



A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DEL 16 LUGLIO 2020 RELATIVA ALLO STATO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DEI SERVIZI, PUBBLICATA SULLA PAGINA FACEBOOK DEL COMUNE DI MARCELLINA

SI AVVISA L'INTERA CITTADINANZA CHE SI E' APERTA LA CONSULTAZIONE PUBBLICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASSETTO URBANISTICO PER MARCELLINA.

LA DOCUMENTAZIONE, IL RELATIVO QUESTIONARIO E LE ISTRUZIONI PER LA TRASMISSIONE DEL QUESTIONARIO SONO PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI MARCELLINA [www.comune.marcellina.rm.it](http://www.comune.marcellina.rm.it)

### SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PRESENTAZIONE SULLO STATO URBANISTICO

Negli ultimi venti anni il territorio di Marcellina è stato interessato da un'espansione residenziale a fronte di una scarsa realizzazione di servizi pubblici. Il PRG vigente risalente al 1995 risulta non adeguato alle esigenze attuali per vari ordini di fattori, il primo riguarda le Zone C di espansione in quanto risultano essere vaste quindi la loro attuazione non è stata operata, il secondo fattore riguarda il sistema dei servizi che risulta non adeguato alla quantità dell'attuale patrimonio edilizio e sviluppo futuro per la valorizzazione del territorio, l'ultimo fattore riguarda la conformazione del PRG vigente alla normativa ambientale, urbanistica ed edilizia vigente

Nel programma generale dell'attuale Amministrazione rientra la Pianificazione Urbanistica, quindi la piena volontà di dotarsi di una strumentazione adeguata alla Valorizzazione e per un corretto sviluppo del proprio territorio.

A tale proposito l'Amministrazione ha approvato una prima Delibera di Giunta comunale n. 85 del 30-12-2019 nella quale è stata stabilita la volontà di avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente e aggiornare il Piano urbanistico comunale, sulla base delle seguenti linee guida:

- ✓ riduzione del consumo di suolo;
- ✓ promozione della rigenerazione urbana;
- ✓ valorizzazione del territorio e del paesaggio;

Recentemente con Delibera di Giunta (n. 30 del 26 giugno 2020) sono stati stabiliti alcuni indirizzi per la redazione del Piano dei Servizi coerente con il vigente PRG e aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, nella quale la stessa Giunta ha preso atto del Primo Report riguardante la "Redazione Piano dei Servizi comunali e proposte di aggiornamento del Piano Regolatore Generale vigente. In questo Primo report a firma dell'Architetto Francesco per incarico ricevuto dall'Amministrazione, sono stato ricostruito un quadro conoscitivo dettagliato in riferimento alla dotazione attuale dei servizi pubblici, alla domanda espressa dal patrimonio edilizio in termini di deficit di standard pubblici. Sono stati inoltre stabiliti i seguenti obiettivi che si vogliono perseguire per la valorizzazione e l'assetto complessivo del territorio comunale:

- ✓ Valorizzazione del Centro Urbano attraverso la realizzazione di servizi e spazi pubblici;
- ✓ Accessibilità e percorribilità tra le aree destinate a servizi stabilendo "condizioni di prossimità"
- ✓ Recupero delle centralità urbane attraverso la localizzazione di funzione a servizi pubblici e privati;
- ✓ Riordino e ricucitura dei margini del tessuto urbano;
- ✓ Recupero dei vuoti urbani per attività residenziali e di servizi pubblici e privati
- ✓ Limitare i nuovi insediamenti, proponendo nuove forme e qualità dell'abitare, necessari al riordino e l'assetto complessivo di valorizzazione per contenere il consumo di suolo

IL SINDACO Dott. Alessandro Lundini

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Dott. Enrico Salvatori