



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI MONTESANO S.M**  
Provincia di Salerno



**Avviso pubblico di manifestazione di interesse A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA RDO IN MEPA per l'affidamento dei LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN VIA ROMA" CUP H13F18000080002 -  
CIG 8618837949**

**DETERMINAZIONE n.° 29 del 03 febbraio 2021**  
**DETERMINAZIONE CUC n.° 17 del 11 marzo 2021**

**CIG 8618837949**

**SI RENDE NOTO**

la Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana Vallo di Diano, per conto del Comune di Montesano S.M., in esecuzione della Determinazione Area Tecnica Settore I N° 29 del 03/02/2021, nonché della **Determinazione CUC n. 17 del 11/03/2021**, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura RDO IN MEPA per l'affidamento dei **LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN VIA ROMA" CUP H13F18000080002 - CIG 8618837949**

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire la manifestazione d'interesse, da parte di imprese qualificate del settore ed iscritte al Mepa, per partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta dalla Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, nel mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**1. Denominazione stazione appaltante**

<b>Comune di Montesano Sulla Marcellana</b>	AREA TECNICA- SETTORE I
Piazza Garibaldi	C.A.P. 84033
Montesano Sulla Marcellana	Salerno
Telefono 0975.865241	
PEC: <a href="mailto:utc1@pec.comune.montesano.sa.it">utc1@pec.comune.montesano.sa.it</a> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.montesano.sa.it">protocollo@pec.comune.montesano.sa.it</a>	Indirizzo Internet committente (URL) <a href="http://www.comune.montesano.sa.it/">http://www.comune.montesano.sa.it/</a>
RUP Ing. Giuseppe STREFEZZA	

**2. Denominazione amministrazione aggiudicatrice**

<b>Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano</b>	
Via Vascella	C.A.P. 84034
Padula	Salerno
Telefono 0975 778165	
PEC: <a href="mailto:cuc@pec.montvaldiano.it">cuc@pec.montvaldiano.it</a>	Indirizzo Internet amministrazione aggiudicatrice (URL) <a href="http://www.montvaldiano.it/">http://www.montvaldiano.it/</a>
Responsabile della Centrale di Committenza: <i>Dott. Beniamino Curcio</i>	

### 3. Oggetto dell'appalto, durata e importo

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	CPV
Lavori di ristrutturazione	45454000-4

Per il dettaglio dei lavori da eseguire si rimanda al progetto esecutivo approvato con D.G.C. n° 139 del 24/10/2018.

#### 3.1 Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:

Le opere dovranno essere eseguite entro il termine di 200 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

#### 3.2 Importo a base di gara

<b>Importo a base d'appalto:</b>		<b>€ 451.361,53</b>	Oltre IVA
di cui	<b>a) per lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 450.000,00</b>	Oltre IVA
	di cui:		"
	lavori a corpo:		
	lavori a misura:	<b>€ 450.000,00</b>	
	<b>b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 1.361,53</b>	"

#### 3.3 Subappalto

Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### 3.4 Avvalimento

Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

### 4. Soggetti ammessi alla gara.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., che **siano abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip SpA per l'iniziativa "Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei" Categoria OG 1 Edifici civili e industriali.**

Il requisito dell'abilitazione al MEPA deve essere posseduto all'atto della scadenza della manifestazione di interesse.

### 5. Requisiti di partecipazione

#### 5.1 Requisiti di ordine generale:

1. Inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. di non essersi resa colpevole, nell'esecuzione di altri analoghi servizi, di negligenza o malafede o errore grave e di non essere incorsa, negli ultimi tre anni, in una risoluzione contrattuale per inadempienza;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs 81/2008;

4. di applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;

## 5.2 Requisiti di idoneità economico e tecnico necessari per la partecipazione:

5.2.1 Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per la specifica attività oggetto dell'appalto e risultare in regola con il pagamento della relativa tassa di iscrizione annuale

### 5.2.2 Categorie di lavorazioni

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile
Lavori di manutenzione edili	OG 1 - Edifici civili e industriali	II <sup>^</sup>	SI	328.000,00	73%	Prevalente	SI, nel limite di legge, 40% dell'importo contrattuale
Impianti Tecnologici	OG 11 - Impianti tecnologici	I <sup>^</sup>	SI	121.500,00	27%	Scorporabile	SI, nel limite di legge, 30% dell'importo della categoria
<b>Totale</b>				<b>450.000,00</b>	<b>100%</b>		

Fermo restando quanto stabilito ai precedenti punti, per partecipare alla gara i concorrenti all'atto della presentazione della manifestazione di interesse dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere con riferimento al presente appalto, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016.

5.2.2.a) Opere Categoria Prevalente, compresa nelle categorie generali (OG1 – CLASSE II)  
 Obbligo di possesso del requisito in proprio, possesso attestazione SOA, con facoltà di subappalto entro il 40% del contratto, nei limiti di quanto descritto nel paragrafo dedicato al subappalto e avvalimento secondo quanto prescritto dal paragrafo dedicato a questi istituti.

5.2.2.b) Opere categoria scorporabile, categoria superspecialistica (OG11 CLASSE I)  
 Obbligo di possesso del requisito in proprio, possesso attestazione SOA, con facoltà di subappalto entro il 30% dell'importo della categoria

### **DIVIETO DI AVVALIMENTO**

Nel caso di specie, la OG11 essendo di importo inferiore a € 150.000 potranno essere dimostrati anche i requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 e precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Il possesso di detti requisiti è da dichiarare con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e la relativa documentazione, a comprova dei requisiti dichiarati, è da allegare alla Documentazione amministrativa - Busta A.

