

Spazio riservato

all'Ufficio PROTOCOLLO

scadenza 19/05/2025

Al Comune di Rive d'Arcano

Ufficio Segreteria

Piazza I Maggio, 1

- 33030 - Rive d'Arcano (UD)

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 19 DELLA L.R. 1/2016 - BANDO 2025 - RIFERITO AI CANONI ANNO 2024.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente a _____ in Via _____ n. _____

n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di Rive d'Arcano

in Via _____ n. civico _____ ,

CHIEDE

di essere ammesso/a a beneficiare del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/1998 e dell'articolo 19 della Legge Regionale 1/2016, contributo anno 2025 – riferito ai canoni pagati nell'anno 2024.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), della decadenza dai benefici ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(barrare le caselle che interessano)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere corregionale residente all'estero e rimpatriato il _____ ai sensi dell'art. 2, comma 1 della LR 7/2002;
- di essere **residente da almeno due anni continuativi nel territorio regionale** (si specifica che per i corregionali emigrati all'estero e rimpatriati i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale);
- di essere straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3;

- di essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno CE di durata non inferiore all'anno;
- di essere maggiorenne e di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti;
- di avere un'età inferiore ai 36 anni (non devono essere compiuti i 36 anni alla data di presentazione della domanda);
- di essere, alla data di presentazione della presente domanda, conduttore di un alloggio in locazione e che il contratto di locazione ad uso abitativo è del tipo (4+4,3+2, ecc.) ed è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ___/___/___ al n. _____. Il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato per il periodo che va dal ___/___/___ al ___/___/___ **è stato pari ad € _____**;
- in caso di possesso di un secondo contratto indicare: registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ___/___/___ al n. _____. Il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato per il periodo che va dal ___/___/___ al ___/___/___ (per un totale di mesi _____) **è stato pari ad € _____** - tipologia durata contratto (4+4, 3+2, ecc.);
- che il/i contratto/i non è/sono stato/i stipulato/i tra società, persone giuridiche, amministratori, soci ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado;
- che l'imposta di registro a copertura dell'annualità 2024 è stata regolarmente versata (da allegare F23/F24) oppure che nel contratto c'è l'opzione per la cedolare secca;
- di non essere stato nell'anno 2024 conduttore di un alloggio incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di non essere stato nell'anno 2024 conduttore di un alloggio di edilizia sovvenzionata (ATER);
- di non essere proprietario, nudo proprietario o usufruttuario di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero**, con esclusione: degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate; delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare; della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado; della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado; della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile.
Tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare;
- di non essere stato condannato, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici;
- di non aver beneficiato di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo per l'anno 2024 e di non aver usufruito, nella dichiarazione dei redditi annuale (modello unico o MOD. 730), delle detrazioni ai fini IRPEF delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale previste dall'art. 10, comma 2, della L. 431/1998. Tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare.
SI RICORDA CHE IL CONTRIBUTO ABBATTIMENTO AFFITTI, I BENEFICI DI CUI SOPRA E LA DETRAZIONE SUL REDDITO NON SONO CUMULABILI;

nucleo familiare composto da un solo componente (barrare una delle due caselle):

SI oppure NO

che nell'attestazione ISEE (da allegare) rilasciata dall'INPS in data _____ ai sensi del DPCM 159/2013 in relazione al proprio nucleo familiare attuale, l'importo dell'indicatore **ISE** è il seguente: € _____ e l'indicatore **ISEE** è il seguente: € _____.

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1. copia documento di identità valido di colui che presenta la domanda di contributo;**
- 2. fotocopia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo,** riportante gli estremi della registrazione iniziale;
- 3. nel caso di rinnovo contrattuale: la registrazione rilasciata dall’Agenzia delle Entrate relativa all’ultimo rinnovo contrattuale;**
- 4. nel caso non ci sia l’opzione per la cedolare secca: modello F24/F23 che attesti il pagamento dell’imposta di registro relativa all’anno 2024;**
- 5. nel caso di cambio di abitazione:** fotocopia anche del contratto di locazione in corso di validità alla data di presentazione dell’istanza;
- 6. nel caso di contitolarità del contratto di locazione: allegare la dichiarazione di delega dei cointestatari;**
- 7. copia delle ricevute di pagamento** (anche bancarie) dei canoni di locazione pagati per il 2024. Prestare attenzione al fatto che si tratti di ricevute bancarie di avvenuto pagamento e non di meri ordini di bonifico. In alternativa può essere allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà rilasciata dal locatore attestante il pagamento dei canoni di locazione per l’anno 2024 (in questo caso allegare fotocopia della carta d’identità del locatore);
- 8. fotocopia attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della presentazione della domanda.** La tipologia di ISEE da presentare è quella “ordinaria” o, ricorrendo i presupposti di legge, quello “corrente”;
- 9.** (in caso di separazione) copia dell’atto di separazione tra coniugi;
- 10.** (se si tratta di stranieri di uno Stato non aderente all’Unione Europea) **fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità;** se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione comprovante l’avvenuta richiesta di rinnovo. Prima della liquidazione dovrà essere trasmessa all’Ufficio Segreteria copia del permesso rilasciato;
- 11.** (in caso di disabilità) certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità ai sensi dell’art. 3 della L. 104/1992;
- 12.** eventuale copia del provvedimento esecutivo di sfratto o di determinazioni di rilascio dell’abitazione familiare in sede di separazione personale o di divorzio o scioglimento di unione civile;
- 13.** eventuale copia dell’ordinanza del Sindaco in cui sia dichiarata l’inabitabilità/inagibilità dell’alloggio.

Il sottoscritto autorizza il Comune di Rive d’Arcano al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nella presente domanda e di essere a conoscenza della normativa ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati).

Data, _____

Firma del richiedente

AVVERTENZA: IL RICHIEDENTE CHE FIRMA LA PRESENTE DOMANDA DI CONTRIBUTO DEVE ESSERE IL TITOLARE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL QUALE SI CHIEDE IL CONTRIBUTO IN OGGETTO, PENA L’ESCLUSIONE.