduto il 16/02/2026;

CONSIDERATO che all’art. 10 del suddetto *Avviso* veniva specificato: “*L’apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Lucoli in Via Francesco Gualtieri n. 10. La data della seduta pubblica verrà resa nota una settimana prima, mediante pubblicazione di avviso sul sito dell’Ente. Possono partecipare alla seduta pubblica i soggetti offerenti, i legali rappresentanti delle società/ organismi partecipanti all’asta ovvero persone munite di apposita delega scritta.*”

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1. **DI COSTITUIRE** la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, così composta:

- **Presidente:** Ing. Valentina Scipione – Responsabile dell’Area Tecnica;
- **Commissario:** Dott. Fabio Angelone – Responsabile della Polizia Locale;

○ **Commissario con funzioni di Segretario:** Dott.ssa Domenica Di Iorio – Responsabile dell'Area Finanziaria;

2. **DI FISSARE** la seduta pubblica per l'apertura dei plichi per il giorno **12.03.2026 alle ore 12:00** presso Comune di Lucoli in Via Francesco Gualtieri n. 10;
3. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli artt.73, lettera c) e 76 comma 2 del R.D.n.827 del 23.05.1924 e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta.
4. **DI DARE ATTO** che i commissari hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi.
5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente, ai sensi della vigente normativa.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Ing. VALENTINA SCIPIONE)

SERVIZIO FINANZIARIO

Emesso mandato n.

In data Capitolo

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Domenica Di Iorio

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio

dal giorno: 03-03-2026

pubblicazione n. 172

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lucoli, 03-03-2026

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Dott.ssa Maria Elena Camorchia)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

SI CERTIFICA

che la presente copia è conforme all'atto originale esistente presso questo ufficio.

Lucoli, 03-03-2026

Il Responsabile del Servizio
(F.to Ing. VALENTINA SCIPIONE)