

Spazio riservato

all'Ufficio PROTOCOLLO

scadenza 30/04/2021

Al Comune di Rive d'Arcano

Ufficio Segreteria

Piazza I Maggio, 1

- 33030 - Rive d'Arcano (UD)

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 19 DELLA L.R. 1/2016 - BANDO 2021 - RIFERITO AI CANONI ANNO 2020.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente a _____ in Via _____ n. _____

n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di Rive d'Arcano

in Via _____ n. civico _____ ,

CHIEDE

di essere ammesso/a a beneficiare del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/1998 e dell'articolo 19 della Legge Regionale 1/2016, contributo anno 2021 – riferito ai canoni pagati nell'anno 2020.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), della decadenza dai benefici ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(barrare le caselle che interessano)

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ di essere corregionale residente all'estero e rimpatriato il _____ ai sensi dell'art. 2, comma 1 della LR 7/2002;
- ☐ di essere **residente da almeno due anni continuativi nel territorio regionale** (si specifica che per i corregionali emigrati all'estero e rimpatriati i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale);
- ☐ di essere straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3;

- ☐ di essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno CE di durata non inferiore all'anno;
- ☐ di essere maggiorenne e di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti;
- ☐ di essere, alla data di presentazione della presente domanda, conduttore di un alloggio in locazione e che il contratto di locazione ad uso abitativo è del tipo (4+4,3+2, ecc.) ed è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ____/____/____ al n. _____. Il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato per il periodo che va dal ____/____/____ al ____/____/____ **è stato pari ad €** _____;

in caso di possesso di un secondo contratto indicare: registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ____/____/____ al n. _____. Il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato per il periodo che va dal ____/____/____ al ____/____/____ (per un totale di mesi _____) **è stato pari ad €** _____ - tipologia durata contratto (4+4, 3+2, ecc.);

- ☐ che il/i succitato/i contratto/i non è/sono stato/i stipulato/i tra società, persone giuridiche, amministratori, soci ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado;
- ☐ che l'imposta di registro a copertura dell'annualità 2020 è stata regolarmente versata (da allegare F23/F24) oppure che nel contratto c'è l'opzione per la cedolare secca;
- ☐ di non essere stato nell'anno 2019 conduttore di un alloggio incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- ☐ di non essere stato nell'anno 2020 conduttore di un alloggio di edilizia sovvenzionata (ATER);

- ☐ **di non essere proprietario, nudo proprietario o usufruttuario di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero**, con esclusione:

degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate; delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purchè la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare; della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado; della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado; della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile.

Tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare;

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari di protezione sussidiaria (art. 2, comma 1, lett. a bis., del D.Lgs. n. 251/2007) devono attestare che tutti i componenti del nucleo familiare non sono proprietari di altri alloggi nel paese di origine e nel paese di provenienza; *)

- ☐ di non essere stato condannato, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici;
- ☐ di non aver beneficiato di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo per l'anno 2020 e di non aver usufruito, nella dichiarazione dei redditi annuale (modello unico o MOD. 730), delle detrazioni ai fini IRPEF delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale previste dall'art. 10, comma 2, della L. 431/1998. Tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare.

SI RICORDA CHE IL CONTRIBUTO ABBATTIMENTO AFFITTI, I BENEFICI DI CUI SOPRA E LA DETRAZIONE SUL REDDITO NON SONO CUMULABILI;

- ☐ nucleo familiare composto da un solo componente (barrare una delle due caselle):

☐ SI oppure ☐ NO

- ☐ che nell'attestazione ISEE (da allegare) rilasciata dall'INPS in data _____ ai sensi del DPCM 159/2013 in relazione al proprio nucleo familiare attuale, l'importo dell'indicatore **ISE** è il seguente: € _____ e l'indicatore **ISEE** è il seguente: € _____.

Il/la sottoscritto/a dichiara, altresì, che il proprio nucleo familiare si trova in una delle situazioni di particolare DEBOLEZZA SOCIALE O ECONOMICA indicate all'articolo 4 del Bando, in quanto composto da:
(ATTENZIONE. Barrare eventualmente solo le caselle che corrispondono alla situazione del proprio nucleo)

- ☐ **a) anziani:** persone che hanno compiuto sessantacinque anni d'età;
- ☐ **b) giovani:** persona singola o coppia, che non hanno compiuto trentacinque anni d'età (si farà riferimento a 35 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda);
- ☐ **c) persone singole con minori:** quelle il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori;
- ☐ **d) disabili:** il sottoscritto richiedente è disabile certificato dall'autorità sanitaria competente ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992 come da documentazione allegata (non ricomprende l'invalidità civile);
- ☐ **e) persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito:** persone appartenenti a nuclei composti da più persone il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente il nucleo familiare;
- ☐ **f) persone appartenenti a famiglie numerose:** persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
- ☐ **g) persone appartenenti a nuclei familiari in cui almeno un componente ha compiuto sessantacinque anni d'età, ovvero è disabile:**
- ☐ **h) persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto, di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o di divorzio o scioglimento di unione civile.**

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il sottoscritto chiede inoltre che il beneficio venga erogato con pagamento mediante BONIFICO su conto corrente bancario o postale **(NO LIBRETTO POSTALE)** al seguente IBAN (scrivere in modo leggibile e stampatello).

[illegible]

Avvertenze:

Il conto corrente deve essere intestato o cointestato al richiedente il presente beneficio.

Inoltre, si comunica che la liquidazione sarà effettuata senza invio postale dell'avviso scritto.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche della propria situazione (**cambi di residenza, di recapito o di IBAN**), riconoscendo che il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

Il/La sottoscritto/a dichiara, infine:

- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati;
- di essere consapevole che il Comune di Rive d'Arcano non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione di recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1. copia documento di identità valido di colui che presenta la domanda di contributo;**
- 2. fotocopia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo,** riportante gli estremi della registrazione iniziale;
- 3. nel caso di rinnovo contrattuale: la registrazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate relativa all'ultimo rinnovo contrattuale;**
- 4. nel caso non ci sia l'opzione per la cedolare secca: modello F24/F23 che attesti il pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020;**
- 5. nel caso di cambio di abitazione:** fotocopia anche del contratto di locazione in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza;
- 6. nel caso di contitolarità del contratto di locazione: allegare la dichiarazione di delega dei cointestatari;**
- 7. copia delle ricevute di pagamento** (anche bancarie) dei canoni di locazione pagati per il 2020. Prestare attenzione al fatto che si tratti di ricevute bancarie di avvenuto pagamento e non di meri ordini di bonifico. In alternativa può essere allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dal locatore attestante il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2020 (in questo caso allegare fotocopia della carta d'identità del locatore);
- 8. fotocopia attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della presentazione della domanda.** La tipologia di ISEE da presentare è quella "ordinaria" o, ricorrendo i presupposti di legge, quello "corrente";
- 9.** (in caso di separazione) copia dell'atto di separazione tra coniugi;
- 10.** (se si tratta di stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea) **fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità;** se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo. Prima della liquidazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Segreteria copia del permesso rilasciato;
- 11.** (in caso di disabilità) certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992;
- 12.** per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari di protezione sussidiaria (art. 2, comma 1, lett. a bis., del D.Lgs. n. 251/2007) attestazione di non essere proprietari di altri alloggi nel Paese di origine e nel Paese di provenienza, riferito a tutti i componenti del nucleo familiare; *)
- 13.** eventuale copia del provvedimento esecutivo di sfratto o di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o di divorzio o scioglimento di unione civile;
- 14.** eventuale copia dell'ordinanza del Sindaco in cui sia dichiarata l'inabitabilità/inagibilità dell'alloggio.

Il sottoscritto autorizza il Comune di Rive d'Arcano al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nella presente domanda e di essere a conoscenza della normativa ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati).

Data, _____

Firma del richiedente

AVVERTENZA: IL RICHIEDENTE CHE FIRMA LA PRESENTE DOMANDA DI CONTRIBUTO DEVE ESSERE IL TITOLARE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL QUALE SI CHIEDE IL CONTRIBUTO IN OGGETTO, PENA L'ESCLUSIONE.

***note**

*I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria di cui all'art. 2, comma 1, lettera a bis) del D.lgs 251/2007, attestano tale requisito con riferimento al solo territorio nazionale italiano **e devono presentare, con riferimento al paese di origine ed al paese di provenienza di ciascun componente il nucleo familiare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 4, del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 2 del D.P.R. 394/1999, apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, legalizzata dall'autorità diplomatica o consolare italiana all'estero, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità italiana che ne attesta la conformità all'originale, ovvero certificazione rilasciata dalle rappresentanze diplomatiche o consolari italiane all'estero nei casi in cui tale fatto non possa essere documentato mediante certificati o attestazioni rilasciati da competenti autorità straniere, in ragione della mancanza di un'autorità riconosciuta o della presunta inaffidabilità dei documenti.***