



COMUNE DI PROSSEDI

Provincia di Latina

Via Principessa Augusta Gabrielli n. 74
Tel. Fax 0773-957016 / 0773-957212 - comune.prossedi@postecert.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE A ASSOCIAZIONI LOCALI DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX ASILO SAN CARLO" SITO IN VIA PRINCIPESSA AUGUSTA GABRIELLI. – PORZIONE 1 censita in catasto al Foglio n. 7 Particella n. 157 Sub. 4 e Foglio 7 p.IIa 295.

Il Comune di Prossedi, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di associazioni locali operanti sul territorio, interessate alla locazione dell'immobile comunale denominato "Ex Asilo San Carlo".

Il Complesso Immobiliare è ubicato nel Comune di Prossedi in Via Principessa Augusta Gabrielli – Piazza Umberto I e risulta costituito dalle seguenti porzioni:

- **Porzione 1 (oggetto del presente avviso):** composta dal fabbricato censito in Catasto al **Foglio n. 7, Particella n. 157, Sub. 4**, destinazione d'uso B1 (Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme) e servito da un cortile censito in catasto terreni al **Foglio 7 p.IIa 295** con accesso diretto su Via Principessa Augusta Gabrielli.
- **Porzione 2:** composta dal fabbricato censito in Catasto al **Foglio n. 7, Particelle n. 157, Sub. 5** destinazione d'uso B1 (Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme), accessibile da Piazza Umberto Primo.

Lo stesso ricade in zona omogenea B "Ristrutturazione Urbanistica e Completamento" del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 150 del 13/03/2007 e rientra nell'ambito di applicazione del Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) Centro Storico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2017.

1. SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta a ricevere le manifestazioni di interesse, così da favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati, non vincolando in alcun modo il Comune di Prossedi a procedere in merito al presente avviso.

In esecuzione agli indirizzi espressi da questa Amministrazione, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 13/11/2024, volti alla messa in esercizio del complesso immobiliare denominato “Ex Asilo san Carlo” al fine di incrementare i servizi culturali e socio assistenziali di cui il territorio risulta sprovvisto, il presente avviso è finalizzato all’accoglimento delle manifestazioni finalizzate alla concessione della “**PORZIONE 1**” composta dal fabbricato censita in Catasto Fabbricati al **Foglio n. 7 Particella n. 157 Sub. 4 e Foglio n. 7 Particella n. 295** destinazione d’uso B1 (Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme).

2. DESCRIZIONE DELLA PORZIONE OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Oggetto del presente avviso è la “PORZIONE 1” del Complesso Immobiliare “Ex Asilo san Carlo”. La porzione è composta da un fabbricato sviluppato su n. 2 piani fuori terra. Lo stesso è accessibile da Via Principessa Augusta Gabrielli tramite un cortile rialzato. Il fabbricato risulta articolato come segue:

- **Cortile di accesso:** rialzato rispetto alla quota stradale e accessibile a mezzo di una scalinata, è uno spazio delimitato e aperto in parte pavimentato con la presenza di alberi da frutto.
- **Piano Terra:** presenta una superficie lorda pari a mq136,00 accessibile dal cortile descritto al precedente punto. Il piano è costituito da un’ampia sala adibita a teatro/sala conferenza e servita da locali destinati a camerino/ripostiglio e servizi igienici differenziati per uomo/donna e diversamente abili. Il piano terra è collegato al piano superiore a mezzo di una scala interna.
- **Piano Primo:** presenta una superficie lorda pari a mq 124,62 accessibile tramite una scala interna che lo collega al piano terra e dotato di un accesso secondario che lo collega con il giardino retrostante di proprietà comunale. Il piano è costituito internamente da un disimpegno e un corridoio che conduce a due ampie camere, le stesse sono servite da un WC comune accessibile dal corridoio.

La presente porzione è conforme all’ultimo Titolo Edilizio rintracciato: SCIA in Sanatoria ai sensi dell’art. 37 del D.P.R. 380/2001 presentata presso il comune di Prossedi al prot. 1255 del 23/03/2022, per esatta rappresentazione grafica dello stato dei luoghi, modifiche interne e modifiche prospettiche.

3. DESTINATARI

Il locale potrà essere concesso a titolo gratuito a associazioni locali operanti sul territorio che ne faranno richiesta. Lo stesso potrà essere concesso solo a seguito di stipula di regolare accordo o convenzione. L’immobile potrà essere concesso anche a più associazioni previo accordo tra le stesse e il Comune di Prossedi.

1. CONDIZIONI E DURATA DELLA LOCAZIONE

Il locale sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il Comune garantirà l'allaccio alle utenze per energia elettrica e acqua. Il canone mensile sarà a carico delle associazioni, salvo diversi eventuali accordi da formalizzare nella convenzione/contratto di concessione da stipularsi tra le parti.

Saranno a carico delle associazioni conduttrici: la pulizia dei locali, i piccoli interventi di manutenzione ordinaria e l'acquisto e installazione di arredi e attrezzature, salvo diversi eventuali accordi da formalizzare nella convenzione/contratto di concessione da stipularsi tra le parti.

