

COMUNE DI POFI

PROVINCIA DI FROSINONE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI STRUTTURE RICETTIZIE, NONCHE' DI IMMOBILI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO SITI NEL TERRITOTRIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILIED UNIONI CIVILI.

IL DIRIGENTE DELL'AREA DEMOGRAFICA

PREMESSO che con deliberazione di Giunta n. 21 del 06.05.2022 l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo di attivare il procedimento per l'individuazione di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale in cui il Comune di Pofi possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della casa Comunale, al fine di valorizzare gli aspetti storico-architettonici, di paesaggio, di tradizione religiosa e culturale del territorio;

CONSIDERATO che il Comune di Pofi intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per 3 (tre) anni, in uso esclusivo, all'Ente, un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

ATTESO che l'obiettivo del Comune di Pofi è offrire ai cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio di Pofi l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona;

RITENUTO quindi opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o degli aventi titolo, di Immobili di pregio presenti sul territorio comunale di concedere in comodato pluriennale gratuito In uso esclusivo all'Ente per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare, per lo svolgimento di tale funzione;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere esplorativo, con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art.3, D.P.R. n.396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne il Comune di Pofi da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di alcun diritto, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO che i locali concessi in uso gratuito devono:

- possedere i requisiti di idoneità ed agibilità, essendo aperti al pubblico;
- rimanere ad uso esclusivo del Comune di Pofi;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;

SOTTOLINEATO che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Stato Civile;

PRECISATO che la Giunta Comunale disciplinerà con apposito atto le tariffe da applicare per l'uso delle stesse, con successivi e separati provvedimenti;

Tutto ciò premesso

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale di Pofi, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo, per una durata di anni tre, al Comune di Pofi idonei locali al fine dell'istituzione di separati Uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni, alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili di pregio terrà indenne Comune di Pofi da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo diritti di alcuna entità, sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati e che con successivi atti dell'amministrazione provvederà a stabilire i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi, che dovranno versare direttamente al Comune di Pofi;
- il Comodante esonera altresì il Comune di Pofi comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- i locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Pofi per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante;
- la celebrazione dei matrimoni è pubblica e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consono a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune di Pofi si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea;
in ogni caso, ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, il Comune di Pofi si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché - ad insindacabile giudizio del Comune di Pofi - risulti essere idonea.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Pofi entro e non oltre giorno 15.06.2022.

A detta manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- la planimetria dei locali (interni/esterni) che si intendono concedere in comodato d'uso questo Comune per la celebrazione di matrimoni di rito civile;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art.47, D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia del documento di identità, attestante:
che le strutture ricettizie ed i siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico sono decorosi ed adeguati alle finalità pubblico-istituzionali di cui sopra e che sussistono i requisiti richiesti dalla normativa di legge, da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Sez.I del Consiglio di Stato con parere n. 196 del 22/01/2014;
di consentire la disponibilità giuridica in comodato gratuito a questo Comune per anni tre, rinnovabili previo accordo tra le parti;
di impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Pofi;
di mantenere indenne il Comune di Pofi da qualsiasi spesa ed onere, nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali;
di essere consapevole che la concessione dei locali in comodato gratuito non comporta in capo al proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo del corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
di aver preso visione della deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 06.05.2022 e dei suoi allegati.

Alla richiesta seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

Pofi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DEMOGRAFICO

COMUNE DI POFI
Provincia di Frosinone

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

SCRITTURA PRIVATA

Prot. n.

L'anno duemilaventidue addì _____ del mese di _____ in POFI e nella residenza municipale,
TRA

Il/la sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ (____) in Via _____, n. _____, codice fiscale
n. _____, in qualità di _____ di seguito "comodante";

e il Comune di POFI, c.f.00274730605, rappresentato da _____
in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di POFI, a ciò autorizzato con deliberazione
della Giunta Comunale n. _____ del _____ (di seguito comodatario)

PREMESSO CHE

- Il Comune di POFI intende procedere ad istituire separate sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimonio ed unioni civili nel territorio comunale in uso esclusivo, individuando strutture ricettive, nonché siti che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- A tale scopo ha valutato le strutture operanti nel territorio, con esperienza nell'ambito della celebrazione di eventi e ricevimenti, che hanno per il servizio citato;
- -Che a seguito di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in uso in comodato gratuito di immobili storici o di pregio per le celebrazioni di matrimonio o unioni civili, è pervenuta al prot. dell'ente la richiesta presentata da _____
Per la concessione in uso gratuito dell'area _____ del locale denominato _____
- Vista la relazione redatta dall'ufficio tecnico comunale, prot. n. _____ del _____
Attestante l'idoneità dei locali da adibirsi per la celebrazione di matrimonio ed unioni civili presso _____

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, per l'istituzione di un ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni e di unioni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in _____ alla via _____, n. _____, come definita nell'unità planimetria (allegato 1) della superficie di mq _____ essendo quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalla parti (allegato 2)
- La durata del presente contratto è di anni tre a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo PEC, almeno tre mesi prima della scadenza.
- Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del Comodante.
- Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.
- Il Comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

- Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile ed eventuali spese straordinarie necessario od urgenti saranno a carico del Comodante.
- E' diritto del Comodante ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
- Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- A pena di nullità qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con un atto scritto sottoscritto da entrambi le parti.
- Per ogni controversia sorgente dal presente contratto sarà competente il foro di Frosinone.

Si allegano:

Planimetria

Verbale di consegna sottoscritto dalle parti

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente ed a margine della prima pagina, così come per gli allegati 1 e 2.

Il Comodante

Il Comodatario

COMUNE DI POFI

Provincia di Frosinone

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per la concessione in comodato gratuito per la durata di anni tre, in uso esclusivo e gratuito, al Comune di Castro dei Volsci di idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili".

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ cittadinanza _____ residente a _____
in _____ n. _____ - Codice Fiscale _____
Partita Iva _____, in qualità di _____
(Proprietario/soggetto che dispone: indicare a che titolo) della struttura denominata
_____ ubicata in POFI - Via _____ n. _____
_____ Telefono. _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

- Di manifestare il proprio interesse alla procedura di individuazione di sedi esterne alla sede comunale per la celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili;
- Di porre pertanto a disposizione, senza oneri per l'Amministrazione Comunale, il seguente locale (descrizione)

.....
.....
.....
.....

- Che detti locali e /o ambienti, di cui alla planimetria allegata, ottemperano al requisito di legge in merito all'idoneità di ricezione di persone e sono/verranno adeguatamente arredati e attrezzati per la celebrazione

DICHIARA INOLTRE

- Di aver preso visione di accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- Di impegnarsi a presentare la documentazione necessaria per il perfezionamento della procedura, qualora il Comune scelga i locali sopraindicati.

Si allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e planimetria dei locali.

FIRMA

COMUNE DI POFI
Provincia di Frosinone

VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Oggetto: Immobile sito in _____, Via _____ n _____

In data _____ il/la Signor/Signora _____ (Comodante)

Consegna l'immobile in oggetto al Comune di Pofi, rappresentato da _____

_____ (Comodatario), comprensivo delle seguenti pertinenze:

Il comodante

Il comodatario