## **6 Procedura di affidamento e Criterio di aggiudicazione**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, da svolgersi, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, attraverso il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip SpA – MePA- <https://www.acquistinretepa.it> - con utilizzo dello strumento di negoziazione della RdO (Richiesta di Offerta).

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016. Trattasi di appalto a misura.

Per la componente economica sono ammesse esclusivamente offerte al ribasso.

## **7 Termini e modalità di presentazione delle offerte**

La documentazione contenente manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, a pena d'esclusione, deve pervenire, **A MEZZO PEC, entro il termine perentorio, PENA L'ESCLUSIONE, delle**

**ORE 12:00 del giorno 26 MARZO 2021**

al seguente indirizzo pec: **cuc@pec.montvaldiano.it**

L'oggetto delle pec dovrà essere: **“CUP: CUP H13F18000080002 - CIG 8618837949 COMUNE DI MONTESANO S.M. Manifestazione di interesse LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN VIA ROMA**

**Ai fini dell'iscrizione è importante l'indicazione del CIG del CUP e del titolo dell'intervento.**

**È PREFERIBILE LA TRASMISSIONE DI UN UNICO FILE PDF COMPRESSO e/o UNA O Più CARTELLE IN FORMATO .ZIP, CON SOTTOSCRIZIONE AUTOGRAFA E DIGITALE DI CIASCUN FILE TRASMESSO.**

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello, allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firma del dichiarante.

**N.B: Per la partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata solo la domanda di cui al fac – simile indicato nell'allegato A) ed i documenti richiesti in allegato.**

## **8 Modalità di selezione dei concorrenti**

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Saranno invitati a presentare offerta mediante RDO tutte le ditte che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso.

Nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori economici da invitare, ex art. 36 comma 2, lett. B), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., si inviteranno esclusivamente gli operatori che avranno presentato manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso, nel rispetto della normativa vigente. Si procederà alla richiesta di offerta anche a fronte di una sola manifestazione di interesse.

**Nel caso di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 (> 15) si procederà a sorteggio, così come regolamentato dal Sistema di E-procurement per le Amministrazioni – MEPA, attraverso la funzionalità automatica resa disponibile dallo strumento RDO presente sul Mepa**

Per la presentazione delle offerte saranno assegnati gg. 15 dall'invio della RdO sul MePA.

## **9 Comunicazioni**

L'operatore economico interessato può richiedere chiarimenti:

- se relativi ad aspetti tecnici o comunque al capitolato e/o allo schema di contratto: al RUP del Comune aderente alla Centrale Unica di Committenza come indicato al punto 1.
- se relativi al bando, al disciplinare di gara e alla documentazione complementare: alla centrale unica di committenza e segnatamente al funzionario della CUC come indicato al punto 2.

La proposizione dei quesiti scritti è da inoltrare, per conoscenza, ad entrambi gli indirizzi PEC di cui al punto 1 e 2 indipendentemente dalla natura del quesito posto.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti (esclusivamente a mezzo pec) da inoltrare almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze, mediante risposta agli offerenti che partecipano alla procedura d'appalto e che hanno fatto richiesta e mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet:

<http://www.montvaldiano.it/index.php>

<http://www.comune.montesano.sa.it/>

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Nelle medesime modalità saranno pubblicate eventuali rettifiche all'avvio della manifestazione di interesse, proroghe dei termini e informazioni complementari. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a presentare istanza/offerta a consultare spesso la pagina. Saranno qui pubblicate anche le risposte ai quesiti di natura amministrativa e tecnica.

L'amministrazione aggiudicatrice non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari,
  - rettifiche, precisazioni e informazioni complementari,
- che siano pubblicate ai predetti link.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di istanza/offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC della CUC ovvero della Stazione Appaltante di cui al precedente punto 1 e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 76 D. Lgs. 50/2016 il mezzo di comunicazione prescelto dall'appaltatore per l'invio delle seguenti comunicazioni obbligatorie, previste in detto articolo, relative in particolare a

- comunicazione di esclusione dalla gara;
- comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- comunicazione di avvenuta stipula del contratto d'appalto;

- eventuale comunicazione di decisione di non aggiudicazione dell'appalto; avviene a mezzo pec, ritenendo quest'ultima modalità strumento idoneo ad assicurare le celerità, efficacia e tempestività del procedimento amministrativo.  
In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.  
In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.  
In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **10 Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di presentazione di offerta, riservandosi la stazione appaltante la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa e pertanto non essendo necessario alcun impegno spesa propedeutico.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nello specifico la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alle successive fasi in assenza del decreto di assegnazione delle risorse da parte del competente ufficio regionale.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche in presenza di una sola istanza ritenuta valida.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Gli elaborati dell'appalto sono consultabili presso la Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano e quelli del Comune di Montesano S.M.

E' possibile scaricare tutta la documentazione relativa ai lavori in oggetto dal sito ufficiale della Centrale Unica di Committenza [www.montvaldiano.it](http://www.montvaldiano.it) e del Comune di Montesano S.M. <http://www.comune.montesano.sa.it/>

## **11 Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **12 Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per 15 giorni:

- sul profilo del committente e della Centrale Unica di committenza
- sull'Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante;
- Amministrazione trasparente.

Padula, 11/03/2021

Il Responsabile della CUC  
f.to Dott. Beniamino Curcio

### **Allegati:**

MOD. A) - Fac - simile istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Data di pubblicazione sul profilo del committente e della Centrale Unica di Committenza 11/03/2021.