



# COMUNE DI MARCELLINA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza C. Battisti, 14 - 00010 Marcellina (RM)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 22-04-2021

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2021 (Legge 27 dicembre 2019 n. 160)**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di aprile, in collegamento in videoconferenza come da disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 3954 del 07/04/2020, alle ore 16:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

<b>Lundini Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>Valeriani Mariangela</b>	<b>A</b>
<b>Cara Cinzia</b>	<b>P</b>	<b>Stazi Massimo</b>	<b>P</b>
<b>Bassani Antonio</b>	<b>P</b>	<b>Gallo Antonio</b>	<b>A</b>
<b>Passacantilli Carlo</b>	<b>A</b>	<b>Stazi Adelaide</b>	<b>A</b>
<b>Salvatori Enrico</b>	<b>P</b>	<b>De Luca Eugenio</b>	<b>A</b>
<b>Danieli Alessandra</b>	<b>P</b>	<b>Marulli Alessandro</b>	<b>P</b>
<b>Bottani Marco</b>	<b>P</b>		

Assegnati n.13	Presenti n. 8
In carica n. 13	Assenti n. 5

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Bottani Marco nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla riunione, esercitando le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n° 267/2000 il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Fiori Elena.

La seduta è Pubblica

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

N° PROPOSTA 4 del 08-03-2021

**PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 Bis del D.Lgs.vo 267/2000:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to **GIOSI CINZIA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 15-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to **GIOSI CINZIA**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**Visti e richiamati**, in particolare, i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza anno d'imposta 2020:

- il comma **748**, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma **750**, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma **751**, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma **752**, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma **753**, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma **754**, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

**Viste**, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, e della Legge n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge n. 160/2019.

**Vista** la delibera consiliare n. 27 del 28/09/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

**Atteso** che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**Vista** la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 28/09/2020 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui alla legge 160/19;

**Ritenuto** dover approvare, per l'anno 2021, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**Visto** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

**Visto** inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

*“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data” [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio];*

**Considerato che:**

- l'art. 106, comma 3/bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli Enti locali al 31 gennaio 2021;
- il D.M. 13 gennaio 2021 ha differito ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali al 31 marzo 2021;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al precedente punto;

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**Visto** il “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 4, in data 17/01/2017;

**Vista** la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**Considerato** che ai sensi dei commi sopra citati, non sono stati ancora emanati i decreti da parte del Ministero dell'economia e delle finanze per la diversificazione delle aliquote. Inoltre non risulta altresì disponibile la piattaforma sul Portale del Federalismo fiscale che consente di elaborare il prospetto delle aliquote che fa parte integrante della deliberazione di approvazione anche se non si intenda adottare alcuna diversificazione rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. nm. 267/2000;

**Acquisito** il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

**Visto** l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge, ed avente il seguente esito:

Presenti: 8;

Assenti: n. 5 (Passacantilli C., Valeriani M., Gallo A., Stazi A., De Luca E.);

Favorevoli: 7;

Astenuti: n. 1 (Marulli);

Contrari: n. 0;

## **DELIBERA**

- 1) Allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2021 le aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, già approvate nell'anno 2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/09/2020, nella misura di cui al prospetto che segue:

<b>Aliquota</b>	<b>Misura</b>
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	<b>0,5%</b>
Aliquota ordinaria	<b>1,06%</b>
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	<b>1,06%</b>
Aliquota aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati alla vendita (non locati)	<b>0,25%</b>
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1%</b>
Aliquota terreni agricoli	<b>0,76%</b>

- 2) di dare atto che la quota dello 0,76% della aliquota relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è riservata allo Stato, ai sensi del comma 753, art. 1, della legge n. 160/2019.

3) Di determinare le seguenti detrazioni di imposta:

<b>Detrazioni</b>	<b>Misura</b>
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9), rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione e fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta	<b>€ 200,00</b>
Detrazione per gli alloggi regolarmente assegnati IACP se adibiti ad abitazione principale	<b>€ 200,00</b>

4) Di dare atto che i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono esenti dall'Imposta Municipale Propria (IMU) in quanto il Comune di Marcellina risulta "Comune Montano" come risulta dalla circolare del MEF n. 9 del 14 giugno 1993.

5) di trasmettere telematicamente, ai fini dell'efficacia, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine previsto dall'art. 1, comma 767 della Legge 27/12/2019 n. 160 integralmente riportato in premessa;

Infine,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE,**

Ravvisata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto ai fini della successiva approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

Visto l'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge, ed avente il seguente esito:

Presenti: 8;

Assenti: n. 5 (Passacantilli C., Valeriani M., Gallo A., Stazi A., De Luca E.);

Favorevoli: 7;

Astenuti: n. 1 (Marulli);

Contrari: n. 0;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto.

**Il Vice Presidente del Consiglio Comunale**  
F.to Bottani Marco

**Il Segretario Generale**  
F.to Fiori Elena

**Rep. n° 380**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE – Art. 124 D.Lgs. 267/2000**

Il sottoscritto Messo Comunale,  
visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A C H E**

la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito Web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.31 comma1^ della legge 18 giugno 2009 n.69).

Li 25-05-21

**Il Messo Comunale**  
F.to Cerquatti Pietro

**DICHIARATORIA DI ESECUTIVITA' – Art.134 D.Lgs. 267/2000**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Fiori Elena

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione al disposto dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs nr.267/2000

Li .....

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**