



COMUNE DI POMARETTO

INFORMAZIONI GENERALI IMU 2025

PER L'ANNO 2025 L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INVIA TRAMITE SERVIZIO POSTALE O EMAIL AVVISO DI PAGAMENTO PER TRIBUTO IMU, CONTENENTE LA SCHEDA DETTAGLIO CALCOLI E I MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO.

SCADENZE DI PAGAMENTO

- 16.06.2025 acconto anno 2025 o unica soluzione
- 16.12.2025 saldo anno 2025

IL CONTRIBUENTE E' INVITATO A VERIFICARE IL DETTAGLIO DELLA SUA POSIZIONE E NEL CASO LA SITUAZIONE NON CORRISPONDA A QUELLA REALE, E' INVITATO A CONTATTARE TELEFONICAMENTE L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE, DOVE E' ATTIVO UN SERVIZIO DI SPORTELLO PER FORNIRE INFORMAZIONI E SUPPORTO AL CONTRIBUENTE.

QUALORA, NON VENISSE RECAPITATI I CONTEGGI (VIA MAIL O POSTA) ENTRO LA SCADENZA, I CONTRIBUENTI POSSONO CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI, TELEFONICAMENTE O VIA E-MAIL PER LA STAMPA/INVIO DEI CALCOLI IMU PER L'ANNO IN CORSO.

Il pagamento dell'IMU deve essere eseguito esclusivamente con il modello F24 tramite versamento in banca o in posta.

I contribuenti che sono all'estero e non hanno la possibilità di pagare tramite modello F24, possono versare il tributo IMU con bonifico bancario a favore di tesoreria Tesoreria BancoPosta, IBAN IT87V0760103200001054852171, specificando nella causale il codice fiscale del contribuente, il tipo d'imposta, il codice tributi dell'imposta e l'anno di riferimento.

Versamenti minimi: Non devono essere eseguiti versamenti **IMU** per importi totali annui inferiori a 12,00 euro.

Aliquote: con deliberazione del Consiglio Comunale 05 del 31.03.2015, sono state stabilite le seguenti aliquote IMU per l'anno 2015, confermate per l'anno 2025 con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 17.12.2024:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,4%
Assimilazione all’abitazione principale dell’unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		0,76%
Terreni agricoli		Esenti ai sensi dell’art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili		0,86%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,86%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Condizioni comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Destinazione d'uso: Purché il comodatario la utilizzi come abitazione principale. - Il trattamento di favore riservato all’abitazione si estende anche alle pertinenze secondo le regole ordinarie, ovvero nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali previste C/6, C/2, C/7. - Limitatamente ad un solo immobile	0,46%

NELLE SEGUENTI DATE E' ATTIVO LO SPORTELLO IMU C/O UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE - PIANO PRIMO:

- | | |
|------------|----------------------|
| 29.05.2025 | ORARIO 08,30 – 16,00 |
| 05.06.2025 | ORARIO 08,30 – 16,00 |
| 12.06.2025 | ORARIO 08,30 – 16,00 |

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE UFFICIO TRIBUTI: - cell.3343418550 0121/81241 – int. 02
- email: responsabiletributi.pomaretto@ruparpiemonte.it