

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
ai sensi della D.G.R. n. 409 del 25 giugno 2021**

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario-richiedente)

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome	Nome
	data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	rapporto di parentela con il richiedente

REQUISITI FAMILIARI DEL RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> Ultrasessantenni, nel numero di _____ persone;
	<input type="checkbox"/> Minori di età, nel numero di _____ persone;
	<input type="checkbox"/> Soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di _____ persone;
	<input type="checkbox"/> Soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € _____;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € _____;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno in Via _____;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità;
 - o **di aver ricevuto citazione per la convalida** in data _____;
 - o **di non aver ricevuto citazione per la convalida**, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data _____ per un importo totale mensile di € _____ e che la quota destinata all'affitto è pari ad € _____;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
 - o perdita del lavoro per licenziamento;
 - o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - o cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - o cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - o altro...

RICHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 409 del 25 giugno 2021, al fine di:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni e i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 409 del 25 giugno 2021;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

numero di telefono _____

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA

Copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
 - *per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
 - copia della citazione per la convalida di sfratto;
 - attestazione ISE o ISEE in corso di validità.
 - *per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
 - copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
 - autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
 - ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2023.

Io sottoscritto dichiaro di aver letto e ben compreso informativa resa ai sensi dell'Art. 13 e 14 del Reg.UE 2016/679 allegata alla presente e pubblicata sul sito web istituzionale.

Data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

DATI DEL LOCATORE	Cognome	Nome
	data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	
	Codice IBAN	

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. Di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____, locata al sig. _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____;
2. Di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
3. Che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - Rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);
 - Differire l'esecuzione dello sfratto per mesi _____.

OPPURE

1. Di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____;
2. Che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R. L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € _____;
 - stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e succ. mod. e integr.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Allega: copia del documento di identità in corso di validità.

Io sottoscritto dichiaro di aver letto e ben compreso informativa resa ai sensi dell'Art. 13 e 14 del Reg.UE 2016/679 allegata alla presente e pubblicata sul sito web istituzionale.

Data _____

Firma _____

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi dell'artt. 13 e 14 del Reg.UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. E' nostra cura fornirle alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali, nel contesto dei Procedimenti e dei Servizi svolti dal Titolare del Trattamento, come qui descritte.

1. Titolare

Titolare del trattamento Comune di Marcellina

2. Responsabile Della Protezione Dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della protezione dei dati è: dpo

3. Finalità e Base Giuridica Del Trattamento

Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e fiscali, assicurative, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), in particolare per Il conferimento dei suoi dati personali e di categorie di dati particolari (ex sensibili), riguardo alle sopraindicate finalità, è necessario per:

- un obbligo di legge,
- per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico
- per la gestione di sistemi e servizi sanitari o sociali sulla base del diritto dello stato italiano o conformemente al contratto con un professionista della sanità
- per l'erogazione dei servizi gestiti in forma associata dal PdZ del Distretto socio assistenziale 5, Comune capofila Guidonia-Montecelio, ai sensi dell'art 6 co.1 lett. b) e dell'art. 9 co. 2 lett. h) del Regolamento europeo 2016/679
- per l'erogazione di servizi alla persona di gestione comunale

Il trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6 comma 1 lett. C GDPR)

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare (Art. 6 comma 1 lett. E GDPR)

Il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6 comma 1 lett. B GDPR)

4. Destinatari Dei Dati

Per motivi di leggi o di regolamento i dati personali possono essere comunicati agli enti ed uffici pubblici legittimati al trattamento, nonché trattati da personale dipendente del Comune di Marcellina appositamente designato "Autorizzato al trattamento dei dati" con atto formale dal Comune di Marcellina.

Il Titolare del trattamento, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ha predisposto un piano accurato e dettagliato di misure organizzative e tecnologiche per assicurare un trattamento dei dati personali adeguato e conforme a quanto richiesto.

I dati non saranno trasferiti in un paese terzo.

I Suoi dati personali potranno essere inoltre comunicati a Società informatiche, fornitori di reti, servizi di comunicazione elettronica e servizi informatici e telematici di archiviazione e gestione informatica dei dati.

Società di servizi, Società pubbliche (partecipate, in controllo dell'ente o in house) consulenti, collaboratori esterni, consulenti, professionisti, Studi legali, arbitri, assicurazioni, periti, broker, soggetti istituzionali, pubbliche amministrazioni, enti, società pubbliche, anche per conferenze di servizi.

La informiamo inoltre che i dati personali che la riguardano possono essere raccolti presso terzi, quali banche dati pubbliche o altre fonti richiesti direttamente dall'Ente presso altre pubbliche amministrazioni e banche dati pubbliche in uso (Anagrafe di altri Comuni, Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, INPS, IniPec, CCIAA,ASL, Distretto sociosanitario ecc.) per aspetti istruttori del procedimento e la verifica dei presupposti di legge, la verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio ai sensi del DPR 445/00

5. Periodo Di Conservazione Dei Dati

I suoi dati verranno conservati per tutto il tempo necessario per l'erogazione del servizio.

Tuttavia l'ulteriore conservazione dei dati personali è necessaria per eseguire un compito di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento, per motivi di interesse pubblico nel settore della sanità pubblica, a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

6. Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare in qualunque momento i diritti a lei espressamente riconosciuti dagli artt. 15 a 22 dal Regolamento europeo, in particolare:

- ✓ diritto di accesso ai dati personali (art. 15):
- ✓ diritto di rettifica (art. 16)
- ✓ diritto alla cancellazione, c.d. "diritto all'oblio" (art.17) tranne il caso in cui il trattamento sia necessario per adempiere un obbligo legale o di legge, o per l'esecuzione di un compito svolto nell'interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per motivi di interesse pubblico nel settore della sanità ovvero per la gestione di sistemi e servizi sanitari o sociali
- ✓ diritto di limitazione al trattamento (art. 18)
- ✓ diritto alla portabilità dei dati (art.20)
- ✓ diritto di opposizione (art. 21)
- ✓ diritto a non essere sottoposto ad un trattamento automatizzato (art. 22)

7. Proposizione Di Reclamo

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo dello Stato di residenza.

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, Lei potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai Suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

8. Obbligo di comunicare i dati

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 3.

Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e/o degli eventuali adempimenti di legge

IL TITOLARE

Comune di Marcellina