Le associazioni interessate alla concessione dell'immobile di cui al presente avviso, in fase di formalizzazione della propria manifestazione di interesse, dovranno presentare atto di impegno alla partecipazione attiva della vita sociale e culturale del Comune, presentando un progetto/iniziativa da sviluppare durante l'anno di concessione (a titolo esemplificativo: organizzazione di eventi, visite guidate, istituzione di punti informativi, progetti di valorizzazione del patrimonio storico e culturale, iniziative a scopo sociale).

La durata massima della concessione sarà stabilita a seguito della conclusione della presente procedura, in ogni caso al fine di garantire un equo trattamento per tutte le associazioni locali la stessa non potrà avere durata superiore ad un anno e potrà essere rinnovata in assenza di ulteriori richieste di utilizzo della sede e dopo riscontro positivo delle iniziative realizzate, da parte dell'amministrazione comunale.

2. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Gli interessati alla locazione potranno prendere visione dell'immobile, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico comunale contattando il numero 0773 957212 o a mezzo di pec all'indirizzo comune.prossedi@postecert.it.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta utilizzando il modello predisposto dal Settore proponente (Allegato A) firmato dall'interessato, e corredata dei relativi allegati, dovrà pervenire entro le **ore 14.00 del 18 Dicembre 2024, termine perentorio a pena di esclusione.**

La documentazione dovrà essere presentata a mano con ricevuta di protocollazione o a mezzo di pec all'indirizzo comune.prossedi@postecert.it con indicato il seguente oggetto:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE PER ASSOCIAZIONI LOCALI.

Farà fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con altre modalità ovvero per le quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

4. CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI.

L'Amministrazione procederà tramite il presente avviso all'individuazione dei soggetti destinatari della concessione dei locali.

L'Amministrazione procederà all'assegnazione del locale anche in caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida.

Nel caso di ricevimento di più manifestazioni, il comune si riserva la possibilità di assegnare l'immobile a più associazioni previa riunione di coordinamento con le stesse al fine di individuare delle linee comuni di utilizzo. Al fine di effettuare la scelta più idonea per il territorio, in caso di più manifestazioni, il comune terrà conto dei progetti e delle iniziative proposte dalle associazioni partecipanti, che le stesse si impegnano a sviluppare durante l'anno di concessione (a titolo esemplificativo: organizzazione di eventi, visite guidate, istituzione di punti informativi, progetti di valorizzazione del patrimonio storico e culturale, iniziative a scopo sociale).

5. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sugli atti del presente procedimento e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione al presente avviso, dovranno essere richieste all'ufficio competente UFFICIO TECNICO 2 – RESPONSABILE ARCH. FEDERICA PETRILLI.

6. TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento U.E. 679/2016 e nel D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.Lgs. n. 196/2003 (art. 13), titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI PROSEDI – Via Principessa Augusta Gabrielli n. 74 04010 (LT) – comune.prossedi@postecert.it – tel. 0773957212 – fax 0773956026.

7. PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Prossedi al link <https://www.comune.prossedi.lt.it/>, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Federica Petrilli. Per informazioni: Ufficio Tecnico – tel. 0773957212 – fax 0773956026 – comune.prossedi@postecert.it

IL Responsabile del Servizio tecnico 2
Arch. Federica PETRILLI



Allegati al presente Avviso:
Allegato A – Istanza di partecipazione.

Allegato "A"

Spett.le
COMUNE DI PROSEDI,
Via principessa augusta Gabrielli n. 74,
04010 - ProseDI (LT)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE A ASSOCIAZIONI LOCALI DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX ASILO SAN CARLO" SITO IN VIA PRINCIPESSA AUGUSTA GABRIELLI. – PORZIONE 1 censita in catasto al Foglio n. 7 Particella n. 157 Sub. 4 e Foglio 7 p.lla 295.

Istanza di partecipazione

Il sottoscritto _____,
nato a _____ Prov. (___) il _____,
residente in _____ Prov. (_____),
via _____ n. _____, c.a.p. _____
e domiciliato/a in (se diverso dalla residenza) _____
Prov. (___), Via _____ n. _____, c.a.p. _____,
codice fiscale _____, recapito telefonico _____,
e-mail _____, Pec _____;
in qualità di : _____
dell'associazione denominata _____
con sede legale in _____ prov (___) cap. _____
recapito telefonico _____ domicilio digitale _____
avente le seguenti caratteristiche /finalità: _____

FA ISTANZA

Di partecipazione alla Manifestazione di interesse in oggetto;
A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

1. di aver preso visione dell'Avviso di manifestazione di interesse e dei relativi allegati e di accettare senza alcuna eccezione, senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esso contenute;
2. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

3. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto pubbliche;
4. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
5. Scegliere tra le due diverse opzioni:
 - di avere effettuato il sopralluogo e di aver preso esatta e completa visione dei luoghi, che sono accettati visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
 - di non avere effettuato il sopralluogo dei luoghi, come previsto dall'avviso pubblico e che il soggetto sottoscritto rinuncia, per sé e per i suoi aventi causa, ad ogni e qualsiasi pretesa futura, eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato degli stessi, (nulla escluso e/o eccettuato).

Data: _____

Firma

ALLEGATI OBBLIGATORI A PENA DI ESCLUSIONE

- 1. Copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**
- 2. Atto costitutivo dell'associazione;**
- 3. Breve descrizione dell'attività da svolgere durante l'eventuale anno di concessione.**