

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO  
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

**DICHIARAZIONI RICHIEDENTE**

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>
<b>Data nascita</b>	<b>Comune nascita</b>
<b>Comune residenza</b>	<b>C.A.P.</b>
<b>Via/Piazza n.</b>	<b>recapito telefonico fisso/mobile</b>
<b>Codice Fiscale</b>	

**NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Luogo e data di nascita</b>	<b>Rapporto di parentela con il richiedente</b>

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, come sopra generalizzato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

**DICHIARA**

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità notificato in

data \_\_\_\_\_ con citazione per la convalida, a seguito del mancato pagamento dei canoni di locazione da mese di \_\_\_\_\_ al mese di \_\_\_\_\_, per un numero complessivo di canoni di locazioni pari a \_\_\_\_\_, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_;

di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, non relativo ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica e non appartenente alle categorie immobiliari catastali A1, A8 e A9, regolarmente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_;

di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno sito in Via \_\_\_\_\_;

di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

di non aver ricevuto citazione per la convalida, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza "Covid-19", una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% (la riduzione del reddito va certificata attraverso ISEE Corrente, in corso di validità, o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020);

di aver ricevuto una Lettera di diffida a mezzo \_\_\_\_\_ (a.r. o pec) in data \_\_\_\_\_;

di percepire il reddito di cittadinanza dalla data \_\_\_\_\_ per un importo totale mensile di € \_\_\_\_\_ e che la quota destinata all'affitto è pari ad € \_\_\_\_\_;

di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:

- o perdita del lavoro per licenziamento;
- o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- o cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- o cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio in data \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_, aventi il seguente oggetto \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e P. Iva \_\_\_\_\_, iscrizione al registro delle imprese n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente (allegare dichiarazione di chiusura partiva iva o visura camerale);

o altri motivi connessi al peggioramento condizioni economica generale, in particolare riferimento a condizioni di: [ ] precarietà lavorativa [ ] separazione legale oppure (specificare altro motivo): \_\_\_\_\_

Pertanto,

### **CHIEDE**

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile del 30.07.2021:

per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, in quanto il periodo residuo del contratto non è inferiore ad anni 2 ed il proprietario ha espressamente rinunciato all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (vedi allegato);

per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, in quanto il proprietario dell'immobile ha espressamente acconsentito al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa (vedi allegato);

per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto, da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €12.000,00.

sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto o lettera di diffida ricevuta a mezzo \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, avendo subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

#### **DICHIARA INOLTRE**

- di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti per l'erogazione del contributo;
- che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Numero di telefono  
fisso o mobile \_\_\_\_\_

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

- di impegnarsi a depositare al Comune di Montesano sulla Marcellana la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo eventualmente ricevuto ai fini sopra dichiarati, entro il termine di gg.40 dall'erogazione dello stesso e di aver preso cognizione che il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario nei seguenti casi:
  - o con riferimento al contributo di cui al punto 4.1, lettera a), delle linee guida approvate con D.G.R. della Campania n.658/2021: previa richiesta del proprietario, che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;
  - o con riferimento al contributo di cui al punto 4.1, lettera b), delle linee guida approvate con D.G.R. della Campania n.658/2021: previa richiesta del proprietario, che attesti di volta in volta, la perdurante occupazione dell'alloggio;
  - o con riferimento al contributo di cui al punto 4.1, lettere c) e d), delle linee guida approvate con D.G.R. della Campania n.658/2021: dietro presentazione da parte del proprietario di idonea documentazione attestata la stipula del nuovo contratto e le spese sostenute e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile;
- di essere informato, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese;

#### **ALLEGA**

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- con ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 oppure copia della comunicazione o attestazione che comprovi l'opzione, da parte del proprietario, per la c.d. "Cedolare Secca";
- autocertificazione in merito alla residenza storica del nucleo (come da dichiarazione allegata);
- autocertificazione in merito allo stato di famiglia storico (come da dichiarazione allegata)

***per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:***

- copia della citazione per la convalida di sfratto;
- attestazione ISE ed ISEE in corso di validità;

***per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:***

- copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
- copia della lettera di diffida ricevuta a mezzo racc.ta a.r. o pec, con prova della data di ricezione;
- autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, corredata da Attestazione ISEE corrente e dichiarazioni

fiscali 2021/2020;

- documentazione attestante:
- o perdita del lavoro per licenziamento;
  - o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - o cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
  - o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
  - o cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio in data \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_, aventi il seguente oggetto \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e P. Iva \_\_\_\_\_, iscrizione al registro delle imprese n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente (allegare dichiarazione di chiusura partiva iva o visura camerale);
  - o motivi connessi al peggioramento condizioni economica generale, in particolare riferimento a condizioni di: [ ] precarietà lavorativa [ ] separazione legale oppure (specificare altro motivo): \_\_\_\_\_

**a seconda delle finalità della richiesta di contributo, allegare:**

- o dichiarazione del proprietario dell'alloggio, oggetto di sfratto, di rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (Allegato C - condizione 1.a);
- o dichiarazione del proprietario di disponibilità a garantire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (Allegato C - condizione 1.b);
- o copia del versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, ai sensi della Legge 431/1998, oppure dichiarazione del proprietario di disponibilità a locare uno specifico alloggio sul territorio comunale, con l'indicazione del canone di locazione mensile e l'ammontare del deposito cauzionale (Allegato C - condizione 1.c)
- o copia versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato oppure dichiarazione del proprietario di disponibilità a locare uno specifico alloggio sul territorio comunale, con contratto a canone concordato, ed il numero di mensilità stabilite, in ogni caso per un importo non superiore ad €12.000,00 (Allegato C - condizione 1.d);

Ai fini dell'accredito dell'eventuale contributo si dichiara il codice IBAN del conto corrente bancario/postale di cui è titolare/cointestatario:

**codice IBAN bancario/postale:**

Paese	Chek	Cin	ABI	CAB	N.CONTO

**Intestato:**

al sottoscritto;

cointestato alle seguenti persone, oltre al sottoscritto:

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In forza del combinato disposto del GDPR (Reg. UE 2016/679, in vigore dal 25.05.18) e del Decreto Legislativo n. 51/2018 e del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 (Codice della privacy), con la presente, autorizza il trattamento dei propri dati personali contenuti nell'istanza.

Data, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

Allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità