FAQ

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

COVID PER LOCAZIONI

1. **Questo contributo straordinario Covid sostituisce il Fondo affitti?**

R: no, è un contributo straordinario, riservato a chi, a causa del Covid, ha avuto una riduzione del reddito tale da non poter pagare i canoni di locazione e/o le spese condominiali dell'anno 2022.

Il Fondo affitti è già stato pubblicato sul sito del Comune.

1. **Se faccio domanda per questo contributo, posso anche fare domanda per il Fondo affitti?**

R: Sì, perchè questo contributo riguarda l'anno 2022, mentre il Fondo affitti riguarda i canoni pagati nell'anno 2021. Inoltre questo contributo riguarda l'impossibilità di pagare sia il canone sia gli oneri accessori, mentre il Fondo affitti considera solo i canoni pagati.

1. **Posso presentare la domanda anche se fino ad oggi ho pagato il canone e/o le spese condominiali?**

Sì, purché siano rispettati tutti i requisiti di accesso indicati nel Bando.

1. **Fino a quando è possibile presentare domanda di contributo Covid?**

R: E' possibile presentare domanda fino a martedì 26 aprile 2022.

1. **Quali sono i contatti dell'Ufficio?**

R: numero da contattare 0432/809701 dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

1. **Posso presentare una domanda cartacea?**

R: Sì, è previsto sia l’invio attraverso posta PEC comune.rivedarcano@certgov.fvg.it sia la consegna diretta, previo appuntamento telefonico e possesso del green pass presso l’Ufficio Protocollo (tel 0432/809709) e/o Ufficio Segreteria (tel 0432/809701). Per tutte le info consultare il sito del Comune.

1. **Qual è il soggetto che deve presentare la domanda?**

R: La domanda va presentata dal titolare del contratto di locazione, cioè colui che lo ha firmato. Se i titolari sono più di uno e appartengono allo stesso nucleo familiare (es: marito e moglie, coppia ecc.) la domanda deve essere presentata da ognuno ma entrambi devono rispettare i requisiti prescritti (compresa la riduzione del proprio reddito IRPEF) e il contributo potrà essere riconosciuto a ciascuno in quota proporzionale al valore del canone e delle eventuali spese accessorie riferite alle medesime mensilità.

1. **E se invece i titolari del contratto non appartengono allo stesso nucleo familiare (es: due amici), chi deve presentare la domanda?**

R: Ogni titolare dovrà presentare separatamente la domanda, indicando però solo la quota del canone effettivamente a suo carico. Se ad esempio un canone di locazione di € 500 mensili viene pagato a metà tra due amici, ognuno di loro dovrà indicare come canone di locazione € 250.

1. **Per presentare domanda devo essere residente a Rive d’Arcano?**

R: Sì, la domanda si presenta nel Comune di residenza alla data della domanda.

1. **Sono residente in Friuli Venezia Giulia da meno di 24 mesi.**

**Posso presentare la domanda?**

R: No, per poter presentare la domanda servono almeno 24 mesi di residenza continuativa in Friuli Venezia Giulia. I 24 mesi si calcolano a partire dalla data di richiesta dell'iscrizione anagrafica.

1. **Ho un contratto di edilizia sovvenzionata (con canone di locazione rapportato al reddito). Posso presentare domanda?**

R: No, la domanda può essere presentata solo con riferimento a contratti stipulati ai sensi della L.431/1998 (cosiddetti 4+4, 3+2 o transitori ordinari; sono invece esclusi i transitori per universitari).

1. **L’importo del canone che devo indicare nella domanda deve indicare anche gli acconti spese mensili o solo il canone di locazione vero e proprio?**

R: Va indicato solo il canone di locazione, senza la quota mensile di acconto spese.

1. **Come faccio a sapere se ho subìto la perdita di reddito IRPEF richiesta dal Bando (nel 2020 superiore al 20% rispetto all'anno 2019 e/o nel 2021 superiore al 25% rispetto all'anno)?**

R: Deve comparare l'ISEE CORRENTE 2022 all'ISEE 2021 (ordinario o corrente) oppure le dichiarazioni fiscali 2019/2020 o 2020/2021 dell'intero nucleo familiare.

1. **Come faccio a verificare di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori per l'anno 2022?**

R: La valutazione della sufficiente liquidità deve tener conto delle risorse finanziarie a disposizione dell'intero nucleo familiare in relazione alle necessità dello stesso.

1. **Cosa devo allegare alla domanda?**

R: La copia di un valido documento di identità personale, dopo essersi accertato di aver firmato la domanda.

In caso di stranieri cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, va allegata anche la fotocopia del permesso di soggiorno.

Copia contratto di locazione.

Copia attestazione ISEE in corso di calidità alla data di presentazione della domanda.

1. **Posso presentare domanda anche se il mio permesso di soggiorno è scaduto e in attesa di rinnovo?**

R: Si, ma è necessario allegare la documentazione comprovante la richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno (bollettino pagato e ricevuta della Questura di Udine) e trasmettere il nuovo permesso di soggiorno all'Ufficio Segreteria una volta ricevuto.

1. **Devo allegare anche i pagamenti, la registrazione del contratto o altri documenti?**

R: No, la documentazione completa verrà richiesta solo a coloro che saranno sorteggiati o comunque individuati per il controllo a campione.

1. **Non sono proprietario dell’alloggio in cui risiedo, ma sono proprietario al 100% o per quote di altro alloggio, ovunque ubicato (in Italia o all'estero). Posso presentare domanda?**

R: Dipende. I casi ammissibili sono indicati nell’art. 3, comma 2, lettera B punto 4 del bando.

1. **Cosa succede in caso di decesso del soggetto che ha presentato domanda?**

R: Il decesso del richiedente successivamente alla presentazione della domanda ne comporta l'archiviazione.