



COMUNE DI PESCOPENNATARO

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2019

Prot. n. 1656

BANDO DI CONCORSO IL SINDACO

Richiamata la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la nota prot. 127279/2019 del 17.10.2019, ad oggetto: "LEGGE 09.12.1998, n.431, art.11 , LEGGE 08.02.2001, n.21, art.1, REGOLAMENTO REGIONALE 23.06.2000 n. 2 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. RIPARTO RISORSE STATALI ANNUALITA' 2019" con la quale la Regione Molise, IV Dipartimento Governo del Territorio Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, comunica la disponibilità di € 106.797,14, per l'anno 2019, riferita alla legge 431/1998 (G.U. serie generale n.216 del 14.09.2019 di ripartizione tra le Regioni dei fondi);

Vista la deliberazione di G.R. n.401 del 21.10.2019, contenente direttive circa l'emanazione del bando;

Considerato che nelle more del riparto di eventuali risorse che la Regione assegnerà ai Comuni, questa Amministrazione è tenuta ad attivare, nel rispetto della succitata normativa, le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2019;

Richiamata la delibera di G.C. n 43 del 25.10.2019,

Richiamata la determina del settore 1° Amministrativo n.47 del 28.10.2019;

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2019, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale, esclusi i titolari di contratti di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi per l'annualità 2019 saranno successivamente quantificate dalla Regione Molise dopo il perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Nelle more i Comuni sono tenuti ad attivare le procedure concorsuali come previsto dal D.L. n.158/2008, art.1 comma 1/bis, coordinato con legge di conversione 18/12/2008 n.199.

2) BENEFICIARI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere, pena la non ammissione al Bando di Concorso, così come previsto dall'art. 3 del Regolamento Regione Molise del 23.06.2000 n.02, le seguenti condizioni :

Possano beneficiare dei contributi di cui all'art. 2 del Regolamento:

" i conduttori di alloggi in locazione pubblici e privati che alla presentazione della domanda di cui al relativo "Bando Pubblico" comunale sono in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi minimi ":

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di PESCOENNATARO, e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- c) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico:
 - d1)** imponibile, inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14 per cento (€ 13.062,14);
 - d2)** convenzionale, determinato ai sensi dell'art.2, lett. e), della Legge Regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, inferiore o uguale a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di cui allo stesso art. 2, lett. e) della Legge Regionale n. 12/1998, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24% (€ 14.162,00);
- e) per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale, i limiti di reddito sopra indicati possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% ;
- f) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- g) titolarità di un contratto di locazione regolarmente stipulato e registrato ai sensi di legge;
- h) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore al limite finalizzato ad contenimento di eventuali lievitazioni dei canoni;
- i) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.L.gs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni, nel modo seguente:

Fascia A : il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 14% del canone sul reddito e, comunque, per un importo non superiore a € 3098,74.

Fascia B: il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 24% del canone sul reddito e, comunque, per un importo massimo di € 2320,00.

4) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed, in ogni caso, non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà concesso soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale 1° Settore Amministrativo, che attesta che il soggetto usufruisce dell'assistenza dei servizi sociali del Comune, o previa autocertificazione in ordine alle fonti di sostentamento del richiedente anche con riferimento al proprio nucleo familiare.

5) FORMAZIONE DI ELENCHI GRADUATORIE E PERCENTUALI DI ATTRIBUZIONE DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone al netto degli oneri accessori e valore ISEE dell'anno 2017 secondo il seguente schema esemplificativo:

$$\frac{\text{canone locativo annuale}}{\text{valore ISEE}} = \text{COEFFICIENTE}$$

Alla fascia A va attribuito il 70% dei fondi a disposizione, alla fascia B il restante 30%.*

* la graduatoria può essere distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni secondo l'ordine di elencazione degli stessi :

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/1271998 n. 431;
 - b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più disabili;
 - f) numero di componenti il nucleo familiare. in presenza di ulteriore parità si procede al sorteggio tra i collocati nella graduatoria di riferimento.
- All'esame delle istanze seguirà la predisposizione della graduatoria comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, dovranno essere **consegnate a mano o spedite al Comune di PESCOENNATARO, a mezzo raccomandata AR, unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, in busta chiusa con l'indicazione "NON APRIRE – Bando legge 431 anno 2019", entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando (28 ottobre 2019), pena l'esclusione e precisamente entro le ore 12.00 di MERCOLEDI' 27 NOVEMBRE 2019 ;**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando obbligatoriamente fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'esclusione .

7) DOCUMENTAZIONE

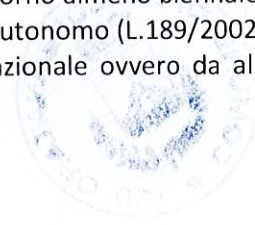
Alle istanze di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione unica resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2 , lett.a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- 3) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23;
- 5) dichiarazione ISE o autocertificazione per l'anno 2017 qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) Dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'anno 2017, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 7) ricevute di pagamento del canone di locazione.

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, oltre ai suindicati documenti, dovranno rendere una ulteriore dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dimostri che, a seguito dello sfratto, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98, (allegando obbligatoriamente copia del provvedimento di rilascio).

Gli immigrati dovranno rendere una ulteriore dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che dimostri il possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale (L.189/2002 e smi);
- b) tipo di attività esercitata di lavoro subordinato o autonomo (L.189/2002 e smi);
- c) residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Molise.



8) REQUISITI

- a) Considerato che la pubblicazione del presente bando avviene nello stesso anno di riferimento del contributo (anno 2019) i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;
- b) In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;
- c) Il contributo previsto dall'art.11 della Legge n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure anticrisi di cui al DD n.189 del 22/5/2009 pubblicato sul BURC n.35 dell'8/6/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2019;
- d) il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui al fondo nazionale L.431/1998, non è cumulabile con il Reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28.01.2019, n. 4 convertito con modificazioni nella L. 28.03.2019, n.26;
- e) le disposizioni del presente bando non si applicano ai titolari di contratti di edilizia residenziale pubblica, ai quali si applica la relativa normativa vigente, statale e regionale;
- f) le disposizioni del presente bando non si applicano ad alloggi locati per finalità turistiche;

9) VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato reddito zero o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'attuazione dei controlli circa la veracità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi e avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TERMINI DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni si rende noto che la procedura amministrativa del presente bando dovrà concludersi entro DODICI MESI dalla data di pubblicazione e che il responsabile del procedimento è l'Istr. Amministrativo Leonilde LITTERIO, telefono 0865 941131, comunepescopennataro@gmail.com.

11) DIFFUSIONE

Per garantire la massima diffusione del contenuto del presente bando si procederà alla pubblicazione dello stesso tramite manifesti murali, affissione all'albo pretorio on-line, sito comunale www.comune.pescopennataro.is.it

Dalla Residenza Municipale, li 28 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Leonilde LITTERIO

Leonilde Litterio

VISTO: IL SINDACO

Carmen CARFAGNA

Carmen Carfagna

