



# AVVISO

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I. M. U.

Per l'anno 2020 ci sono alcune **NOVITA'** in merito all'imposta municipale propria:

-Con la Legge 160/2019, dal 01/01/2020 l'IMU e la TASI sono state unificate in un'unica imposta, l'IMU.

-L'Amministrazione comunale di Ragogna, d'intesa con tutti i 15 Comuni facenti parte della Comunità Collinare, ha intenzione di dotarsi di apposita norma regolamentare al fine di posticipare la scadenza della RATA DI ACCONTO prevista per il 16 giugno, al **31 agosto 2020**. Rimane fissata al **16 giugno la scadenza dell'acconto per la sola riserva statale dei fabbricati produttivi accatastati nella categoria D (ad esclusione dei fabbricati rurali strumentali classificati D10 che beneficiano del posticipo).**

-Dal 2020 è venuta meno l'agevolazione per i cittadini italiani iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, che pertanto saranno soggetti all'aliquota dello **0,76%**.

-Sono esenti dal pagamento della prima rata i fabbricati di tipo D2

### Aliquote applicabili

Le aliquote che il Comune di Ragogna ha intenzione di adottare con apposita delibera consiliare per l'anno 2020 sono le stesse dell'anno precedente e più precisamente:

- aliquota base **0,76%** per le seconde case e loro pertinenze;
- aliquota ridotta per abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze **0,50%**;
- aliquota ridotta pari al **0,50%** per tutte le abitazioni e le relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito a parenti fino al primo grado; i comodanti agevolati dovranno presentare apposita denuncia IMU allegando, ove esista, il contratto di comodato;
- inoltre la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione, principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione dell'agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23.
- aliquota **0,91%** per le aree edificabili (all'aliquota di 0,76% che si pagava di Imu viene aggiunta l'aliquota di 0,15% che si pagava di Tasi, ora inglobata nell'Imu: il totale dovuto è sempre lo stesso dell'anno precedente).
- aliquota **0,10%** per fabbricati rurali strumentali (D10) (si tratta della stessa aliquota che si pagava l'anno precedente sotto la voce Tasi)

### Versamenti

#### ACCONTO 2020 ENTRO 31/08/2020

I soggetti passivi IMU sono tenuti al versamento dell'acconto entro il 31/08/2020 per un valore pari al 50% di quello ottenuto applicando le aliquote e le detrazioni deliberate dal Comune per l'anno 2020.

#### SALDO 2020 ENTRO 16/12/2020

Si versa il restante 50% del dovuto annuo.

## **Calcolo I.M.U.**

Sul suo sito internet il Comune mette a disposizione un software esterno per il calcolo dell'I.M.U. e la predisposizione e la stampa del modello F24.

**Il Comune non risponde per eventuali errori di elaborazione o di inserimento dati fatto dagli utenti.**

## **T. A. R. I. TASSA SUI RIFIUTI**

Sarà compito del Comune effettuare i calcoli di quanto dovuto per la TARI ed inviare direttamente a casa dei contribuenti il conteggio del dovuto e i modelli F24 per i versamenti.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale ha fissato le seguenti scadenze per il tributo TARI 2020:

- prima rata 30/09/2020;
- seconda rata 30/11/2020.